Z Á P I S N I C A

z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci
konaného dňa 05. októbra 2026

P r í t o m n í :

Starosta : JUDr. Dušan Šebok

Poslanci: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Z celkového počtu 9 zvolených poslancov sa 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci zúčastnilo 9 poslancov.
- všetci prítomní podpísali prezenčnú listinu
- svoju neúčasť neospravedlnili: 0

1/ Otvorenie zasadnutia

Starosta obce JUDr. Dušan Šebok o 18:00 hod. otvoril a viedol 19. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci. Privítal poslancov a všetkých prítomných na poslednom zasadnutí OZ v tomto volebnom období. Skonštatoval, že poslanci sú v plnom počte a všetci dostali program zasadnutia. Vyzval poslancov na doplnenie programu. Nikto z prítomných poslancov nemal doplnky k programu. Starosta dal hlasovať za program, ktorý bol jednohlasne schválený nasledovne:

1/ Otvorenie zasadnutia
2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3/ Kontrola plnenia uznesení zo 18. zasadnutia OZ
4/ Informácia starostu o dianí v obci za uplynulé obdobie
5/ Správa audítora a výročná správa konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2025
6/ Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za I. polrok 2026
7/ Schválenie podmienok na výberové konanie kontrolóra obce Kráľová pri Senci
8/ Majetkové vysporiadanie nehnuteľnosti
9/ Zmeny a doplnky ÚPD č. 7/2026 – informácia
10/ Spolufinancovanie projektu v oblasti prevencie kriminality na rok 2026 - MVSR
11/ Rôzne
12/ Záver

Uznesenie číslo 291/OZ-2026
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** program 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci.
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0
Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová,Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

2/ Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
Starosta navrhol za overovateľov zápisnice poslankyne Beatu Podolskú a Mgr. Petru Vlhovú, PhD. a za zapisovateľku Ing. Martinu Stanislavovú. Starosta dal za návrh hlasovať.

Uznesenie číslo 292/OZ-2026
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje:**
1/ overovateľov zápisnice poslancov: Beata Podolská a Mgr. Petra Vlhová, PhD.
2/ zapisovateľka: Ing. Martina Stanislavová
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0
Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová,Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

3/ Kontrola plnenia uznesení z 18. zasadnutia OZ
Starosta JUDr. Dušan Šebok vykonal kontrolu plnenia uznesení z 18. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo 11.8.2026. Bolo prijaté uznesenie k splaškovej kanalizácii a prípojky na JV Intersad, aby mohli kolaudovať a uznesenie na podanie projektu na MV SR na rekonštrukciu požiarnej zbrojnice. Skonštatoval, že všetko bolo podané v stanovených termínoch. Overovatelia zápisnice ani ostatní prítomní poslanci nemali žiadne pripomienky, preto starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Uznesenie číslo 293/OZ-2026
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z 18. zasadnutia OZ.
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0
Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová,Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

4/ Informácia starostu o dianí v obci za uplynulé obdobie
Starosta JUDr. Dušan Šebok informoval poslancov o dianí v obci za uplynulé obdobie od 17.zasadnutia OZ. Dňa 29.6.2026 sa konala na obecnom úrade rozlúčka s deťmi MŠ, dňa 5.7.2026 sa konal Kráľovský beh, starosta skonštatoval, že komunita kráľovských bežcov sa rozširuje. V mesiacoch júl a august sa 4x konalo túlavé kino na Sigotke, ktoré bolo spestrením leta. Dňa 29.8.2026 sa pri spomienke na 82.výročie SNP a 52. výročie odhalenia pamätníka SNP položil veniec k pamätníku SNP. Dňa 1.9.2026 bolo otvorenie školského roku, do základnej školy prišiel aj minister školstva Tomáš Drucker. Prezrel si celý areál školy a porozprával sa s učiteľkami o aktuálnych témach a problémoch. Ďalej sa konala v dňoch 11.-13.9.2026 Kráľovská slávnosť, starosta zhodnotil celý program. Spomenul aj besedu v obecnom dome v rámci slávnosti s pánom Prof.Mgr. Miroslavom Danišom, CSc., ktorá mala úspech a je dopyt od občanov po ďalšej prednáške. Taktiež spomenul, že v doobedňajších hodinách sa v areáli základnej školy konala detská hasičská súťaž o pohár starostu obce. Starosta poďakoval všetkým zúčastneným organizáciám, ktoré sa spolupodieľali na organizácii slávností. Vyzval občanov, ktorí majú záujem sa zúčastniť na budúcoročných slávnostiach s programom, aby sa mu nahlásili. Ďalej dňa 19.9.2026 sa konal 35.ročník hasičskej súťaže v areáli základnej školy. Ďalej starosta spomenul, že dňa 22.9.2026 prišiel na návštevu minister životného prostredia Tomáš Taraba, ktorý bol na porade „Malodunajsko“ a „Región Senec“ a navštívil aj niektoré okolité obce a tiež našu obec. Slávnostne otvoril ČOV a následne prejednávali projekt ČOV z majetkoprávneho hľadiska. Ďalej dňa 29.9.2026 sa konala v obecnom dome „Kráľovská kvapka krvi“. Dňa 1.10.2026 Klub IT špecialistov, ktorý zastupuje pán Kuľhavý, zorganizoval stretnutie s pánom Jozefom Banášom v obecnom dome. Starosta ďalej spomenul, že dňa 3.10.2026 sa konal na Sigotke „Kráľovský gastrofest“, ktorý bol veľmi úspešný a poďakoval organizátorom.
Ďalej v dňoch 29.9.-3.10.2026 boli v obci pristavené veľkokapacitné kontajnery. Starosta spomenul, že obec dáva výpoveď spoločnosti Envipack a oznámil, že od januára sa zrušia polozapustené kontajnery pri obecnom úrade a budú nahradené nadzemnými, ktoré sa budú nachádzať na bio skládke, kde budú prístupné počas otváracích hodín bio skládky. Ďalej

starosta spomenul spomalenie dopravy v obci na základe pasportu schváleného Dopravným inšpektorátom Senec. Starosta pripomenul, že kde je „Zóna 30“ platí pravidlo pravej ruky, boli umiestnené retardéry, ale kvôli cyklistom boli krajné disky retardérov odstránené. Zóna 30 bude v blízkej budúcnosti nakreslená na cestu na Réckej ulici, kde je už umiestnený retardér a zóna 30 bude tiež na Majerskej ulici. Budúci rok budú doplnené na ďalšie ulice. Vyzval obyvateľov, že ak majú problém so spomaľovačmi dopravy nech napíšu alebo osobne prídu na úrad. Ďalej starosta informoval, že v obci budú umiestnené špeciálne dopravné kamery, ktoré snímajú rýchlosť, auto ale aj tvár vodiča a vedia zaznamenať auto aj v noci pri 90 km/h rýchlosti. Dopravný inšpektorát sa bude vedieť napojiť na tieto kamery, ak to bude potrebné. Ďalej starosta informoval o kanalizácii, ktorá v obci funguje. Spomenul poruchu na prečerpávačke č. 1 pri ČOV, ktorá bola pri veľkej búrke v noci (nenahodilo istič) a splašky vytlačilo cez poklopy. Vo štvrtok 8.10.2026 bude sedenie s RVS, aby sa táto situácia neopakovala. Starosta predostrel štatistiku napojenosti, ktorá je 73% za rok fungovania kanalizácie. Budúci rok od stanoveného času budú vykonané podporné opatrenia. Každý kto nie je napojený bude musieť doložiť kam idú splašky a v prípade nedoloženia dokladov budú sankcie. Starosta spomenul, že pri veľkých teplotách v lete bolo cítiť zápach kanalizácie cez poklopy, čo bolo spôsobené hlavne extrémne vysokými teplotami.
Na záver starosta zhodnotil celé 4-ročné obdobie čo sa týka investícií. Celkové investície predstavovali 5 104 224,96 €, z toho cudzie zdroje 3 986 694,49 € a vlastné zdroje 1 117 531,27 €. V roku 2023 to boli: prístavba ZŠ, rozšírenie verejného osvetlenia Tehelná ul., cesta na Včelársku paseku, rekonštrukcia obecnej knižnice, vodovod na Kaštieľskej ul. a obecná optika. V roku 2024 to bola rekonštrukcia zdravotného strediska. V roku 2025 fotovoltika, chodník, verejné osvetlenie a rozhlas na Kaštieľskej ul., dobudovanie kanalizácie. V roku 2026 bola rekonštrukcia obecného domu vrátane techniky a zariadenia, modernizácia školskej jedálne pri ZŠ, atletická dráha, verejné osvetlenie, kanalizácia a komunikácie na Čerešňovej ul., pozemky v okolí cintorína a obecného domu. Taktiež investície na techniku a údržbu zelene vo výške 32 256,11 €, ako sú žacie stroje, robotické kosačky a príves na traktor. Na ČOV sa za obdobie 2023-2026 preinvestovalo 641 425,27 €. Starosta spomenul, že prehľad hospodárenia obcí sa dá pozrieť na webovej stránke INEKO.
Na záver starosta upozornil na blížiace sa akcie a to 9.10.2026 Kráľovský kvíz v obecnom dome, 15.10.2026 otvorenie atletickej dráhy s tréningom pre dospelých, 6.11.2026 Lampiónový sprievod, 5.12.2026 Keď príde Mikuláš, 14.12.2026 Krmešský advent a 31.12.2026 Silvester.
Starosta ešte oznámil, že ku dňu 30.11.2026 končí Kráľovský bufet na Sigotke, bude výberové konanie na nového prevádzkovateľa.
Starosta vyzval poslancov na otázky. Keďže žiadne neboli starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Uznesenie číslo 294/OZ-2026
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** informáciu starostu o dianí v obci za uplynulé obdobie.
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0
Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová,Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

5/ Správa audítora a výročná správa konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2025
Starosta obce odovzdal slovo pani ekonómke Martine Konečnej, ktorá predniesla poslancom správu audítora, kde skonštatoval, že účtovné závierky poskytujú pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce k 31.12.2025 a vo výročnej správe boli splnené všetky zákonom stanovené náležitosti hospodárenia. Je tam zhodnotený celý finančný aj hospodársky stav

obce za rok 2025. Všetky materiály poslanci dostali a výročná správa je zverejnená na stránke obce. Nikto z prítomných poslancov nemal otázky ani pripomienky. Starosta dal hlasovať za uznesenie.

Uznesenie číslo 295/OZ-2026
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** správu audítora a výročnú správu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2025.
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0
Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová,Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

6/ Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za I. polrok 2026
Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Zuzane Berčíkovej, ktorá predniesla správu o výsledku kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za I.polrok 2026 doplnenú o kontrolu nesplnených opatrení z roku 2025. Nikto z prítomných poslancov nemal otázky ani pripomienky. Starosta dal hlasovať za uznesenie.

Uznesenie číslo 296/OZ-2026
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce Kráľová pri Senci o výsledku kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za I. polrok 2026 (príloha č. 1).
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0
Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová,Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

7/ Schválenie podmienok na výberové konanie kontrolóra obce Kráľová pri Senci
JUDr. Dušan Šebok oboznámil poslancov s tým, že nakoľko končí po 6 rokoch funkčné obdobie hlavnej kontrolórky obce, je potrebné prijať nové podmienky na výberové konanie. Úväzok je stanovený na 30%. Podmienky boli v rámci materiálov zaslané poslancom. Voľba hlavného kontrolóra obce Kráľová pri Senci sa určuje na deň konania obecného zastupiteľstva v decembri. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal otázky ani pripomienky, starosta dal hlasovať za uznesenie.

Uznesenie číslo 297/OZ-2026
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** podmienky na výberové konanie hlavného kontrolóra obce Kráľová pri Senci (príloha č.2).
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0
Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová,Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

8/ Majetkové vysporiadanie nehnuteľnosti
Detská organizácia FÉNIX, o.z. mala historicky zmluvu ešte za starostu pána Alojza Koiša. Starosta informoval poslancov, že je potrebné uzavrieť novú zmluvu na vypožičanie priestorov areálu Základnej školy Kráľová pri Senci pre detskú organizáciu FÉNIX, o.z. na jeden rok. Detská organizácia FÉNIX sa zúčastňuje skoro všetkých obecných akcií, cez prázdniny organizujú podujatia pre deti. Poslanec Miroslav Daniš mal otázku, či je postačujúci 1 rok, na

čo mu starosta odpovedal, že v zmysle zásad to bude teraz na 1 rok a potom bude iná výpožičková zmluva.
Poslanec RNDr. Michal Konečný mal otázku, či niekto zo školy figuruje v tejto detskej organizácii. Bolo mu vysvetlené, že je to celoslovenská organizácia a majú svoje základné jednotky a Detská organizácia FÉNIX v Kráľovej pri Senci je jedna z nich. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal ďalšie otázky ani pripomienky, starosta dal hlasovať za uznesenie.

Uznesenie číslo 298/OZ-2026
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kráľová pri Senci výpožičku areálu Základnej školy Kráľová pri Senci, Školská 190/1, 900 50 Kráľová pri Senci, Detskej organizácii FÉNIX, o. z., Račianska 72, 830 03 Bratislava, IČO: 17 310 920, na dobu určitú 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o výpožičke.
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0
Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová,Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Ďalšie majetkové vysporiadanie sa týka II. etapy a to na Hruškovej ulici, aby mohli budovať kanalizáciu, cesty. K povoleniam potrebujú mať zmluvu o budúcej zmluve s obcou. Ide o zmluvy o budúcich zmluvách na darovanie ku kanalizácii, cestám, verejnému osvetleniu a pozemkom pod stavbami. Je to séria piatich uznesení. Netýka sa to vodovodu a rozvodov elektriny. Nakoľko poslanci nemali otázky ani pripomienky. Starosta dal hlasovať za jednotlivé uznesenia.

Uznesenie číslo 299/OZ-2026
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje**:
1. Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi spoločnosťami GREEN LAND, s.r.o., sídlo: Dubnická 6, 851 01 Bratislava, IČO: 36 539 007, CONCRETE SK, s.r.o., sídlo: Pribylinská 4, Bratislava, 831 04, IČO: 45 625 697 a SMART Invest, s.r.o., sídlo: SCh. Trnavského 2/B, 841 01 Bratislava, IČO: 35 968 982 ako budúcim predávajúcim a obcou Kráľová pri Senci ako budúcim kupujúcim, na základe ktorej sa budúci predávajúci zaväzujú previesť na budúceho kupujúceho nasledovnú vodárenskú infraštruktúru:
    - SO 302 Kanalizácia splašková a prípojky – verejná splašková kanalizácia z plnostenného PP potrubia DN 300, SN 8, s betónovými prefabrikovanými šachtami DN 1000 a poklopmi DN 600, kategórie D 400; čerpacia stanica ako podzemná kruhová studňa DN 2200 s ponornými kalovými čerpadlami a výtlačným potrubím HDPE d90, PN 16, s napojením cez kanalizáciu I. etapy na verejnú kanalizáciu v Reckej ulici,
    - SO 303 Kanalizácia dažďová – odvádzanie dažďových vôd z ciest cez uličné vpusty a prípojky dažďovej kanalizácie do vsakovacích objektov pod komunikáciou; podľa rozhodnutia o umiestnení stavby je navrhnutých 16 ks vsakovacích objektov systému Ekodren DRENBLOK DB60,

    nachádzajúcu sa na pozemkoch 158/114 – 158/123, 158/125 – 158/152, 158/154, k.ú. Krmeš, vo vzťahu ku ktorej boli vydané nasledovné rozhodnutia/povolenia:
    Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 318-23-Kr zo dňa 03.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.02.2024.
2. Prevod vodárenskej infraštruktúry v zmysle zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy podľa bodu 1 za kúpnu cenu 3,-EUR.

Platnosť tohto uznesenia je obmedzená na 6 mesiacov.
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová,Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Uznesenie číslo 300/OZ-2026

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje**:

1. Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi spoločnosťami GREEN LAND, s.r.o., sídlo: Dubnická 6, 851 01 Bratislava, IČO: 36 539 007, CONCRETE SK, s.r.o., sídlo: Pribylinská 4, Bratislava, 831 04, IČO: 45 625 697 a SMART Invest, s.r.o., sídlo: SCh. Trnavského 2/B, 841 01 Bratislava, IČO: 35 968 982 ako budúcim predávajúcim a obcou Kráľová pri Senci ako budúcim kupujúcim, na základe ktorej sa budúci predávajúci zaväzujú previesť na budúceho kupujúceho nasledovnú infraštruktúru:
   - SO 403 Verejné osvetlenie, ktoré sa nachádza na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 158/3, 158/114, 158/116, 158/117, 158/118, 158/134, 158/143, 158/144, 158/189, 158/190, 158/193, 158/194, 158/195, 158/200 až 158/203, 158/205 až 158/209, 158/212 až 158/215, 158/258, 158/115, 158/188, 158/196, 158/197, 158/154, 158/119 až 158/123, 158/145 až 158/152, 158/204, 158/125 a 158/126, povolené stavebným povolením č. j. Výst. 311-25-Kr zo dňa 28.08.2025);
   - SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 158/3, 158/114, 158/189 a 158/115 v okrese Senec, obec Kráľová pri Senci, katastrálne územie Krmeš, povolené stavebným povolením č. j. Výst. 313-25-Kr zo dňa 27.08.2025,

2. Prevod infraštruktúry v zmysle zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy podľa bodu 1 za kúpnu cenu 3,-EUR.

Platnosť tohto uznesenia je obmedzená na 6 mesiacov.

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová,Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Uznesenie číslo 301/OZ-2026

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje**:

1. Zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy medzi spoločnosťami GREEN LAND, s.r.o., sídlo: Dubnická 6, 851 01 Bratislava, IČO: 36 539 007 (budúci darca 1) , CONCRETE SK, s.r.o., sídlo: Pribylinská 4, Bratislava, 831 04, IČO: 45 625 697 (budúci darca 2) a SMART Invest, s.r.o., sídlo: SCh. Trnavského 2/B, 841 01 Bratislava, IČO: 35 968 982 (budúci darca 3) ako budúcim darcami a obcou Kráľová pri Senci ako budúcim obdarovaným, na základe ktorej sa budúci darcovia zaväzujú bezplatne darovať budúcemu obdarovanému peňažné prostriedky vo výške 76 000,00 EUR, a to za kanalizačné prípojky k pozemkom v nasledovnom rozsahu:
   - budúci darca 1 – 23 x 2 000,00 EUR, spolu 46 000,00 EUR a to za kanalizačné prípojky k pozemkom parc. č. 158/117, parc. č. 158/118, parc. č. 158/134, parc. č. 158/144, parc. č. 158/152, parc. č. 158/154, parc. č. 158/193, parc. č. 158/194, parc. č. 158/196, parc. č. 158/197, parc. č. 158/200, parc. č. 158/201, parc. č. 158/202, parc. č. 158/203, parc. č. 158/207, parc. č. 158/208, parc. č. 158/209, parc. č. 158/212, parc. č. 158/213, parc. č. 158/214, parc. č. 158/215, parc. č. 158/259 a parc. č. 158/127,
   - Budúci darca 2 - 12 x 2 000,00 EUR, spolu 24 000,00 EUR a to za kanalizačné prípojky k pozemkom parc. č. 158/119, parc. č. 158/120, parc. č. 158/121, parc. č. 158/122, parc. č. 158/123, parc. č. 158/145, parc.

č. 158/146, parc. č. 158/147, parc. č. 158/148, parc. č. 158/149, parc. č. 158/150 a parc. č. 158/151,
- Budúci darca 3 - 3 x 2 000,00 EUR, spolu 6 000,00 EUR a to za kanalizačné prípojky k pozemkom parc. č. 158/125, parc. č. 158/126 a parc. č. 158/258.

2.Platnosť tohto uznesenia je obmedzená na 6 mesiacov.
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0
Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová,Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Uznesenie číslo 302/OZ-2026
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje**:
1. Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi spoločnosťou GREEN LAND, s.r.o., sídlo: Dubnická 6, 851 01 Bratislava**,** IČO: 36 539 007 ako budúcim predávajúcim a obcou Kráľová pri Senci ako budúcim kupujúcim, na základe ktorej sa budúci predávajúci zaväzuje previesť do výlučného vlastníctva (1/1) budúceho kupujúceho nasledovné pozemky zapísané na LV č. 702 pre katastrálne územie: Krmeš, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec vedenom Okresným úradom v Senci, katastrálny odbor:
   a) časť pozemku registra „C“ s parc. č. 158/116 o výmere 1881 m2, druh pozemku Ostatná plocha, ktorá bude odčlenená geometrickým plánom ako samostatný pozemok v zmysle situačného plánu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia (príloha č. 3),
   b) časť pozemku registra „C“ s parc. č. 158/3 o výmere 2761 m2, druh pozemku Ostatná plocha, ktorá bude odčlenená geometrickým plánom ako samostatný pozemok v zmysle situačného plánu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia,
   c) pozemok registra „C“ s parc. č. 158/188 o výmere 215 m2, druh pozemku Ostatná plocha,
   d) pozemok registra „C“ s parc. č. 158/189 o výmere 456 m2, druh pozemku Ostatná plocha,

   (ďalej len „Pozemky“).

2. Prevod Pozemkov v zmysle zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy podľa bodu 1 za kúpnu cenu 1,-EUR.

Platnosť tohto uznesenia je obmedzená na 6 mesiacov.
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0
Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová,Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Uznesenie číslo 303/OZ-2026
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje**:
1. Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi spoločnosťami CONCRETE SK, s.r.o., sídlo: Pribylinská 4, Bratislava, 831 04, IČO: 45 625 697, SMART Invest, s.r.o., sídlo: SCh. Trnavského 2/B, 841 01 Bratislava, IČO: 35 968 982, Advokátska kancelária JUDr. Peter Bartoš, s. r. o., sídlo: Martina Granca 3618/44, 841 02, Bratislava, IČO: 52 262 821, JUDr. Petrom Bartošom, trvale bytom: Novoť 157, 029 55 Novoť a Ing. Štefanom Šagátom, trvale bytom: Žihľavová 8, 821 07 Bratislava ako budúcimi predávajúcimi a obcou Kráľová pri Senci ako budúcim kupujúcim, na základe ktorej sa budúci predávajúci zaväzujú previesť do výlučného vlastníctva (1/1) budúceho kupujúceho pozemok registra „C“ s parc. č. 158/115 o výmere 1890 m2, druh pozemku: ostatná plocha, zapísané na LV č. 1057 pre katastrálne územie: Krmeš, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec vedenom Okresným úradom v Senci, katastrálny odbor.
2. Prevod Pozemkov v zmysle zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy podľa bodu 1 za kúpnu cenu 5,-EUR.

Platnosť tohto uznesenia je obmedzená na 6 mesiacov.
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0
Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová,Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

9/ Zmeny a doplnky ÚPD č. 7/2026 – informácia

Starosta obce informoval poslancov, že bolo podaných 27 podnetov na zmeny a doplnky územného plánu č. 7/2026. Zbežne prešiel niektoré podnety na mape územného plánu. Poslancom premietol celú tabuľku podaných podnetov. Táto informácia sa berie len na vedomie a riešiť sa to bude až s novým zastupiteľstvom. Upozornil, že sa budú sprísňovať podmienky. Poslankyňa Mgr. Petra Vlhová sa spýtala, kde to ľudia nájdu uverejnené. Starosta odpovedal, že momentálne nikde. Po ustanovujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré bude 11.11.2026, bude k tomu pracovná porada nových poslancov a až potom sa bude zverejňovať na stránke obce. Prednosta obecného úradu Ing. Martin Berčík doplnil, že sa určí rozsah zmien a doplnkov, objedná sa spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie a po jej dodaní bude verejné prerokovanie. Nakoľko neboli ďalšie otázky k predmetnému, starosta dal hlasovať za uznesenie.

Uznesenie číslo 304/OZ-2026

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** informáciu o stave podaných žiadostí na Zmeny a doplnky územného plánu obce Kráľová pri Senci č. 7/2026.
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0
Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová,Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

10/ Spolufinancovanie projektu v oblasti prevencie kriminality na rok 2026 – MVSR

Starosta oboznámil poslancov s výzvou na kamery a kamerové systémy v oblasti prevencie kriminality pre rok 2026, názov projektu: Kamerový systém Kráľová pri Senci, ktorý je treba podať do 25.10.2026. Treba odsúhlasiť financovanie obce vo výške 20%, čo je 12,5 tis. € a maximálna výška dotácie bude 50 tis. €. Jednalo by sa o kamery na vstupoch do obce, stred obce pri kostole, obecný úrad, Sigotka, spolu by to bolo 6 - 8 ks kamier podľa financií. Poslanec RNDr. Michal Konečný sa spýtal, či bude aj základná škola monitorovaná, na čo mu starosta odpovedal, že teraz nie ale v budúcnosti sa to bude musieť riešiť. Poslanec Tuchscher sa spýtal na využitie demontovaných kamier a či bude výberové konanie. Starosta mu odpovedal, že určite budú využité napr. v škole, každá jedna kamera bude využitá. Bude výberové konanie, ale dodanie môže len certifikovaný subjekt. Keďže neboli ďalšie otázky zo strany poslancov starosta dal hlasovať za uznesenie.

Uznesenie číslo 305/OZ-2026

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje:**
1. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na financovanie projektov na kamery a kamerové systémy v oblasti prevencie kriminality pre rok 2026, názov projektu: Kamerový systém Kráľová pri Senci
2. Spolufinancovanie projektu vo výške najmenej 20 % z celkových výdavkov, t.j. v sume najmenej 12.500,00 EUR;
3. Realizáciu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie;
4. Financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu.
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0
Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová,Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

11/ Rôzne
Starosta otvoril bod rôzne, kde dal podnet poslanec Mgr.Prof. Miroslav Daniš na kúpu historického objektu na Pivovarníckej ulici, ktorý je momentálne na predaj za údajných 170 tis. €. Objekt má podľa neho potenciál múzea s ďalšími prvkami, nakoľko sú to pekné priestory. Po krátkej rozprave sa poslanci dohodli na znení návrhu uznesenia, za ktoré dal starosta hlasovať.

Uznesenie číslo 306/OZ-2026
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **poveruje** starostu obce informovať sa o podmienkach predaja budovy starej sýpky na ulici 8.mája.
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0
Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová,Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

12/ Záver
JUDr. Dušan Šebok na záver zasadnutia osobne poďakoval každému poslancovi. Taktiež poďakoval aj všetkým miestnym organizáciám v obci. Starosta zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 19:44 hod.

Ing. Martin Berčík
prednosta obecného úradu

JUDr. Dušan Šebok
starosta obce

Overovatelia :

Beata Podolská

Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Zapísala: Ing. Martina Stanislavová
Dňa: 12.10.2026