

Z Á P I S N I C A

z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci
konaného dňa 15. júla 2020

Prítomní:

Starosta : JUDr. Dušan Šebok
Poslanci: Mgr. Prof. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová,
RNDr. Michal Konečný PhD., Beata Podolská, Martin Slávik,
Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír
Tuchscher

Z celkového počtu 9 zvolených poslancov sa 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci zúčastnilo 9 poslancov,
- všetci prítomní podpísali prezenčnú listinu
- svoju neúčasť ospravedlnil: 0
- svoju neúčasť neospravedlnili: 0

1/ Otvorenie zasadnutia

Starosta obce JUDr. Dušan Šebok o 18:00 hod. otvoril a viedol 10. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci. Privítal poslancov a všetkých prítomných. Skonštatoval, že všetci poslanci obecného zastupiteľstva obdržali pozvánku spolu s materiálmi.

V programe rokovania starosta upresnil bod 7/ Rôzne do ktorého zaradil prenájom obecného bytu na zdravotnom stredisku.

Starosta dal za program hlasovať.

Program bol bez pripomienok jednohlasne schválený nasledovne:

- 1/ Otvorenie zasadnutia
- 2/ Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
- 3/ Kráľovský termál a.s. – odkúpenie akcií
- 4/ Rozpočtové opatrenie č. 3/2020
- 5/ Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 3/2020
- 6/ Zámena pozemku – Marek Sopko
- 7/ Rôzne
- 8/ Záver

2/ Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

JUDr. Dušan Šebok navrhol za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Katarínu Smieškovú, Dášu Tóthovú a za zapisovateľku Ing. Martinu Stanislavovú. Starosta dal za návrh hlasovať a ten bol jednohlasne schválený.

Uznesenie číslo 131/OZ-2020

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje:**

- 1/ overovateľov zápisnice poslancov: Ing. Katarína Smiešková a Dáša Tóthová
 - 2/ zapisovateľku: Ing. Martina Stanislavová
- Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

3/ Kráľovský termál a.s. – odkúpenie akcií

Starosta predniesol poslancom návrh, že namiesto odsúhlaseného odkúpenia akcií v podiele 49% v spoločnosti Kráľovský termál a.s. od akcionára K-Termál a.s. v hodnote nehnuteľností (parc. reg. „C“ parc. č. 561/6 o výmere 502 m², parc.č. 562/1 o výmere 2084 m², parc.č. 135/15 o výmere 5659 m² a novovytvorená parcela č. 586/26 o výmere 15827 m², k.ú. Krmeš) by obec odkúpila 49%-tný podiel v počte 149 akcií v spoločnosti Kráľovský termál, a.s. za sumu 962.880,00 Eur čím by sa obec stala 100% vlastníkom spoločnosti Kráľovský termál a.s. Obec by na financovanie použila 700 tis. Eur z dlhodobého úveru, na ktorý bola dnes podpísaná zmluva a zvyšok 262 880,- Eur by sa financoval z rezervného fondu obce. Starosta dal ako prvé hlasovať za zrušenie uznesenia č. 116/OZ-2020 z 17.6.2020, ktorým sa odsúhlasilo odkúpenie akcií v podiele 49% v hodnote nehnuteľností (parc. č. 561/6 o výmere 502 m², parc.č. 562/1 o výmere 2084 m², parc.č. 135/15 o výmere 5659 m² a novovytvorená parcela č. 586/26 o výmere 15827 m², k.ú. Krmeš). Uznesenie o zrušení uznesenia č. 116/OZ-2020 z 17.6.2020 bolo jednohlasne schválené. Následne dal starosta hlasovať za odkúpenie akcií v podiele 49 % v spoločnosti Kráľovský termál a.s. v hodnote 962 880,- Eur. Návrh uznesenia bol jednohlasne schválený.

V nadväznosti na 100% podiel obce v spoločnosti Kráľovský termál a.s. navrhol starosta doplnenie členov do spoločnosti Kráľovský termál a.s. z radu poslancov a to ako podpredsedu predstavenstva poslanca RNDr. Michala Konečného a ako členov dozornej rady poslancov Mgr. Ľubomíra Tuchschera, Beatu Podolskú a Alenu Heričovú. Taktiež navrhol odsúhlasiť, aby členstvo v predstavenstve a dozornej rade Kráľovský termál, a.s. bolo podmienené zvolením za poslanca Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci. Nik z prítomných nemal pripomienky a preto dal starosta za návrh uznesenia hlasovať. Návrh bol jednohlasne schválený.

Uznesenie číslo 132/OZ-2020

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **ruší** uznesenie číslo 116/OZ-2020 z 17.6.2020.

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Uznesenie číslo 133/OZ-2020

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** odkúpenie akcií obcou Kráľová pri Senci v podiele 49% v spoločnosti Kráľovský termál, a.s. IČO: 35958715, v hodnote 962 880,00 €, v počte 149 akcií, od akcionára K-Termál, s.r.o., IČO: 35945371, čím sa stane obec Kráľová pri Senci, IČO: 00306061 vlastníkom spoločnosti Kráľovský termál, a.s. IČO: 35958715 v podiele 100%.

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Uznesenie číslo 134/OZ-2020

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** doplnenie členov do Kráľovského termálu, a.s. nasledovne:

podpredseda predstavenstva: RNDr. Michal Konečný, PhD.

a členovia dozornej rady: Mgr. Ľubomír Tuchscher, Beata Podolská, Alena Heričová.

Členstvo v predstavenstve a dozornej rade Kráľovský termál, a.s. je podmienené zvolením za poslanca Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci.

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

4/ Rozpočtové opatrenie č. 3/2020

Starosta obce predložil poslancom návrh na rozpočtové opatrenie č. 3/2020 v súvislosti s prijatým uznesením na odkúpenie akcií v podiele 49% v spoločnosti Kráľovský termál a.s.

Uznesenie číslo 135/OZ-2020

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 3/2020 podľa prílohy.

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

5/ Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 3/2020

Po preskúmaní schváleného územného plánu obce Kráľová pri Senci starosta predložil poslancom návrh na začatie procesu na zmeny a doplnky č. 3/2020 v textovej a grafickej časti. Ide o pridanie do ÚP a zmena funkcie pre zámer výstavby investičného zámeru „Vinárstvo Kráľová pri Senci“ na pozemkoch reg. C parc. č. 1568/33,1568/34 a 1568/35 v k. ú. Kráľová pri Senci, ďalej zmeny záväzných regulatívov pre regulačný blok „K“: Poľnohospodárska krajina – zamedzenie zmeny terajšieho poľnohospodárskeho využívania plôch na iný druh poľnohospodárskeho využitia (t. j. zachovanie poľnohospodárskeho druhu pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľností) v častiach veľkoblokovo obrábanej pôdy mimo hranice zastavaného územia, okrem schválených rozvojových plôch. Ďalej zmeny záväznej regulácie a to priemet záväzných regulatívov Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN regiónu BSK, zmena ochranného pásma pohrebiska a jeho obmedzení v zmysle VZN obce č. 1/2020 a iné zmeny vyplývajúce najmä zo zmien právnych predpisov (zákon č. 305/2018 Z. z. - CHVO Žitného ostrova, Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy atď).

Uznesenie číslo 136/OZ-2020

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci po preskúmaní schváleného územného plánu obce Kráľová pri Senci v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon)

a) berie na vedomie

informáciu o preskúmaní schváleného územného plánu obce Kráľová pri Senci v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon)

b) schvaľuje

začatie procesu obstarania zmien a doplnkov ÚPN obce Kráľová pri Senci č. 3/2020 v rozsahu podľa Prílohy č. 1.

c) poveruje

prednostu obecného úradu vykonať všetky potrebné úkony súvisiace so začatím procesu obstarania zmien a doplnkov ÚPN obce Kráľová pri Senci č. 3/2020 v zmysle bodu b) tohto uznesenia.

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

6/ Zámena pozemku – Marek Sopko

Starosta obce informoval poslancov, že ho oslovil pán Ing. Marek Sopko, bytom Novomeského 1322/14 Bánovce nad Bebravou vo veci nedokončenej zámeny pozemkov medzi obcou a ním s manželkou, odsúhlasenou uznesením číslo 358/OZ-2018. Platnosť uznesenia vypršala po 6 mesiacoch v septembri 2018. Pán Sopko po doriešení si vecí s bankou by chcel predmetnú zámenu uskutočniť. Nakoľko platnosť uznesenia vypršala starosta predložil poslancom návrh nového uznesenia, nik z prítomných nemal pripomienky ani námietky. Starosta dal hlasovať za nový návrh uznesenia v predmetnej veci. Ten bol jednohlasne schválený.

Uznesenie číslo 137/OZ-2020

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje**

a) zámenu

- novovytvorenej parcely číslo **175/11** (parcely registra „C“ KN), druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec v bezpodielovom spoluvlastníctve (v podiele 1/1) Ing. Mareka Sopka trvalým pobytom Novomeského 1322/14, Bánovce nad Bebravou a Ing. Martiny Sopkovej, rod. Botkovej, trvalým pobytom Kráľová pri Senci 389. Novovytvorená parcela je vytvorená geometrickým plánom č. 66/2017 zo dňa 15.12.2017 vyhotoveným spoločnosťou Geored s.r.o., Kaštieľska 11, 90024 Veľký Biel, IČO: 46118411 (Geometrický plán 1); a
- novovytvorenej parcely číslo **304/5** (parcely registra „C“ KN), druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² vytvorenej Geometrickým plánom 1 a parcely číslo **175/5** (parcely registra „C“ KN), druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec vo vlastníctve obce Kráľová pri Senci v podiele 1/1; Novovytvorená parcela č. 175/5 je vytvorená geometrickým plánom č. 14/2018 zo dňa 20.3.2018 vyhotoveným spoločnosťou Geored s.r.o., Kaštieľska 11, 90024 Veľký Biel, IČO: 46118411.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v zarovnaní uličnej hraničnej čiary pozemku.

b) zámenu pozemkov pod písmenom a) bezodplatne.

Zápis do katastra zabezpečí a náklady hradia zamieňajúci Ing. Marek Sopko Ing. Martina Sopková. Platnosť tohto uznesenia je obmedzená na 6 mesiacov.

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

7/ Rôzne

Starosta predložil poslancom požiadavku farára z farnosti Kráľová pri Senci Mgr. Miroslava Michalku na prenájom bytu na zdravotnom stredisku na dobu určitú a to počas rekonštrukcie farskej budovy. Požiadal poslancov o návrh sumy prenájmu za 1-izbový služobný byt. Poslanec RNDr. Michal Konečný navrhol sumu 20,- Eur mesačne. Poslanci iný návrh nepredložili. Starosta dal za tento návrh hlasovať. Návrh bol jednohlasne schválený.

Uznesenie číslo 138/OZ-2020

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** prenájom 1-izbového služobného bytu v objekte zdravotného strediska Mgr. Miroslavovi Michalkovi na dobu určitú po dobu rekonštrukcie farskej budovy za cenu prenájmu 20,- Eur/mesačne.

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

8/ Záver

Nakoľko k programu zasadnutia neboli už žiadne pripomienky ani doplnky starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil o 18:35 hod.

Ing. Martin Berčík
prednosta obecného úradu

JUDr. Dušan Šebok
starosta obce

Overovatelia :

Ing. Katarína Smiešková

Dáša Tóthová

Zapísala: Ing. Martina Stanislavová
Dňa: 17.7.2020