

# Z Á P I S N I C A

z 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci  
konaného dňa 03. marca 2021

---

## Prítomní:

**Starosta :** JUDr. Dušan Šebok  
**Poslanci:** Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný PhD., Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Mgr. Ľubomír Tuchscher

**Online priestor:** Mgr. Prof. Miroslav Daniš, CSc., Dáša Tóthová

Z celkového počtu 9 zvolených poslancov sa 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci osobne zúčastnilo 7 poslancov a v online priestore boli prítomní: 2 poslanci – Mgr. Prof. Miroslav Daniš, CSc. a Dáša Tóthová od bodu 4/ programu.

- všetci osobne prítomní podpísali prezenčnú listinu
- svoju neúčast' ospravedlnili: 2 poslanci do bodu 4/ - Mgr. Prof. Miroslav Daniš, CSc., Dáša Tóthová
- svoju neúčast' neospravedlnili: 0

## 1/ Otvorenie zasadnutia

Starosta obce JUDr. Dušan Šebok o 18:00 hod. otvoril a viedol 14. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci. Privítal poslancov a všetkých prítomných. Konštatoval, že všetci poslanci obecného zastupiteľstva obdržali pozvánku. Vyzval poslancov na doplnenie. Starosta navrhol úpravu programu a to vloženie bodu č. 3/ – schválenie elektronického hlasovania a účasť na OZ v núdzovom stave a mimoriadnej situácii, ďalej prehodil poradie bodov 11/ a 12/ a upresnil bod 19/ Rôzne do ktorého navrhol zaradiť zámenu pozemkov na Termálnej ulici s pánom Jozefom Ácom. Poslankyňa Beata Podolská, navrhla do bodu rôzne vložiť prejednanie platu starostu.

Starosta dal za program hlasovať.

Za: Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, , Mgr. Ľubomír Tuchscher  
Nepřítomní: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Dáša Tóthová

Program bol jednohlasne schválený nasledovne:

- 1/ Otvorenie zasadnutia
- 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3/ Schválenie elektronického hlasovania a účasti na OZ
- 4/ Kontrola plnenia uznesení z 13. zasadnutia OZ
- 5/ Informácia starostu o dianí v obci za uplynulé obdobie
- 6/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2021
- 7/ Žiadosť o schválenie inej zárobkovej činnosti hlavného kontrolóra obce
- 8/ Kúpna zmluva – pozemky – LIGNUS s.r.o.
- 9/ Kúpna zmluva –komunikácie – LIGNUS s.r.o.

- 10/ Kúpna zmluva – pozemok – LIGNUS REAL s.r.o.
- 11/ Nájomná zmluva – Ing. Peter Jakubec
- 12/ Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy – Ing. Peter Jakubec
- 13/ Predaj pozemku – Dáša Sýkorová s manželom
- 14/ Majetko-právne vysporiadanie Hasičská ulica
- 15/ Prenájom pozemku – VITACARE s.r.o.
- 16/ Prenájom služobného bytu
- 17/ Prehľad správnych poplatkov za stavebný úrad za rok 2020 - informácia
- 18/ Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021 – informácia
- 19/ Rôzne
- 20/ Záver

## **2/ Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

JUDr. Dušan Šebok navrhol za overovateľov zápisnice poslancov RNDr. Michal Konečný a Ing. Katarína Smiešková a za zapisovateľku Ing. Martinu Stanislavovú. Návrh bol jednohlasne schválený.

### **Uznesenie číslo 181/OZ-2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje**:

1/ overovateľov zápisnice poslancov: RNDr. Michal Konečný, Ing. Katarína Smiešková

2/ zapisovateľa: Ing. Martina Stanislavová

Za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomný: 2

Za: Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, , Mgr. Ľubomír Tuchscher

Neprítomný: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Dáša Tóthová

## **3/ Schválenie elektronického hlasovania a účasti na OZ**

Starosta v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 30f ods. 2 dal odsúhlasiť poslancom možnosť elektronického hlasovania a účasti na OZ v prípade mimoriadnych situácií

### **Uznesenie číslo 182/OZ-2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** elektronické hlasovanie a účasť na obecných zastupiteľstvách v Kráľovej pri Senci v súlade s § 30f ods. 2 Zákona Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.

Za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomný: 2

Za: Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, , Mgr. Ľubomír Tuchscher

Neprítomný: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Dáša Tóthová

## **4/ Kontrola plnenia uznesení z 13. zasadnutia OZ**

Starosta JUDr. Dušan Šebok vykonal kontrolu plnenia uznesení z 13. zasadnutia OZ. Skonštatoval, že všetko bolo splnené. Overovatelia zápisnice, ani ostatní prítomní poslanci nemali žiadne ďalšie pripomienky ani doplnky ku kontrole plnenia uznesení. Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia najprv prítomných poslancov a následne poslancov z online priestoru

### **Uznesenie číslo 183/OZ-2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z 13. zasadnutia OZ.

Hlasovanie : Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Hlasovanie z online priestoru: Za: 2, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik,  
Ing. Katarína Smiešková, Mgr. Ľubomír Tuchscher  
Za z online priestoru: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Dáša Tóthová

## **5/ Informácia starostu o dianí v obci za uplynulé obdobie**

JUDr. Dušan Šebok podal informáciu o dianí v obci od posledného zasadnutia OZ. Stručne skonštatoval čo sa dialo a testovanie, že materská škola je zariadená a sprevádzkovaná, čistia krajnice ciest, robia sa trativody, bol zakúpený nový traktorík, malé kosačky a auto Peugeot za 3450,- Eur. Počas sneženia bolo zabezpečené odhŕňanie snehu. Momentálne prebieha čipovanie nádob na komunálny odpad, z celkového počtu 894 nádob je 750 ks začipovaných. V sobotu bude ešte prebiehať čipovanie, od 24.3.2021 bude už len vývoz z čipom. ČOV a kanalizácia – čaká sa na vyjadrenie a má sa doplniť stanovisko na externých pracovníkov. Pripravené verejné obstaranie na telocvičňu a prístavba ZŠ, dnes to bolo podané na BSK na odsúhlasenie podmienky súťaže a výzvy, podalo sa ďalej rekonštrukcia obecného domu na envirofond a na BSK revitalizáciu parku s fontánou. Zajtra bude zverejnené VZN o odpadoch 1100 l kontajnery aj veľkokapacitný kontajner sa sťahujú na zberný dvor). Na verejnom priestranstve zostávajú kontajnery na sklo, polozapustené sa nebudú rušiť, na cintorínoch budú 660 l na bioodpad, 1100 l na plast a vonku pred cintorínom bude kontajner na sklo. Ďalej starosta informoval o personálnych zmenách technických pracovníkov a novej administratívnej pracovníčke od 15.3.2021. Čo sa týka pandémie starosta zhodnotil, že obecný úrad funguje neustále za prísnych bezpečnostných opatrení, MŠ funguje podľa nariadení ministerstva školstva pre kritickú infraštruktúru a tých čo nemôžu pracovať z domu, ZŠ fungovala, po prázdninách by mal nastúpiť celý dolný stupeň. Obec už testovala 12-krát od 9.1. v soboty a aj cez týždeň pre firmu. Krivka sa zjemňuje, starosta skonštatoval, že všetko je o zodpovednosti, dodržiavaní opatrení. Obec rozdala 680 respirátorov dôchodcom, nakúpili sa germicídne žiariče na obecný úrad a MŠ a počas celej prevádzky sú spustené. Na MOM-ke pracuje vždy 9-10 ľudí, striedajú sa, pri celoplošnom testovaní boli dva tímy. Starosta poďakoval všetkým, ktorí testovanie zabezpečujú. Pokračuje sa ďalšou sobotou. K predmetnému bodu vyzval prítomných poslancov aj poslancov z online priestoru k otázkam, nik nemal žiadne otázky ani pripomienky. Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia najprv prítomných poslancov a následne poslancov z online priestoru.

### **Uznesenie číslo 184/OZ-2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** informáciu starostu o dianí v obci za uplynulé obdobie.

Hlasovanie: Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Hlasovanie z online priestoru: Za: 2, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik,  
Ing. Katarína Smiešková, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Za z online priestoru: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Dáša Tóthová

## **6/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2021**

Starosta k tomuto bodu odovzdal slovo hlavnej kontrolórke Ing. Zuzane Berčíkovej, ktorá skonštatovala, že plán kontrolnej činnosti bol poslancom zaslaný mailom a následne zverejnený obcou, pripomienky neprišli. Poprosila poslancov o návrhy na doplnenie. Nik z prítomných poslancov ani poslancov z online priestoru nemal otázky ani pripomienky a preto dal starosta hlasovať za návrh uznesenia najprv prítomných poslancov a následne poslancov z online priestoru.

### **Uznesenie číslo 185/OZ-2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci v súlade s § 11 ods. 4 písm. j) a 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**I. schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kráľová pri Senci na 1. polrok 2021,

## **II. poveruje**

hlavnú kontrolórku výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti.

Hlasovanie: Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Hlasovanie z online priestoru: Za: 2, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Za z online priestoru: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Dáša Tóthová

## **7/ Žiadosť o schválenie inej zárobkovej činnosti hlavného kontrolóra obce**

Starosta predniesol poslancom žiadosť hlavnej kontrolórky o schválenie inej zárobkovej činnosti. Vyzval poslancom k otázkam na kontrolórku. Nikto z prítomných ani z online priestoru nemal otázky ani pripomienky. Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia najprv prítomných poslancov a následne poslancov z online priestoru.

## **Uznesenie číslo 186/OZ-2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** hlavnej kontrolórke obce výkon podnikateľskej činnosti alebo inej zárobkovej činnosti a funkciu člena riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.

Hlasovanie: Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Hlasovanie z online priestoru: Za: 2, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Za z online priestoru: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Dáša Tóthová

## **8/ Kúpna zmluva – pozemky – LIGNUS s.r.o.**

## **9/ Kúpna zmluva – komunikácie – LIGNUS s.r.o.**

## **10/ Kúpna zmluva – pozemok – LIGNUS REAL s.r.o.**

Starosta oboznámil poslancov, že ide o pozemky Lignus a vysporiadanie časti Bodov. Budú 4 uznesenia, zrušia sa staré uznesenia a bude uznesenie na komunikácie a uznesenia na vysporiadanie pozemkov.

Cesta na Bodove sa prevezme v takom stave ako je, bez záruky budú prevedené na obec, po podpise zmluvy následne bude oprava „retardéra“. Starosta vyzval poslancov k otázkam a pripomienkam. Vysvetlil vlastníctva pozemkov pod komunikáciami. Prítomní poslanci ani poslanci z online priestoru nemali ďalšie otázky. Starosta dal hlasovať za návrh zrušenia uznesení z roku 2018, najprv prítomných poslancov a následne poslancov z online priestoru.

## **Uznesenie číslo 187/OZ-2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **ruší** uznesenia č. 421/OZ-2018 a č. 422/OZ-2018 zo dňa 24.10.2018.

Hlasovanie: Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Hlasovanie z online priestoru: Za: 2, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Za z online priestoru: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Dáša Tóthová

Starosta dal hlasovať za návrh prevodu vlastníckeho práva z Lignus s.r.o. najprv prítomných poslancov a následne poslancov z online priestoru.

### **Uznesenie číslo 188/OZ-2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje**:

prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 k nasledovným pozemkom: parc. č. 1658/46, parcela registra „C“, o výmere 195 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha a parc. č. 1658/70, parcela registra „C“, o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúce sa v katastrálnom území Kráľová pri Senci, zapísané na LV č. 369, zo spoločnosti LIGNUS, s.r.o., Karpatské námestie 7770/10A, 83106 Bratislava, IČO: 35707399 na Obec Kráľová pri Senci za kúpnu cenu 1,- EUR.

Zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra zabezpečí a náklady hradí kupujúci.

Hlasovanie: Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Hlasovanie z online priestoru: Za: 2, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Za z online priestoru: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Dáša Tóthová

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia k prevodu cestných stavieb najprv prítomných poslancov a následne poslancov z online priestoru.

### **Uznesenie číslo 189/OZ-2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje**:

prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 k nasledovným stavbám:

a) cestná stavba - pozemná komunikácia nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 1658/55, parcela registra „C“, o výmere 5037 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Kráľová pri Senci, zapísaná na LV č. 1728, a

b) cestná stavba - pozemná komunikácia nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 1658/56 parcela registra „C“, o výmere 1593 m<sup>2</sup>, druh: orná pôda, katastrálne územie Kráľová pri Senci, zapísaná na LV č. 97

zo spoločnosti LIGNUS, s.r.o., Karpatské námestie 7770/10A, 83106 Bratislava, IČO: 35707399 na Obec Kráľová pri Senci za kúpnu cenu 2,- EUR.

Zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra zabezpečí a náklady hradí kupujúci.

Hlasovanie: Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Hlasovanie z online priestoru: Za: 2, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Za z online priestoru: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Dáša Tóthová

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia na prevod vlastníckeho práva z Lignus Real s.r.o. najprv prítomných poslancov a následne poslancov z online priestoru.

### **Uznesenie číslo 190/OZ-2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje**:

prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 k pozemku - parc. č. 1658/55, parcela registra „C“, o výmere 5037 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha nachádzajúce sa v katastrálnom území Kráľová pri Senci, zapísanému na LV č. 1728 zo spoločnosti LIGNUS REAL, s.r.o., Karpatské námestie 7770/10A, 83106 Bratislava, IČO: 36 663 786 na Obec Kráľová pri Senci za kúpnu cenu 1,- EUR.

Zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra zabezpečí a náklady hradí kupujúci.

Hlasovanie: Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Hlasovanie z online priestoru: Za: 2, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Za z online priestoru: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Dáša Tóthová

### 11/ Nájomná zmluva – Ing. Peter Jakubec

Starosta upresnil, že nájomná zmluva sa týka Sigotky. Po 6-ročných rokovaniach sa dospelo k záveru, všetci poslanci dostali návrh nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva je na 12 rokov za 1,- Eur/rok na výmeru cca 15 -18 tis. m<sup>2</sup>. Po štyroch rokoch nájmu príde k prejednaniu nájomného na ďalších 8 rokov. Starosta otvoril diskusiu, kde upresnil výmeru na skoro 2 ha, po štyroch rokoch sa nanovo bude rokovať, ak všetky podmienky budú splnené a nebudú prijaté nové podmienky, dôjde k odkúpeniu pozemku okolo ihriska a pod tribúnou, čo bude ďalším bodom tohto zasadnutia OZ. Nik nemal ďalšie otázky ani pripomienky. Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia najprv prítomných poslancov a následne poslancov z online priestoru.

### Uznesenie číslo 191/OZ-2021

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje**

1/ prenechanie pozemkov vo vlastníctve Ing. Petra Jakubca, bytom Lenardova 1152/6, 851 01 Bratislava v podiele 1/1 do nájmu obce Kráľová pri Senci na obdobie 12 rokov odo dňa začatia doby nájmu, a to pozemkov v katastrálnom území Kráľová pri Senci vedených:

a) na LV č. 942 ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- p.č. 90, druh pozemku: orná pôda o výmere 679 m<sup>2</sup>;
- p.č. 1519, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 604 m<sup>2</sup>;
- p.č. 1521, druh pozemku: orná pôda o výmere 1 879 m<sup>2</sup>;
- p.č. 1522, druh pozemku: orná pôda o výmere 3 092 m<sup>2</sup>;
- p.č. 1523, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 507 m<sup>2</sup>;
- p.č. 1524, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 050 m<sup>2</sup>;

b) na LV č. 950 ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- p.č. 1525, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 039 m<sup>2</sup>;
- p.č. 1526, druh pozemku: orná pôda o výmere 1 953 m<sup>2</sup>;
- p.č. 1527, druh pozemku: orná pôda o výmere 4 859 m<sup>2</sup>;

2/ Nájom nehnuteľností podľa bodu 1 na účely športu, telovýchovy, voľného času a verejného priestranstva.

3/ Nájom nehnuteľností podľa bodu 1 za odplatu v celkovej výške 1,-EUR/rok.

Hlasovanie: Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Hlasovanie z online priestoru: Za: 2, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Mgr. Lubomír Tuchscher

Za z online priestoru: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Dáša Tóthová

### 12/ Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy – Ing. Peter Jakubec

Starosta informoval poslancov, že ide o parcelu pri ihrisku pri tribúne, ktorej plocha je 975 m<sup>2</sup> za 1,- Eur za m<sup>2</sup>, teda za sumu 975 Eur, kúpna zmluva dohodnutá dopredu. Ak bude všetko splnené zo strany obce v zákonných lehotách zákonne podložené dôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy. Starosta otvoril diskusiu. Nik z prítomných ani z online priestoru nemal pripomienky. Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia najprv prítomných poslancov a následne poslancov z online priestoru.

### Uznesenie číslo 192/OZ-2021

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej je budúci prevod pozemku novonavrhovaná parcela č. 90/14 o výmere 975 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kráľová pri Senci (vytvorená z časti parciel reg. E a to:

parc.č. 1524 o výmere 93 m<sup>2</sup>, parc.č. 1525 o výmere 141 m<sup>2</sup>, parc.č. 1526 o výmere 187 m<sup>2</sup>, parc.č. 1527 o výmere 532 m<sup>2</sup> a parc.č. 1523 o výmere 22 m<sup>2</sup> vid' príloha č. 1) vo výlučnom vlastníctve (1/1) predávajúceho Ing. Petra Jakubca, bytom Lenardova 1152/6, 851 01 Bratislava do výlučného vlastníctva (1/1) obce Kráľová pri Senci za odplatu v celkovej výške 1,- EUR/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Hlasovanie z online priestoru: Za: 2, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0  
Za: Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik,  
Ing. Katarína Smiešková, Mgr. Ľubomír Tuchscher  
Za z online priestoru: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Dáša Tóthová

### 13/ Predaj pozemku – Dáša Sýkorová s manželom

Starosta predložil poslancom žiadosť o predaj pozemku žiadateľov Dáša Sýkorová s manželom na predaj pozemku. Jedná sa o ohradený pozemok oproti obecnému úradu medzi domom p. Šmálíka a Magyara. Žiadateľa predložil súdnoznalecký posudok na cenu pozemku vo výške 6.500,- Eur pri výmere 119 m<sup>2</sup>. Starosta upozornil, že žiadosť je doplnená o manžela MUDr. Pavla Sýkoru oproti žiadosti k zámeru predaja, ktorú podávala Dáša Sýkorová. K predmetnému bodu vyzval starosta prítomných poslancov aj poslancov z online priestoru k pripomienkam. Nik nemal žiadne otázky ani pripomienky. Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia najprv prítomných poslancov a následne poslancov z online priestoru.

### Uznesenie číslo 193/OZ-2021

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** odpredaj obecného pozemku - novovytvorenej parcely reg. „C“ parc. č. 304/7 o výmere 119 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kráľová pri Senci, (vytvorená z parcely registra „C“ KN, parc. č. 304/1, katastrálne územie Kráľová pri Senci, vedenej na LV č. 528, Geometrickým plánom č. 75/2020 zhotovenom Ing. Ľubomírou Ogurčákovou, GEOMETRES s.r.o. Bratislava dňa 10.11.2020, autorizačne overenom Ing. Andrejom Gátom dňa 10.11.2020 a úradne overenom Ing. Petrou Valentovou pod číslom G1-2108/20 zo dňa 26.11.2020) za predajnú cenu 6.500,- Eur žiadateľom Dáša Sýkorová a MUDr. Pavol Sýkora obaja bytom Dorastenecká 8, 831 07 Bratislava, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že žiadateľ má túto časť parcely oplotenú pred rodinným domom súpisné č. 392 viac ako 28 rokov a ide o zarovnanie uličnej čiary.

Zápis do katastra zabezpečí a náklady hradí kupujúci.

Platnosť tohto uznesenia je obmedzená na 6 mesiacov od schválenia.

Hlasovanie: Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0  
Hlasovanie z online priestoru: Za: 2, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0  
Za: Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik,  
Ing. Katarína Smiešková, Mgr. Ľubomír Tuchscher  
Za z online priestoru: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Dáša Tóthová

### 14/ Majetko-právne vysporiadanie Hasičská ulica

Starosta oboznámil poslancov, že vysporiadanie na Hasičskej ulici sa realizuje kvôli kanalizácii, začali sa už robiť geometrické plány, aby to obec mala vo vlastníctve. V súvislosti s týmto si vlastníci dajú na katastri do poriadku svoje nehnuteľnosti. Pozemky pod cestou budú obecné a vlastníkom zostanú im predzáhradky a obec bude mať pozemok pod komunikáciou kvôli kanalizácii. Nik už nemal žiadne otázky ani pripomienky. Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia najprv prítomných poslancov a následne poslancov z online priestoru.

### Uznesenie číslo 194/OZ-2021

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** zámer na majetko-právne vysporiadanie jestvujúcej miestnej komunikácie „Hasičská ulica„.

Hlasovanie: Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0  
Hlasovanie z online priestoru: Za: 2, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0  
Za: Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik,  
Ing. Katarína Smiešková, Mgr. Ľubomír Tuchscher  
Za z online priestoru: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Dáša Tóthová

### 15/ Prenájom pozemku – VITACARE s.r.o.

Starosta predložil žiadosť o prenájom pozemku VITACARE, s.r.o., všeobecný lekár si ide robiť ordináciu a dal si žiadosť o prenajatie za účelom parkovania /nie asfaltové/, chceli by to ešte v tomto roku vybudovať. K predmetnému bodu vyzval starosta prítomných poslancov aj poslancov z online priestoru k pripomienkam. Nik nemal žiadne otázky ani pripomienky. Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia najprv prítomných poslancov a následne poslancov z online priestoru

#### Uznesenie číslo 195/OZ-2021

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** prenájom časti pozemkov vo vlastníctve obce Kráľová pri Senci:

- a) par. reg. „E“ parc. č. 307, katastrálne územie Kráľová pri Senci o výmere 240,24 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1241
- b) par. reg. „C“ parc. č. 304/1, katastrálne územie Kráľová pri Senci o výmere 99,46 m<sup>2</sup>, vedenej LV č. 528

žiadateľovi VITACARE s.r.o., Kalinčiakova 45, 903 01 Senec, IČO: 48036439 za účelom ich využitia ako prístupové komunikácie, parkovanie a sadové úpravy k pripravovanej stavbe polyfunkčného objektu s ambulanciou lekára na parc. 165/1 a 165/2 k.ú. Kráľová pri Senci na dobu 10 rokov bezodplatne.

Hlasovanie: Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Hlasovanie z online priestoru: Za: 2, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Za z online priestoru: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Dáša Tóthová

### 16/ Prenájom služobného bytu

JUDr. Dušan Šebok predložil žiadosť Gabriely Gazdíkovej o prenájom služobného bytu na jeden rok z dôvodu vzniknutej rodinnej situácie. K predmetnému bodu vyzval starosta prítomných poslancov aj poslancov z online priestoru k pripomienkam. Nik nemal žiadne otázky ani pripomienky. Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia najprv prítomných poslancov a následne poslancov z online priestoru

#### Uznesenie číslo 196/OZ-2021

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** prenájom 1-izbového služobného bytu v objekte zdravotného strediska Gabriele Gazdíkovej na dobu určitú do 14.2.2022 za cenu prenájmu 150,- Eur/mesačne.

Hlasovanie: Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Hlasovanie z online priestoru: Za: 2, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Za z online priestoru: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Dáša Tóthová

### 17/ Prehľad správnych poplatkov za stavebný úrad za rok 2020 - informácia

Starosta informoval, že od 1.1.2020 máme samostatný stavebný úrad, ekonómka spravila prehľad poplatkov, ktoré sú vo výške 5 165,- Eur, dotácia 2 995,- Eur, príjmy spolu 8 160,- Eur a výdavky sú vo výške 13 152,- Eur, rozdiel je 5 tis. Eur, ale starosta skonštatoval, že občania majú lepší servis, keď je úrad priamo v obci. Postačuje pracovný úväzok pracovníka tak ako to je momentálne. Nakoľko nik z prítomných poslancov ani poslancov z online priestoru nemali ďalšie otázky dal starosta hlasovať za návrh uznesenia.



### **Uznesenie číslo 197/OZ-2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** informáciu o správnych poplatkoch za stavebný úrad za rok 2020.

Hlasovanie: Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Hlasovanie z online priestoru: Za: 2, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Za z online priestoru: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Dáša Tóthová

### **18/ Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021 – informácia**

Starosta odovzdal slovo prednostovi obecného úradu, ktorý informoval, že od 15.2. do 31.3. je sčítanie obyvateľov, k dnešnému dňu je sčítaných 54% obyvateľov obce. V prvých štyroch dňoch bolo sčítaných 40% a potom zastal záujem. Ďalej informoval, že od 1.4. bude možné využiť stacionárne miesto, ktoré je zriadené na obecnom úrade a dvaja mobilní komisári. Veľa domácností je sčítaných na 75%, je potrebné sčítať všetkých rodinných príslušníkov. Ak sa nesčítajú mala by obec vyrubiť pokutu, ale počká sa na metodické usmernenie.

Čo sa týka bytov, sčítanie bolo uzavreté a štatistický úrad to už vyhodnocuje. Starosta doplnil, že obec obdržala k sčítaniu 2 tablety pre mobilných komisárov a je zriadené miesto, kde sa môže občan sám sčítať a bude sa robiť ešte osвета.

### **Uznesenie číslo 198/OZ-2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** informáciu o sčítaní obyvateľov, domov a bytov 2021 v obci Kráľová pri Senci.

Hlasovanie: Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Hlasovanie z online priestoru: Za: 2, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Za z online priestoru: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Dáša Tóthová

### **19/ Rôzne**

JUDr. Dušan Šebok do tohto bodu zaradil zámenu obecného pozemku parc. č. 543/4 k.ú. Krmeš na vysporiadanie komunikácie smerom k termálu s pánom Jozefom Áčom spolupodielnikom parcely č. 299, k.ú. Krmeš, ktorý súhlasil s výmenou 1:1 bez poplatku. K predmetnému bodu vyzval starosta prítomných poslancov aj poslancov z online priestoru k diskusii. Nakoľko nik nemal žiadne otázky ani pripomienky, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia najprv prítomných poslancov a následne poslancov z online priestoru.

### **Uznesenie číslo 199/OZ-2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje**

#### 1. zámenu

- parcely registra „E“, parc. č. 543/4 o výmere 1906 m<sup>2</sup>, druh: orná pôda, v katastrálnom území: Krmeš, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec, evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 128, vo výlučnom vlastníctve (1/1) obce Kráľová pri Senci
- a
- parcely registra „E“, parc. č. 299 o výmere 6952 m<sup>2</sup>, druh: orná pôda, v katastrálnom území: Krmeš, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec, evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 1027, v podielovom spoluvlastníctve 5/16 Jozefa Áča, Kráľová pri Senci 65, 90050.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý na základe zámény dovoľí zrealizovať verejnoprospešnú stavbu – rekonštrukcia a zrealizovanie nového vyústenia miestnej komunikácie „Termálna „

#### 2. zámenu pozemkov pod bodom 1 bezodplatne.

Zápis do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam zabezpečí a náklady hradí Obec Kráľová pri Senci.

Hlasovanie: Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Hlasovanie z online priestoru: Za: 2, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Za z online priestoru: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Dáša Tóthová

Starosta odovzdal slovo poslankyni Beate Podolskej, ktorá požiadala o zaradenie do bodu rôzne a to plat starostu. Navrhovala vrátiť strostovi plat, ako mal pred rokom, nakoľko vtedy sám požiadal o zníženie, a nakoľko sa snaží bolo by správne vrátiť mu ho na plnú výšku. Starosta otvoril diskusiu k návrhu poslankyne Podolskej. Poslanec Deák pripomenul, že je to adekvátne k tomu čo starosta vykonáva, či už čas, ktorý trávi pri testovaní a všetkým čo s tým súvisí. Nakoľko nik nemal žiadne otázky ani pripomienky, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia najprv prítomných poslancov a následne poslancov z online priestoru.

### **Uznesenie číslo 200/OZ-2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** navýšenie platu starostu o 60% od 1.4.2021.

Hlasovanie: Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Hlasovanie z online priestoru: Za: 2, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Za z online priestoru: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Dáša Tóthová

### **20/ Záver**

Po krátkej diskusii poslancov a starostu obce v bode rôznom a následne nakoľko k programu zasadnutia neboli už žiadne pripomienky ani doplnky na záver zasadnutia JUDr. Dušan Šebok poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil o 19:30 hod.

Ing. Martin Berčík  
prednosta obecného úradu

JUDr. Dušan Šebok  
starosta obce

Overovatelia :

RNDr. Michal Konečný

Ing. Katarína Smiešková

Zapísala: Ing. Martina Stanislavová  
Dňa: 08.03.2021