



# Obec Kráľová pri Senci

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj v obci Kráľová pri Senci

<b>Dokument</b>	<b>Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj v obci Kráľová pri Senci</b>	<b>5/2023</b>
<b>Predkladá:</b>	JUDr. Dušan Šebok, starosta obce	
<b>Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli:</b>		<b>28.11.2023</b>
<b>VZN schválené:</b>	Obecným zastupiteľstvom Kráľová pri Senci, č. 95/OZ-2023	<b>13.12.2023</b>
<b>Účinnosť od:</b>		<b>01.01.2024</b>



# Obec Kráľová pri Senci

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj v obci Kráľová pri Senci

## Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj v obci Kráľová pri Senci

č. 5/2023

Obec Kráľová pri Senci (ďalej len „obec“) v súlade s ustanovením § 6 ods.1, § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) vydáva všeobecne záväzné nariadenie obce o miestnom poplatku za rozvoj v obci Kráľová pri Senci.

### § 1 Úvodné ustanovenia

Toto nariadenie zavádza na území obce Kráľová pri Senci (ďalej len "obec") miestny poplatok za rozvoj (ďalej len "poplatok za rozvoj").

### § 2 Predmet poplatku za rozvoj

Predmet poplatku za rozvoj je vymedzený v zákone o miestnom poplatku za rozvoj.

### § 3 Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

### § 4 Poplatník

1. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie.
2. Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.



# Obec Kráľová pri Senci

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj v obci Kráľová pri Senci

3. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len "zástupca") a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
4. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

## § 5 Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, pričom na účely tohto nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

## § 6 Sadzba poplatku za rozvoj

Obec stanovuje rôzne sadzby poplatku za rozvoj v členení podľa stavieb, nasledovne :

účel vyžitia stavby	sadzba poplatku na m <sup>2</sup>
stavby na bývanie	30,- eur
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	30,- eur
priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	30,- eur
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	30,- eur
ostatné stavby	30,- eur

## § 7 Výpočet poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 5 a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 6.



# Obec Kráľová pri Senci

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj v obci Kráľová pri Senci

2. Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku podľa § 6 a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
3. Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

## § 8

### Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím.
2. Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 4 ods. 3, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 4 ods. 4, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
3. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku 1.
4. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

## § 9

### Vrátenie poplatku za rozvoj

1. Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. 2 obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
2. Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.

## § 10

### Použitie výnosu

1. Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.
2. Výnos z poplatku za rozvoj je možné použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:
  - a) zariadenia starostlivosti o deti,
  - b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
  - c) sociálneho bývania,
  - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
  - e) zdravotníckeho zariadenia,
  - f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
  - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry
  - h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie a jej nepriaznivé dôsledky.



# Obec Kráľová pri Senci

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj v obci Kráľová pri Senci

## § 11

### Správa poplatku za rozvoj

1. Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec, ktorá ho na svojom území uložila.
2. Správou poplatku za rozvoj nie je možné poveriť iné právnické osoby alebo fyzické osoby.
3. Na správu poplatku za rozvoj sa vzťahuje osobitný predpis ak § 4, § 8 až 10 tohto nariadenia neustanovujú inak.

## § 12

### Zrušovacie ustanovenia

Zrušuje sa Všeobecné záväzné nariadenie č. 4/2020 o miestnom poplatku za rozvoj v obci Kráľová pri Senci schválené Obecným zastupiteľstvom v Kráľovej pri Senci dňa 09.12.2020.

## § 13

### Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo obecné zastupiteľstvo obce Kráľová pri Senci dňa 13.12.2023 svojím uznesením č. VZN 5/2023 prerokovalo pod číslom 95/OZ-2023 a VZN nadobúda účinnosť **01. januára 2024**.

**JUDr. Dušan Šebok**  
**starosta obce**