



Obec Kráľová pri Senci

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností, dani za psa, daň za ubytovanie, predajných automatov a nevýherných hracích prístrojov na území obce Kráľová pri Senci

Dokument	Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností, dani za psa, daň za ubytovanie, predajných automatov a nevýherných hracích prístrojov na území obce Kráľová pri Senci	5/2020
Predkladá:	JUDr. Dušan Šebok, starosta obce	
Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli:		23.11.2020
VZN schválené:	Obecným zastupiteľstvom Kráľová pri Senci, č. 5/2020	09.12.2020
Účinnosť od:		01.01.2021



Obec Kráľová pri Senci

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností, dani za psa, daň za ubytovanie, predajných automatov a nevýherných hracích prístrojov na území obce Kráľová pri Senci

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností, dani za psa, daň za ubytovanie, predajných automatov a nevýherných hracích prístrojov na území obce Kráľová pri Senci

č. 5/2020

Obec Kráľová pri Senci (ďalej len „**obec**“) na základe originárneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „**VZN**“).

Časť I Všeobecné ustanovenia

§ 1 Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnych daniach sú ustanovené v ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon**“).

§ 2 Základné ustanovenie

1. Obec Kráľová pri Senci ako správca dane (ďalej len „**správca dane**“) zavádza s účinnosťou od 01. 01. 2021 miestnu daň z nehnuteľností, dani za psa, daň za ubytovanie, predajných automatov a nevýherných hracích prístrojov za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „**daň z bytov**“),
- d) daň za psa,
- e) daň za ubytovanie,
- f) daň z predajných automatov a nevýherných hracích prístrojov.



Obec Kráľová pri Senci

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností, dani za psa, daň za ubytovanie, predajných automatov a nevýherných hracích prístrojov na území obce Kráľová pri Senci

Časť II Daň z pozemkov

§ 4 Daňovník

1. Daňovníkom dane z pozemkov, ak v odseku 2 nie je ustanovené inak, je
 - a) vlastník pozemku,
 - b) správca pozemku vo vlastníctve štátu, obce, VÚC.
2. Daňovníkom dane z pozemkov je:
 - a) fyzická alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,
 - b) nájomca ak,
 - nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri,
 - má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom,
 - má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene a/
3. Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.
4. Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z pozemkov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§ 5 Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Kráľová pri Senci je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

§ 6 Predmet a základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v § 7 - sadzba dane.
3. Základom dane z pozemkov pre druh záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona.
4. Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov v katastrálnom území Krmeš pri Senci, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 6 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia je 0,869 Eur /m² tak, ako je určené pre katastrálne územie Kráľová pri Senci v prílohe č. 1 zákona.
5. Na účely tohto zákona sa za stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom



Obec Kráľová pri Senci

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností, dani za psa, daň za ubytovanie, predajných automatov a nevýherných hracích prístrojov na území obce Kráľová pri Senci

stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.

6. Stavebným pozemkom podľa odseku 5 nie je na účely tohto zákona pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení na zmenu stavby, najmä ak ide o prístavbu, nadstavbu a stavebnú úpravu.

§ 7

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kráľová pri Senci ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**,
 - b) záhrady **0,80 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,80 %**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,30 %**,
 - e) stavebné pozemky **1,50 %**.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,8690 Eur a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,1102 Eur a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,8500 Eur a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0360 Eur a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
6. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 18,580 Eur a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III

Daň zo stavieb

§ 8

Daňovník

1. Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby, správca stavby vo vlastníctve štátu, obce, VÚC.
2. Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.
3. Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva. Ak je stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane zo stavieb sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.
4. Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkov dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.



Obec Kráľová pri Senci

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností, dani za psa, daň za ubytovanie, predajných automatov a nevýherných hracích prístrojov na území obce Kráľová pri Senci

§ 9

Predmet dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

§ 10

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,20** Eur za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,20** Eur za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,70** Eur za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,50** Eur za samostatne stojace garáže,
 - e) **1,95** Eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **1,95** Eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,20** Eur za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,15** Eur za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV

Daň z bytov

§ 11

Daňovník

1. Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru, správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce štátu alebo VÚC.
2. Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z bytov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§ 12

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,30** Eur – byty,
- b) **0,50** Eur – nebytové priestory,



Obec Kráľová pri Senci

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností, dani za psa, daň za ubytovanie, predajných automatov a nevýherných hracích prístrojov na území obce Kráľová pri Senci

- c) **1,95** Eur – nebytové priestory slúžiace na podnikateľskú činnosť,
- d) **0,50** Eur – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

Časť IV Daň za psa

§ 13 Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

§ 14 Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je

- a) vlastníkom psa alebo
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

§ 15 Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 16 Sadzba dane

Sadzba dane je 7,- Eur za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

Časť V Daň za ubytovanie

§ 17 Predmet dane a daňovník

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovanom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný predpis.(ďalej len zariadenie).
2. Daňovníkom je fyzická osoby, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§ 18 Základ a sadzba dane

1. Základom dane je počet prenocovaní.
2. Správa dane určuje sadzbu dane: **0,17 Eur/1osoba/1prenocovanie**.



Obec Kráľová pri Senci

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností, dani za psa, daň za ubytovanie, predajných automatov a nevýherných hracích prístrojov na území obce Kráľová pri Senci

§ 19

Vyberanie dane

1. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatne prechodné ubytovanie poskytuje.
 2. Platiteľ dane je povinný predložiť správcovi vyúčtovanie nasledovne:
 - v prípade sezónnej prevádzky do 15 dní po ukončení sezóny,
 - v prípade celoročnej prevádzky do 15. januára nasledujúceho roka
- Platiteľ je povinný vydávať doklady, z ktorých je zrejmä výška dane a počet prenocovaní, viesť evidenciu ubytovaných.
3. Platiteľ vybranú daň odvedie obci do 15 dní od doručenia rozhodnutia.

Časť VI

Daň z predajných automatov a nevýherných hracích prístrojov

§ 20

Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty (prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu) a nevýherné hracie prístroje (hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti) prevádzkuje.

§ 21

Základ dane

Základom dane je počet predajných automatov a nevýherných hracích prístrojov

§ 22

Sadzba dane

Sadzba dane je 0,-Eur za jeden predajný automat/nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každé ďalšie zariadenie u toho istého daňovníka.

Časť VII

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 23

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Od dane sú oslobodené pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane.
2. Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov :
 - a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov športovísk, kultúrnych zariadení vo vlastníctve obce,
 - c) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - e) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia,



Obec Kráľová pri Senci

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností, dani za psa, daň za ubytovanie, predajných automatov a nevýherných hracích prístrojov na území obce Kráľová pri Senci

- f) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.
3. Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a bytov :
 - a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
 - b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam,
 - c) stavby a ich časti, ktoré slúžia na cirkevné obrady, farské úradovne.
4. Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb na bývanie a dane z bytov vlastníkov /vedených na liste vlastníctva/, ktorí majú trvalý pobyt v obci s podmienkou že:
 - a) k rozhodujúcemu obdobiu dosiahli 75 rokov a viac, pričom sa toto oslobodenie vzťahuje na celú nehnuteľnosť aj v prípade, že túto podmienku splnil len jeden zo spoluvlastníkov,
 - b) sú uznaní ako ZŤP resp. sú držiteľmi preukazu ZŤP a dosiahli vek 65 rokov a viac, pričom sa toto oslobodenie vzťahuje na celú nehnuteľnosť aj v prípade, že túto podmienku splnil len jeden zo spoluvlastníkov
5. Správca dane oslobodzuje fyzické a právnické osoby od dane za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje.

§ 24

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť pri dani z nehnuteľností vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
2. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
3. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.
4. Fyzická alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.
5. Daňová povinnosť pri dani za psa vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
6. Daňová povinnosť pri dani z predajných automatov a nevýherných hracích prístrojov vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa zariadenie začalo prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie. Ak dôjde v rámci jedného kalendárneho mesiaca k zmene správcu dane k tomu istému predmetu dane, vzniká daňová povinnosť u nového správcu dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správcu dane.



Obec Kráľová pri Senci

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností, dani za psa, daň za ubytovanie, predajných automatov a nevýherných hracích prístrojov na území obce Kráľová pri Senci

§ 25

Priznanie k dani

1. Priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak tento odsek alebo odsek 2 neustanovujú inak. Daňovník nie je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností, ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome oslobodený od dane podľa § 17 ods. 1 písm. a) a b) zákona. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k tej dani, ku ktorej vznikla daňová povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť vyznačí v príslušnom priznaní. Ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, príslušné priznanie podáva jeden z manželov.
4. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje a stane sa vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom ďalšej nehnuteľnosti alebo dôjde k zmene druhu alebo výmery pozemku, účelu využitia stavby, bytu alebo nebytového priestoru alebo mu zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností, je povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností príslušnému správcovi dane v lehote v zmysle predchádzajúcich odsekov.
5. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje a daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie k tej dani, ku ktorej vznikne alebo zanikne daňová povinnosť, príslušnému správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.
6. Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením a už podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje, je povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti príslušnému správcovi dane.
7. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje vrátane čiastkového priznania k týmto daniam alebo niektorej z nich.
8. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na vyrubenie dane. Ak priznanie podáva zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, oslobodenie od dane alebo zníženie dane sa pri výpočte dane zohľadní u toho spoluvlastníka, ktorý spĺňa podmienku na oslobodenie od dane alebo zníženie dane.
9. Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní k dani meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo, sídlo alebo miesto podnikania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu (zákon č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov).



Obec Kráľová pri Senci

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností, dani za psa, daň za ubytovanie, predajných automatov a nevýherných hracích prístrojov na území obce Kráľová pri Senci

§ 26

Vyrubenie dane

1. Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, ak nie je ďalej uvedené inak.
2. Daň vyrubí správca dane rozhodnutím najneskôr do 31. mája bežného roku.
3. Pri nadobudnutí nehnuteľností vydražením alebo dedením správca dane vyrubí pomernú časť dane vydražiteľovi alebo dedičovi začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom sa stal vlastníkom nehnuteľnosti, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia. Ak správca dane nevyrubil daň vlastníkovi draženej nehnuteľnosti na príslušné zdaňovacie obdobie podľa stavu k 1. januáru, vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností do konca mesiaca, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti. Ak správca dane nevyrubil daň poručiteľovi dedenej nehnuteľnosti na príslušné zdaňovacie obdobie podľa stavu k 1. januáru, vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností dedičovi začínajúc mesiacom, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
4. Ak vznikne v priebehu zdaňovacieho obdobia daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje, správca dane vyrubí pomernú časť dane rozhodnutím, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
5. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal príslušné priznanie a pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov tomu z manželov, ktorý podal príslušné priznanie.

§ 27

Platenie dane

Vyrubená daň je splatná jednorazovo, do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, pokiaľ nie je na rozhodnutí uvedené inak.

§ 28

Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2015 o dani z nehnuteľností, dani za psa, predajných automatov a nevýherných hracích prístrojov platné od 01.01.2016 schválené Obecným zastupiteľstvom v Kráľovej pri Senci dňa 02.12.2015.

§ 29

Záverečné ustanovenie

Toto VZN obce Kráľová pri Senci schválilo obecné zastupiteľstvo obce Kráľová pri Senci dňa 09.12.2020 svojím uznesením č. 5/2020 a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2021**.