

# Z Á P I S N I C A

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci  
konaného dňa 19. júna 2024

---

## Prítomní:

**Starosta :** JUDr. Dušan Šebok

**Poslanci:** Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, PhD., RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Z celkového počtu 9 zvolených poslancov sa 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci zúčastnilo 8 poslancov.

- všetci prítomní podpísali prezenčnú listinu
- svoju neúčast' ospravedlnil: 1 poslanec - Alena Heričová
- svoju neúčast' neospravedlnili: 0

## 1/ Otvorenie zasadnutia

Starosta obce JUDr. Dušan Šebok o 18:03 hod. otvoril a viedol 8. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci. Privítal poslancov a všetkých prítomných. Konštatoval, že všetci poslanci obecného zastupiteľstva dostali pozvánku s programom. Vyzval prítomných na doplnenie alebo zmeny programu. Nikto z prítomných nemal doplnky programu, takže starosta si dovoľil vypustiť body č. 17 - 19 pozvánky z titulu záložného práva na LV 924, kde najprv musí byť výmaz. V bode rôzne bude návrh pomenovania ulíc Kráľovej pri Senci. Starosta dal hlasovať za nový program, ktorý bol jednohlasne schválený nasledovne:

- 1/ Otvorenie zasadnutia
- 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3/ Kontrola plnenia uznesení zo 7. zasadnutia OZ
- 4/ Informácia starostu o dianí v obci za uplynulé obdobie
- 5/ Informácia predsedov komisií pri OZ za uplynulé obdobie
- 6/ VZN „Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 6/2022“
- 7/ Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Kráľová pri Senci
- 8/ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024
- 9/ Správa audítora k individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2023
- 10/ Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Kráľová pri Senci za rok 2023
- 11/ Schválenie „Záverečného účtu a rozpočtového hospodárenia za rok 2023 obce Kráľová pri Senci“
- 12/ Správa o výsledku kontroly hlavnej kontrolórky obce
- 13/ Majetkové vysporiadanie nehnuteľností
- 14/ Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo „ Kanalizácia a ČOV Kráľová pri Senci, Hrubá Borša, Kostolná pri Dunaji“
- 15/ Zámer prenájmu vodárenskej infraštruktúry pre Združenie obcí (kanalizácie a ČOV)
- 16/ Školský klub detí pri ZŠ a prevádzka MŠ počas letných prázdnin
- 17/ Rozpočtové opatrenie 2/2024
- 18/ Rôzne
- 19/ Záver

### **Uznesenia číslo 126/OZ-2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** program 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová

### **2/ Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

JUDr. Dušan Šebok navrhol za overovateľov zápisnice poslankyne Mgr. Janu Augustovičovú a Beatu Podolskú a za zapisovateľku Ing. Martinu Stanislavovú. Starosta dal za návrh hlasovať.

### **Uznesenia číslo 127/OZ-2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje:**

1/ overovateľov zápisnice poslancov: Mgr. Jana Augustovičová a Beata Podolská

2/ zapisovateľka: Ing. Martina Stanislavová

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová

### **3/ Kontrola plnenia uznesení zo 7. zasadnutia OZ**

Starosta JUDr. Dušan Šebok vykonal kontrolu plnenia uznesení zo 7. zasadnutia OZ, konaného 20.03.2024. Starosta informoval, že bol na katastri zapísaný prevod pozemkov na Sigotke od pána Jakubca. Overovatelia zápisnice ani ostatní prítomní poslanci nemali žiadne pripomienky, preto starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

### **Uznesenia číslo 128/OZ-2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení zo 7. zasadnutia OZ.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová

### **4/ Informácia starostu o dianí v obci za uplynulé obdobie**

Starosta JUDr. Dušan Šebok informoval poslancov o dianí v obci za predchádzajúce obdobie od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Dňa 13.4.2024 sa konalo čistenie obce, starosta poďakoval všetkým zúčastneným ako boli miestne organizácie a tiež občanom.

Dňa 15.4.2024 bola na obecnom úrade u starostu návšteva žiakov základnej školy.

Dňa 25.4.2024 bolo urobené spevnenie Urbárskej ulice a opravená cesta na Paseku. Ďalej v marci bolo vysadených 326 stromov, bude zabezpečené ich polievanie. V mesiaci apríl bol zber odpadov do veľkokapacitných kontajnerov. Ďalej v máji bola akcia stavanie mája, obec osadila ozdobený strom a základná škola a detská organizácia Fénix zorganizovali sprievod a program na Sigotke.

Dňa 12.5.2024 sa konal na Sigotke Deň matiek, program zabezpečili deti MŠ a ZŠ. Ďalej v máji bolo sedenie s RVS Group Slovensko, a.s. ohľadom prevádzky vodárenskej infraštruktúry (kanalizácie), na jeseň by sa Kráľová pri Senci mala pripájať. Dňa 21.5.2024 sa konali Rybárske preteky, bolo 30 súťažiacich z toho 19 dospelých a 11 detí, bufet zabezpečovalo ZRPŠ ZŠ, víťazi boli odmenení, najlepší bol pán Jozef Bognár. Ďalej 23.5.2024 sa konalo výberové konanie na riaditeľa ZŠ, bol len jeden uchádzač a to terajšia riaditeľka ZŠ Mgr. Darina Deáková, ktorá predviedla svoju prezentáciu a Rada školy ju odporučila a starosta obce jej odovzdal menovací dekrét. Dňa 24.5.2024 sa konalo stretnutie ZMOS a Región Senec, kde sa preberali podielové dane, zdravotníctvo a školstvo. Dňa 2.6.2024 postúpilo družstvo A MŠK Kráľová pri Senci do 5. ligy k čomu im starosta pogratuloval. Dňa 13.6.2024 sa konal MDD, akcia bola preložená z dôvodu nepriaznivého počasia, účasť bola vysoká, starosta poďakoval organizáciám ako Červený kríž, dobrovoľný hasiči a detská organizácia Fénix, ktorí spoluorganizovali akciu. Ďalej začiatkom júna bolo vykonané drtenie konárov v objeme 150 ton, za čo už obec platí a stálo to cca 1750,- €, do 24 hodín podrtili aj odviezli hmotu. Ďalej starosta informoval o ČOV a kanalizácii s tým, že Kráľová pri Senci sa už ukončuje, aj komunikácie. Nie je spravených pár ulíc, lebo sa robia posledné prepoje, Kráľová pri Senci sa bude pripájať prvá z toho titulu, že je tu ČOV a neskôr ostatné obce. Termín dokončenia bude február 2025. V mesiaci júl – august sa požiadala okresný úrad odbor životného prostredia o komplexné skúšky. Ďalej informoval o rekonštrukcii na zdravotnom stredisku, boli vykonané búracie práce, tempo prác zrýchlila pomoc našich pracovníkov. Začalo sa murovať, rekonštrukcia sociálnych zariadení bude keď budú lekári čerpať dovolenky. Na záver starosta pozval na Hodovú zábavu, ktorú organizuje obec v piatok 21.6.2024, ďalej 5.7.2024 sa uskutoční 12.ročník Kráľovského behu, 24.8.2024 Gastrofest a v dňoch 6.-7.9.2024 Kráľovské slávnosti.

Nakoľko neboli žiadne ďalšie otázky ani pripomienky dal starosta hlasovať za návrh uznesenia.

#### **Uznesenia číslo 129/OZ-2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** informáciu starostu o dianí v obci za uplynulé obdobie.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vihová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová

#### **5/ Informácia predsedov komisií pri OZ za uplynulé obdobie**

Starosta obce skonštatoval, že zasadala jedna komisia. Odovzdal slovo členke komisie Beate Podolskej, ktorá podala správu o tom, že Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce zasadala 07.05.2024. Komisia skontrolovala majetkové priznanie starostu obce JUDr. Dušana Šeboka za rok 2023, a skonštatovala, že bolo podané v súlade so zákonom, v zákonnej lehote a komisia nemala k nemu žiadne výhrady.

Nakoľko nikto z prítomných nemal žiadne otázky starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia.

#### **Uznesenia číslo 130/OZ-2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** informáciu komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vihová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová

## **6/ VZN „Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 6/2022“**

JUDr. Dušan Šebok informoval, že 20.3.2024 prišlo stanovisko okresného úradu v Bratislave, k Územnému plánu obce Kráľová pri Senci - Zmeny a doplnky č. 6/2022. Jedná sa o územie za Austria Beton Werk s.r.o. rozšírenie územia na výrobu, nová funkcia - priemysel. Nikto z prítomných nemal pripomienky a preto dal starosta hlasovať za návrh uznesenia a následne za prijatie VZN č. 1/2024.

### **Uznesenia číslo 131/OZ-2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci

#### **A/ berie na vedomie :**

1. Stanovisko Okresného úradu v Bratislave, odboru výstavby a bytovej politiky, podľa § 25 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov č. j. OU-BA-OVBP-2024/32901 zo dňa 07.03.2024 k „Územnému plánu obce Kráľová pri Senci - Zmeny a doplnky č. 6/2022“.
2. Správu o obstaraní „Územného plánu obce Kráľová pri Senci - Zmeny a doplnky č. 6/2022“.

#### **B/ schvaľuje :**

1. Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 6/2022“.
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní „Územného plánu obce Kráľová pri Senci - Zmeny a doplnky č. 6/2022“.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová

### **Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **sa uznáša** na Všeobecne záväznom nariadení obce Kráľová pri Senci č. 1/2024 „Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 6/2022“, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Kráľová pri Senci - Zmeny a doplnky č. 6/2022“ s účinnosťou od 05.07.2024.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová

### **7/ Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Kráľová pri Senci**

Starosta poslancom predložil Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Kráľová pri Senci, ktorý bol hlavne zameraný na zdravotné stredisko. Účinnosť bude od 1.9.2024 po zrekonštruovaní zdravotného strediska.

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

### **Uznesenia číslo 132/OZ-2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Kráľová pri Senci (príloha č.1).

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová

## **8/ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024**

JUDr. Dušan Šebok odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Zuzane Berčíkovej, ktorá skonštatovala, že všetci poslanci návrh obdržali. Návrh plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený 15 dní pred zasadnutím zastupiteľstva v zmysle zákona. Neprišli žiadne pripomienky k plánu a z toho dôvodu poprosila o jeho schválenie. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky ani doplnenie do plánu, z toho dôvodu dal starosta hlasovať za návrh uznesenia.

### **Uznesenia číslo 133/OZ-2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci v súlade s § 11 ods. 4 písm. j) a § 18f ods.1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **1. schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kráľová pri Senci na 2. polrok 2024,

#### **2. poveruje**

hlavnú kontrolórku výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová

## **9/ Správa audítora k individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2023**

Starosta obce odovzdal slovo ekonómke obce Ing. Martine Konečnej, ktorá predniesla poslancom správu audítora, ktorú obdržali pred zasadnutím OZ. Audit bol vykonaný na základe uzatvorenej zmluvy. Prečítala výrok audítora, audítor nemá výhrady k účtovnej závierke za rok 2023. Nikto z prítomných poslancov nemal otázky ani pripomienky. Starosta dal hlasovať za uznesenie.

### **Uznesenia číslo 134/OZ-2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** správu audítora k individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2023.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová,

## **10/ Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce**

Starosta odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Zuzane Berčíkovej. Tá skonštatovala, že návrh záverečného účtu bol spracovaný v zákonom stanovenej lehote do 30.06. rozpočtového roka v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Bol sprístupnený na úradnej tabuli 15 dní pred jeho schvaľovaním, obsahuje všetky povinné náležitosti a účtovná závierka bola overená audítorm. Záverečný účet popisuje hospodárenie obce za rok 2023. Bilanciou príjmov a výdavkov po vylúčení nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov je 10 162,75 Eur a kladný zostatok finančných operácií vo výške 15 551,33 Eur, spolu je to 25 714,08 Eur, ktoré sa navrhuje vyčleniť na tvorbu rezervného fondu. Programový rozpočet bol vyhodnotený a je súčasťou záverečného účtu ako príloha. Hlavná kontrolórka návrh záverečného účtu obce odporúča schváliť bez výhrad. Nikto z prítomných poslancov nemal otázky ani pripomienky a preto dal starosta hlasovať za návrh uznesenia.

### **Uznesenia číslo 135/OZ-2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu Záverečného účtu obce Kráľová pri Senci za rok 2023.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová

### **11/Schválenie „Záverečného účtu a rozpočtového hospodárenia za rok 2023 obce Kráľová pri Senci“**

Starosta obce predniesol poslancom návrh Záverečného účtu a rozpočtového hospodárenia za rok 2023 obce Kráľová pri Senci, ktorý bol prerokovaný aj na pracovnej porade poslancov OZ. Nikto z prítomných poslancov nemal otázky ani pripomienky a starosta dal hlasovať za návrhy uznesení.

### **Uznesenia číslo 136/OZ-2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** „Záverečný účet a rozpočtové hospodárenie za rok 2023 obce Kráľová pri Senci“ bez výhrad.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová

### **Uznesenia číslo 137/OZ-2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 10 162,75 Eur.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** použitie zostatku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 15 551,33 Eur.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová

### **12/ Správa o výsledku kontroly hlavnej kontrolórky obce**

JUDr. Dušan Šebok odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Zuzane Berčíkovej, ktorá poslancom predniesla správu o výsledku kontroly výberu miestnych daní v obci za roky 2019 – 2023. Kontrolórka skonštatovala, že obec Kráľová pri Senci postupuje v zmysle príslušných právnych predpisov a interných predpisov, neboli zistené žiadne nezrovnalosti. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal otázky ani pripomienky k prerokovávanému bodu starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

### **Uznesenia číslo 138/OZ-2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce Kráľová pri Senci o výsledku kontroly výberu miestnych daní zo dňa 17.05.2024.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová

### 13/ Majetkové vysporiadanie nehnuteľností

Starosta obce predložil poslancom návrh na kúpu pozemku od majiteľom Martina Pokorného, bytom Chorvátsky Grob parcela registra „E“ s parcelným číslom 56, katastrálne územie Kráľová pri Senci o výmere 561 m<sup>2</sup>. Preberalo sa to na pracovnej porade poslancov. Ide o pozemok na Sigotke za cenu 11,- €/m<sup>2</sup>, čiže celkovo 6 171,- Eur. Nakoľko poslanci nemali iný návrh ani otázky k predmetnému, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

#### Uznesenia číslo 139/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje**:

1. Prevod vlastníckeho práva k nasledovnému pozemku:  
**parcela registra „E“ KN s parc. č. 56** o výmere 561 m<sup>2</sup>, druh: orná pôda evidovaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 434 a nachádzajúca sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci (ďalej len „Nehnuteľnosť“), z **Martina Pokorného**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, trvalý pobyt: Školská 204/11, 90025 Chorvátsky Grob v podiele 1/1 ako predávajúceho na obec Kráľová pri Senci ako kupujúceho;
2. Prevod Nehnuteľnosti podľa bodu 1 za celkovú kúpnu cenu 6 171 EUR (11,- EUR/m<sup>2</sup>).
3. Zároveň poveruje starostu obce uzatvorením zmluvy. Zápis vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra zabezpečí a náklady hradí obec.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vihová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová

Ďalej starosta obce predložil poslancom znalecký posudok predložený Milánom Rókom s manželkou Annou Rókovou na základe schváleného zámeru odpredaj obecného pozemku parcela registra „C“ s parcelným číslom 265/62, katastrálne územie Kráľová pri Senci, o výmere 51 m<sup>2</sup>. Znalec ohodnotil predmetný pozemok na sumu 2.620,- Eur. Na pozemok nie je prístup z verejnej komunikácie. Nikto z poslancov nemal k predmetnému otázky ani pripomienky. Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

#### Uznesenia číslo 140/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje**:

1. Prevod vlastníckeho práva k nasledovnému pozemku:  
**parcela registra „C“ KN s parc. č. 265/62** o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh: ostatná plocha evidovaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 528 a nachádzajúca sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci (ďalej len „Nehnuteľnosť“), z obce Kráľová pri Senci v podiele 1/1 ako predávajúceho na Milán Róka, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, trvalý pobyt 900 50 Kráľová pri Senci 503 a Anna Róková, rod. Tuchscherová, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, trvalý pobyt 900 50 Kráľová pri Senci 503, ako kupujúcich do BZM vlastníctva. Prevod vlastníctva je z dôvodu osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že pozemok je užívaný viac ako 25 rokov, je súčasťou oddychovej zóny pri rodinnom dome a k pozemku nevedie priamy prístup z cestnej komunikácie.
2. Prevod Nehnuteľnosti podľa bodu 1 za celkovú kúpnu cenu 2 620 EUR.
3. Zároveň poveruje starostu obce uzatvorením zmluvy. Zápis do katastra zabezpečí a náklady hradí kupujúci
4. Platnosť tohto uznesenia je obmedzená na 6 mesiacov od schválenia.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vihová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová

JUDr. Dušan Šebok predložil poslancom žiadosť Ing. Michala Marcineka a jeho manželky Ing. Martiny Marcinekovej, bytom Kráľová pri Senci 552, na odpredaj časti obecného pozemku parcela registra „E“ s parcelným číslom 608/1, katastrálne územie Kráľová pri Senci, o výmere 64 m<sup>2</sup>. Predmetná parcela sa nachádza pred ich parcelou 445/3. Zámer odpredaja by bol z dôvodu osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že na tejto obecnej parcele sa nachádza postavený plot s plynovým a elektrickým meradlom k ich rodinnému domu, ktorý kúpili v roku 2022. Poslanci sa zhodli v tom, že žiadatelia musia predložiť geometrický plán a súdnoznalecký pozemok na požadovanú parcelu. O 19:25 opustil miestnosť poslanec Mgr. Miroslav Daniš Nakoľko neboli žiadne ďalšie pripomienky ani otázky, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia. Poslanec Mgr. Miroslav Daniš sa vrátil o 19:29.

#### **Uznesenia číslo 141/OZ-2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** zámer odpredaja časti obecného pozemku parcela registra „E“ KN s parc.č. 608/1, druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Kráľová pri Senci v šírke pozemku parc.č. 445/3 k.ú. Kráľová pri Senci o výmere 64 m<sup>2</sup> žiadateľom Ing. Michal Marcinek a Ing. Martina Marcinekova, rod. Strečková, trvalým pobytom 900 50 Kráľová pri Senci 552, z dôvodu osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že pozemok užívajú od roku 2022 s titulom nadobudnutia kúpa rodinného domu a na uvedenom pozemku je postavený plot s plynovým a elektrickým meradlom k rodinného domu.

Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša žiadateľ (GP, súdnoznalecký posudok na predmetný pozemok, správne poplatky).

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 2

Za: Mgr. Jana Augustovičová, Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomní: prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Alena Heričová

JUDr. Dušan Šebok predložil poslancom žiadosť od Andreja Košku, bytom Senec a Andrey Belanovej, bytom Kráľová pri Senci 2011 na odpredaj časti obecného pozemku parcela registra „C“ s parcelným číslom 1658/55, na Bodove o výmere 2 m<sup>2</sup>. Zámer odpredaja žiadajú z dôvodu osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že na tejto obecnej parcele sa nachádza časť prístavby rodinného domu. Poslanci sa zhodli na tom, že žiadatelia musia predložiť geometrický plán a súdnoznalecký pozemok na požadovanú parcelu. So súdnoznaleckým posudkom na 2 m<sup>2</sup> vyjadril nesúhlas poslanec Juraj Deák. Nakoľko neboli žiadne ďalšie pripomienky ani otázky, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

#### **Uznesenia číslo 142/OZ-2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** zámer odpredaja časti obecného pozemku parc. reg. „C“ KN parc.č. 1658/55, druh pozemku: zastavaná plocha, katastrálne územie Kráľová pri Senci o výmere 2 m<sup>2</sup> žiadateľom Andrej Koška, trvalým pobytom Baničova 6, 903 01 Senec a Andrea Belanová, rod. Sebestyénová, trvalým pobytom 900 50 Kráľová pri Senci 2011, do podielového spoluvlastníctva 51/100 a 49/100 z dôvodu osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že pozemok užívajú od roku 2013 s titulom nadobudnutia kúpa rodinného domu a časť existujúcej prístavby rodinného domu leží na uvedenom pozemku.

Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša žiadateľ (súdnoznalecký posudok na predmetný pozemok, stanoviská správcov sietí, správne poplatky).

Za: 7 proti: 1 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Proti: Juraj Deák

Neprítomný: Alena Heričová,



#### **14/ Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo „ Kanalizácia a ČOV Kráľová pri Senci, Hrubá Borša, Kostolná pri Dunaji“**

JUDr. Dušan Šebok poslancom vysvetlil, že sa dodatok pripravoval 3 mesiace. Termín dokončenia vychádza na február 2025 z dôvodu nemožnosti pracovať na určitých úsekoch kanalizácie. Dôvodom predĺženia termínu bolo napr. povolenie zmeny stavby doručené v decembri 2023, problém s vodovodnou prípojkou od barokového mosta smerom k ČOV, a lehoty konaní, ktoré predlžujú termín dokončenia.

Nakoľko neboli žiadne ďalšie pripomienky ani otázky, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

#### **Uznesenia číslo 143/OZ-2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** uzavretie Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo „ Kanalizácia a ČOV Kráľová pri Senci, Hrubá Borša, Kostolná pri Dunaji“

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Nepřítomný: Alena Heričová,

#### **15/ Zámer prenájmu vodárenskej infraštruktúry pre Združenie obcí (kanalizácie a ČOV)**

Starosta poslancov informoval, že predmetné uznesenie sa schvaľuje vo všetkých troch obciach združenia. Po schválení bude musieť visieť 15 dní na úradnej tabuli obce. Starosta bude v rámci podmienok trvať na tom, aby vodárenská spoločnosť mala zadefinované, že kapacita ČOV bude 50% pre Kráľovú pri Senci a zbytok sa rozdeľuje medzi obce Kostolnú pri Dunaji a Hrubú Boršu.

Starosta odovzdal slovo zástupcom firmy RVS GROUP SLOVENSKO a.s. so sídlom v Nitre, pani Kováčovej a pánovi Valachovičovi. Pani Kováčová povedala, že majú bohaté skúsenosti s prevádzkovaním vodárenskej infraštruktúry. Oboznámila poslancov s históriou vzniku firmy, jej fungovaním, pracovníkmi, ktorí majú veľké skúsenosti v tejto oblasti. Informovala o systéme práce od informovania občanov, podpisovaním zmlúv až po prácu s kanalizáciou a prevádzkou ČOV. Zmluvu so spoločnosťou bude uzatvárať Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša. Po diskusii poslancov so zástupcami spoločnosti, keď už neboli ďalšie otázky ani pripomienky, dal starosta hlasovať za návrh uznesenia.

#### **Uznesenia číslo 144/OZ-2024**

1. Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** zámer prenájmu vodárenskej infraštruktúry nachádzajúcej sa v katastrálnych územiach obce Kráľová pri Senci, ktorá je vo vlastníctve Združenia obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša, so sídlom Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 52820254 (ďalej len „Združenie“) v rozsahu definovanom v predloženej Špecifikácii kanalizačnej infraštruktúry pre nájomcu, ktorým je spoločnosť RVS GROUP SLOVENSKO a. s., so sídlom Novozámocká 222C, 949 05 Nitra, IČO: 55074782, za účelom prevádzkovania infraštruktúry a poskytovania služieb súvisiacich s prevádzkou infraštruktúry z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 1 písm. i) z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Prípád hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený skutočnosťou, že ide o všeobecný verejný záujem, pri ktorom hrozí riziko špekulatívneho konania pričom Združenie ako budúci vlastník verejnej kanalizácie vrátane ČOV je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách povinná zabezpečovať prevádzku verejnej kanalizácie vrátane ČOV a plynulé a bezpečné odvádzanie a čistenie odpadových vôd verejnou kanalizáciou, pričom uvedené zákonné povinnosti môže Združenie zabezpečovať priamo vo vlastnom mene, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie vrátane ČOV, inak je povinná zabezpečiť prevádzkovateľa verejnej kanalizácie vrátane ČOV, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti uvedené v písomnej zmluve. Prevádzka verejných kanalizácií vrátane ČOV je tohto času pred kolaudáciou a nie je uvedená do skúšobnej ani trvalej prevádzky. Vzhľadom na to,

že Združenie má záujem, aby spoločnosť RVS GROUP SLOVENSKO a. s., zabezpečovala kompletnú prevádzku kanalizačnej infraštruktúry vrátane ČOV vo vlastníctve Združenia za odplatu a aby spoločnosť RVS GROUP SLOVENSKO a. s. platila Združeniu za užívanie kanalizačnej infraštruktúry vrátane ČOV, nájomné a uvedená odplata tvorila finančnú rezervu v zmysle § 16a Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

2.Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **poveruje** starostu obce konať vo veci dorokovania podmienok Zmluvy o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve Združenia obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša, so sídlom Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 52820254 medzi Združením obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša, so sídlom Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 52820254 ako budúcim vlastníkom a spoločnosťou RVS GROUP SLOVENSKO a. s., so sídlom Novozámocká 222C, 949 05 Nitra, IČO: 55074782 ako budúcim prevádzkovateľom. Návrh zmluvy je prílohou (príloha č. 2).

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová

### **16/ Školský klub detí pri ZŠ a prevádzka MŠ počas letných prázdnin**

Starosta obce predložil poslancom žiadosť riaditeľky ZŠ na prevádzku školského klubu detí pri ZŠ počas letných prázdnin a je potrebné odsúhlasiť poplatok vo výške 40,- € na 4 dni.

Na základe oznámenia riaditeľky MŠ bude mať materská škola v august 2024 od 1.8 – 23.8.2024 obmedzenú prevádzku z dôvodu čerpania dovoleniek a rekonštrukcie skladu a dlažby medzi budovami. V mesiaci júl bude MŠ zavretá.

Nikto z prítomných nemal k predmetnému otázky ani pripomienky preto starosta dal hlasovať za návrhy uznesení.

### **Uznesenia číslo 145/OZ-2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** prevádzku Školského klubu detí pri Základnej škole Kráľová pri Senci počas letných prázdnin v mesiaci júl v termíne od 1.7.2024 do 4.7.2024. Poplatok na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou školského klubu detí na žiaka v mesiaci júl je stanovený sumou 40,- Eur/4 dni.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová,

### **Uznesenia číslo 146/OZ-2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** obmedzenie prevádzky Materskej školy v Kráľovej pri Senci od 1.8. – 23.8.2024 z dôvodu rekonštrukčných prác a čerpania dovoleniek pedagogických zamestnancov s tým, že materskú školu môžu navštevovať deti pracujúcich rodičov. Deti, ktorých jeden z rodičov je nezamestnaný alebo na materskej dovolenke, nebudú v tejto obmedzenej prevádzke navštevovať materskú školu. V mesiaci júl 2024 bude materská škola zavretá.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová

#### **17/ Rozpočtové opatrenie 2/2024**

Starosta odovzdal slovo ekonómke Ing. Martine Konečnej, ktorá poslancom predložila rozpočtové opatrenie č. 2/2024 spolu s dôvodovou správou. Úprava sa týka príjmovej časti a tiež bežných a kapitálových výdavkov. Vysvetlila navýšenie bežných príjmov a to zosúladenie rozpočtu a skutočných daní, prenájom na ZS a prijaté dobročiny a dotácie na voľby, ubytovanie Ukrajina a stravovanie žiakov v MŠ a ZŠ. Príjmy sú premietnuté do výdavkovej časti voľby, ubytovanie, strava v MŠ a preplatenie kultúrnej akcie - minuloročných slávností, rekonštrukcia zdravotné stredisko. V kapitálových výdavkoch je navýšenie na nákup umývacieho stroja do školskej jedálne pri ZŠ. Nikto z prítomných nemal k predmetnému otázky ani pripomienky preto starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

#### **Uznesenia číslo 147/OZ-2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 2/2024 (príloha č. 3).

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová

#### **18/ Rôzne**

Starosta predložil poslancom návrh pomenovania ulíc v obci Kráľová pri Senci. Predmetný návrh bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ. Návrh pomenovania ulíc bude zverejnený aby sa občania mohli vyjadriť do konca augusta. Budú vyhodnotené pripomienky občanov a následne bude definitívne odsúhlasenie pomenovania ulíc. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal k predmetnému otázky ani pripomienky starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

#### **Uznesenia číslo 148/OZ-2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** informáciu o pripravovanom pomenovaní ulíc v obci Kráľovej pri Senci (príloha č. 4).

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal do tohto bodu ďalší príspevok starosta prešiel na bod záver.

## **19/ Záver**

Nakoľko k programu zasadnutia neboli už žiadne doplnky ani pripomienky na záver zasadnutia starosta JUDr. Dušan Šebok poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil o 20:07 hod.

Ing. Martin Berčík  
prednosta obecného úradu

JUDr. Dušan Šebok  
starosta obce

Overovatelia :

Mgr. Jana Augustovičová

Beata Podolská

Zapísala: Ing. Martina Stanislavová  
Dňa: 27.06.2024