

# OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

Obec Kráľová pri Senci,  
90050 Kráľová pri Senci 326, IČO:00306061  
v zastúpení JUDr. Dušanom Šebokom, starostom obce

vyhlasuje **Obchodnú verejnú súťaž** podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č.138/1991Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, a podľa §281 a nasl. zákona č. 513/1991Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, **o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľností v obci Senec**, v katastri Senec, formou výberu za týchto podmienok, ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo Kráľová pri Senci uznesením číslo 258/OZ-2017 zo dňa 2.3.2017.

## 1. Identifikácia vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže:

**Predávajúci:**

**Názov: Obec Kráľová pri Senci,**

**Sídlo: 900 50 Kráľová pri Senci,**

**IČO:00306061**

**V zastúpení: JUDr. Dušan Šebok, starosta obce**

## 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj pozemku parcela registra „E“, parc. č. 510, druh: orná pôda o výmere 12610 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec, vedené Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 8520.

Nehuteľnosť bola ocenená znaleckým posudkom číslo 55/2016, znalca z odboru stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Sylvia Piffková, evidenčné číslo znalca 914949. Podľa tohto znaleckého posudku všeobecná hodnota pozemku je 21,78 Eur/m<sup>2</sup> (slovom dvadsaťjeden eur a 78 centov).

**Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie pozemku v celosti.**

## 3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

**Meno a priezvisko: JUDr. Dušan Šebok,**

**Tel: 0903 75 66 88,**

**E-mail: starosta@kralovaprisenci.sk**

## 4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh, t.j. návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať najmä:

- 4.1. a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko starostu, označenie bankového spojenia.
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže:

- ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail
- ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail
- ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail

c) Predmet obchodnej verejnej súťaže.

d) Návrh kúpnej ceny za pozemok.

e) Spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.

f) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí kúpnu cenu v lehote najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

g) Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov.

h) Závazok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľnosti vybratý účastník súťaže predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe vyhlasovateľa.

**4.2.** a) Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh podľa predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 4. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať.

b) Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže.

## **5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

**5.1.** Minimálna kúpna cena za pozemok je celkom **617.890,00 Eur** (slovom šesťstosedemnáťosemstodevät'desiat eur).

**5.2.** Účastníci, ktorí sú právnickými osobami, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.

- 5.3. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami - podnikateľmi, sú povinní predložiť so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia, nie starší ako jeden mesiac.
- 5.4. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najskôr v deň, podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 5.5. Účastníci sú povinní predložiť čestné prehlásenie (Štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník nemá záväzky voči obci Kráľová pri Senci a voči príslušnému daňovému úradu
- 5.6. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov
- 5.7. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom ruší predchádzajúce návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 5.8. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po stanovenom termíne vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 5.9. Súťažný návrh môže byť doručený
- osobne do podateľne Obecného úradu Kráľová pri Senci, 900 50 Kráľová pri Senci 326 v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka súťaže s označením: „**Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku – NEOTVÁRAŤ**“ v pracovných dňoch od 19.6.2017 do 4.9.2017 do 12,00 hod.
  - alebo zaslaný v dňoch od 19.6.2017 do 4.9.2017 na adresu Obecného úradu Kráľová pri Senci, 900 50 Kráľová pri Senci 326 s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 5.10. Súťažné podmienky a podklady je možné získať:
- a) Na Obecnom úrade Kráľová pri Senci, 900 50 Kráľová pri Senci v pracovných dňoch od 7,30 hod do 15,00 hod, v piatok do 12,00 hod.
  - b) Na internetovej stránke obce: [www.kralovaprisenci.sk](http://www.kralovaprisenci.sk)
  - c) Obhliadku nehnuteľností je možné si dohodnúť s kontaktnou osobou, JUDr. Dušanom Šebekom.
- 5.11. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 7.9.2017. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.12. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Obecným zastupiteľskom obce Kráľová pri Senci. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dni od najbližšieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kráľová pri Senci odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kráľová pri Senci.
- 5.13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce Kráľová pri Senci a na internetovej stránke [www.kralovaprisenci.sk](http://www.kralovaprisenci.sk).

- 5.14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ uchádzačom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 5.16. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich súťažou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci znášajú v plnej miere náklady spojené s ich účasťou na tejto obchodnej verejnej súťaži.
- 5.17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti len s víťazom súťaže.
- 5.18. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 15 dní od najbližšieho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kráľová pri Senci na úradnej tabuli Obce Kráľová pri Senci a na internetovej stránke obce [www.kralovaprisenci.sk](http://www.kralovaprisenci.sk).

**6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

- Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

V Kráľovej pri Senci, 9.6.2017

JUDr. Dušan Šebok  
Starosta obce

*Zverejnené na úradnej tabuli obce: .....*

*Zverejnené na internetovej stránke obce: .....*

*Zverejnené v celoslovenskom alebo regionálnom periodiku: .....*