

.....  
(meno, adresa, mail, telefónne číslo)

( meno a adresa, príslušnej obce)

**VEC: Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie.**

(podľa § 140d stavebného zákona v spojení s § 8, 9 a 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

- Stavebník, meno a priezvisko (názov):.....  
Bydlisko (sídlo): .....
- V zastúpení meno a priezvisko (názov):.....  
Bydlisko (sídlo): .....
- Právny vzťah k nehnuteľnosti:.....
- List vlastníctva č. :.....
- Názov stavby: .....
- Účel stavby: .....
- Obec : .....
- parcelné číslo: ....., katastrálne územie : .....
- Dátum začatia stavby:.....
- Dátum ukončenia stavby: .....
- Dátum začatia užívania stavby: .....
- Projektant stavby (meno a priezvisko): .....
- Bydlisko: .....

***Svojím podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.***

.....dňa: .....

Podpisy žiadateľov:

### **Doklady:**

- List vlastníctva
  - Kópia z katastrálnej mapy
  - iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona
  - splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
  - **Vyjadrenia o existencii podzemných vedení:**
    - ° T-Com, a.s.,
    - ° Západoslovenská distribučná, a.s.,
    - ° Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., ( ak je vodovod alebo kanalizácia v správe obce - vyjadrenie obce)
    - ° Slovenský plynárenský priemysel, a.s.,
    - ° vyjadrenia ostatných správcov sietí podľa územia
  - **záväzné stanoviska dotknutých orgánov štátnej správ a organizácií, predpísané osobitnými predpismi, napr.:**
    - ° Okresného úradu Senec, pozemkový a lesný odbor,
    - ° Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ( v prípade umiestnenia stavby a zriadenia vjazdu zo štátnej cesty II. a III. triedy)
    - ° Úrad BSK, Správa ciest, Čučoriedková 6, Bratislava )v prípade umiestnenia stavby a zriadenia vjazdu zo štátnej cesty II. a III. triedy)
    - ° Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátna vodná správa, (v prípade blízkosti vodného toku do 23 m )
    - ° Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Šamorín ( v prípade blízkosti vodného toku do 23 m )
    - ° Stanovisko k projektu OR hasičského a záchranného zboru Pezinok
    - ° Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie,
      1. odd. ochrany prírody a krajiny
      2. odd. odpadového hospodárstva
    - ° Obce k zriadeniu žumpy
    - ° Obce k zriadeniu studne
    - ° Obce k prevádzkovaniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia
    - ° Obce k zriadeniu vjazdu z miestnej komunikácie
  - **dokumentácia skutočného v\ hotovenia (nasporí stavba )**

2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením stavby na pozemku, včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete
  - -2x projekt skutkového stavu stavby vypracovaný oprávnenou osobou
  - **doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku: napr.**
    - \* správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
    - \* správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
    - \* správa o revízií vzduchotechnického zariadenia
    - \* potvrdenie o vykonaní preskúšania komínov
    - \* správa o odbornej skúške plynového zariadenia
    - \* zápis z tlakovej skúšky pevnosti a tesnosti odberného plynového zariadenia
    - \* správa o revízií resp. tlakové skúšky vodoinštalácie, ústredného vykurovania a pod.,
    - \* osvedčenie o prvej úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia
  - porealizačné zameranie stavby (geometrický plán)
  - energetický certifikát,
- V prípade investičnej stavby doplniť doklady o záväzné stanoviská:
- ° Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava
  - ° Technickej inšpekcie, a.s., Bratislava alebo inej oprávnenej právnickej osoby
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie,
    1. odd. štátnej vodnej správy
    2. odd. ochrany ovzdušia

**V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.**