

**Uznesenia zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci, konaného
dňa 8. júna 2016**

U z n e s e n i e : číslo 182/OZ - 2016

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** za overovateľov zápisnice poslancov : Mgr. Ľubomír Tuchscher a Alojz Koiš.

Za : 9 , proti : 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní : 0

Za: Marián Bobrík, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

U z n e s e n i e : číslo 183/OZ - 2016

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení: poslanci – Ing. Katarína Smiešková a Juraj Deák.

Za : 9 , proti : 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní : 0

Za: Marián Bobrík, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

U z n e s e n i e : číslo 184/OZ – 2016

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** informáciu starostu o diani v obci za uplynulé obdobie.

U z n e s e n i e : číslo 185/OZ – 2016

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** informáciu predsedov komisií pri OZ za uplynulé obdobie.

U z n e s e n i e : číslo 186/OZ – 2016

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci na základe odporúčania komisie výstavby a dopravy **neschvaľuje** zámer odpredaja časti obecného pozemku par. č. 1354/44, katastrálne územie Kráľová pri Senci o výmere 80 m² Ing. Jurajovi Hanajíkovi, Kráľová pri Senci 251, ktorý sa nachádza medzi jeho rodinným domom a miestnou komunikáciou.

Za : 9 , proti : 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní : 0

Za: Marián Bobrík, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

U z n e s e n i e : číslo 187/OZ – 2016

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci na základe odporúčania komisie výstavby a dopravy **schvaľuje** zámer odpredaja časti obecného pozemku registra KN C parc. č. 304/1, katastrálne územie Kráľová pri Senci o výmere 45 m² Dagmar Staňkovej, U Sokolovny 911, 691 55 Moravská Nová Ves, Česká republika pred jej pozemkami parc. č. 153/1 a 153/2, katastrálne územie Kráľová pri Senci

Za : 9 , proti : 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní : 0

Za: Marián Bobrík, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc.,
Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská,
Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

U z n e s e n i e : číslo 188/OZ – 2016

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** odpredaj obecného pozemku registra KN C parc. č. 304/1, katastrálne územie Kráľová pri Senci ovýmere 45 m² za cenu 50,- €/m² Dagmar Staňkovej, U Sokolovny 911, 691 55 Moravská Nová Ves, Česká republika z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok sa nachádza medzi miestnou komunikáciou a pozemkom na ktorom má zámer stavať nový rodinný dom. Geometrický plán, návrh kúpnej zmluvy a zápis do katastra zabezpečí a náklady hradí kupujúci. Platnosť tohto uznesenia je obmedzená na 6 mesiacov.

Za : 6 , proti : 2 , zdržal sa: 1 , neprítomní : 0

Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Alojz Koiš, Beata Podolská,
Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher
Proti : Marián Bobrík, RNDr. Michal Konečný

Zdržal sa: Juraj Deák

U z n e s e n i e : číslo 189/OZ – 2016

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci na základe odporúčania komisie výstavby a dopravy **schvaľuje** vlastníkom bytových a nebytových priestorov domu 765 zámer prenájmu parkovacích miest pred bytovým domom č. 765 s podmienkou vypracovania štúdie – schéma parkovania.

Za : 9 , proti : 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní : 0

Za: Marián Bobrík, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc.,
Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská,
Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

U z n e s e n i e : číslo 190/OZ – 2016

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** VZN č. 1/2016 o príspevku pri narodení dieťaťa.

Za : 9 , proti : 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní : 0

Za: Marián Bobrík, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc.,
Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská,
Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

U z n e s e n i e : číslo 191/OZ – 2016

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** „Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kráľová pri Senci na II. polrok 2016“.

Za : 9 , proti : 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní : 0

Za: Marián Bobrík, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc.,
Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská,
Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

U z n e s e n i e : číslo 192/OZ – 2016

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **r u š í**

a) uznesenie č. **85/OZ – 2015** na prijatie úveru na projekt „Prístavba Základnej školy v obci Kráľová pri Senci modulovým systémom“.

b) uznesenie č. **86/OZ – 2015** na vystavenie blankozmenky k úveru na projekt „Prístavba Základnej školy v obci Kráľová pri Senci modulovým systémom“.

Za : 9 , proti : 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní : 0

Za: Marián Bobrík, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

U z n e s e n i e : číslo 193/OZ – 2016

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** prijatie úveru na základe indikatívnej ponuky úverového financovania VÚB banky, na projekt „Prístavba Základnej školy v obci Kráľová pri Senci murovaným systémom“, typ úveru: investičný, výška úveru 200.000,- Eur, slovom: dvestotisíc Eur a zároveň **poveruje** starostu obce na podpis úverovej dokumentácie. Splatnosť úveru je 6 rokov, formou lineárneho splácania s možnosťou bezplatného predčasného splatenia.

Za : 9 , proti : 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní : 0

Za: Marián Bobrík, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

U z n e s e n i e : číslo 194/OZ – 2016

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci v súvislosti s prijatím investičného úveru **súhlasí** s vystavením vlastnej blankozmenky obce spolu s dohodou o vyplňovacom práve ku blankozmenke a zároveň poveruje starostu obce k podpisu blankozmenky.

Za : 9 , proti : 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní : 0

Za: Marián Bobrík, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

U z n e s e n i e : číslo 195/OZ – 2016

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **súhlasí** s vinkuláciou vkladu na bežnom účte Obce Kráľová pri Senci č. SK79 0200 0000 0016 4251 4657 vo výške 200.000,- EUR, až do doby predloženia:

- právoplatné kolaudačné rozhodnutie vydané na dokončenú stavbu,
- záverečná (konečná) faktúra vystavená dodávateľom,
- prevodný príkaz na úhradu čiastky totožnej s výškou sumy uvedenej na záverečnej (konečnej) faktúre vystavenej dodávateľom a to z bežného účtu Obce Kráľová pri Senci č. SK79 0200 0000 0016 4251 4657 v prospech účtu dodávateľa, riadne podpísaný Obcou Kráľová pri Senci.

Za : 9 , proti : 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní : 0

Za: Marián Bobrík, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

U z n e s e n i e : číslo 196/OZ – 2016

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **p r e s k ú m a l o** schválený Územný plán obce Kráľová pri Senci, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či netreba obstarat' nový územný plán – v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a

k o n š t a t u j e

a) že z dôvodu viacerých podnetov vlastníkov pozemkov na rozšírenie územného plánu obce ako aj z dôvodu schválenia nového ÚPN regiónu BSK a nových právnych predpisov **je potrebné vykonať zmeny a doplnky Územného plánu obce Kráľová pri Senci** v rozsahu odsúhlasených požiadaviek vlastníkov pozemkov a v rozsahu požiadaviek ÚPN regiónu BSK

b) v ostatných častiach je schválený Územný plán obce Kráľová pri Senci aj naďalej vhodným nástrojom na riadenie územného rozvoja obce Kráľová pri Senci.

s c h v a ľ u j e

začatie procesu obstarania **Zmien a doplnkov č. 1/2016** Územného plánu obce Kráľová pri Senci a podľa § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov s nasledovnými hlavnými cieľmi:

- zosúladenie ÚPN obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou kraja (ÚPN regiónu BSK)
- riešenie nových rozvojových území v týchto lokalitách (príloha č.1):

lokality č. 1, 2, 21 = nové rozvojové územia s hlavnou funkciou „zmiešané územie obytné (rodinné domy) a rekreačné“

lokality č. 3, 8, 9, 10, 12, 13, 22, 23, 24 = nové rozvojové územia s hlavnou funkciou „obytné územie (rodinné domy)“

lokality č. 4, (5), 6, (7) = nové rozvojové územia s hlavnou funkciou „zmiešané územie občianskej vybavenosti, nepoľnohospodárskej výroby a skladov“, z toho lokality (5) a (7) vo výhľadovej etape

lokality č. 14 = nové rozvojové územie s hlavnou funkciou „územie dopravnej vybavenosti (miestna komunikácia)“

lokality č. 15 = nové rozvojové územie s hlavnou funkciou „územie technickej vybavenosti (ČOV a zberný dvor)“

lokality č. 17 = nové rozvojové územie s hlavnou funkciou „zmiešané územie obytné (rodinné domy) a občianskej vybavenosti“

lokality č. 18, 19, 20 = nové rozvojové územia s hlavnou funkciou

„rekreačné územie (rekreácia a šport)“

lokality č. 25 = nové rozvojové územie s hlavnou funkciou „územie občianskej vybavenosti“

- ďalšie úpravy záväznej časti, navrhnuté spracovateľom zmien a doplnkov územného plánu, najmä ak sú vyvolané novými právnymi predpismi a novými zámermi.

n e s c h v a ľ u j e

požiadavky vlastníkov na nové rozvojové územia v týchto lokalitách (príloha č. 2):

lokality č. 26 = s požiadavkou funkčného využitia pre „zmiešané územie občianskej vybavenosti, nepoľnohospodárskej výroby a skladov“

lokality č. 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 39 = s požiadavkou funkčného využitia pre „obytné územie (rodinné domy)“

lokality č. 34, 35 = s požiadavkou funkčného využitia pre „zmiešané územie obytné (rodinné domy) a občianskej vybavenosti“

lokality č. 40 = s požiadavkou funkčného využitia pre „územie občianskej vybavenosti“

Lokality č. 27, 28, 29, 30 a 33 neschvaľuje z dôvodu, že lokality sú schválené už v platnom ÚPN obce v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. nie je potrebné ich opätovné zaradenie do ÚPN obce.

o d p o r ú ě a

starostovi obce, aby zabezpečil práce osôb odborne spôsobilých na obstarávanie a spracovanie územno-plánovacej dokumentácie, súvisiace so spracovaním a prerokovaním **Zmien a doplnkov č. 1/2016**.

Lokality č. 11 a 16 budú prejednané na nasledujúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci.

Za : 9 , proti : 0 , zdržal sa : 0 , neprítomní : 0

Za: Marián Bobrík, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

U z n e s e n i e : číslo 197/OZ - 2016

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** podmienky predaja obecného pozemku (pozemok na Gulaške) parcela registra „E“ parc. č. 510, druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Senec, v celkovej výmere 12.610 m² formou verejnej obchodnej súťaže

za minimálnu cenu 756.600,- Eur (slovom sedemstopäťdesiatšesť-tisícšesťsto eur), t. j. 60,- Eur/m².

Za : 9 , proti : 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní : 0

Za: Marián Bobrík, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc.,
Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská,
Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Príloha č. 1

Neoddeliteľná grafická príloha - vymedzenie schvaľovaných lokalít:



Príloha č. 2

Neoddeliteľná grafická príloha - vymedzenie neschvaľovaných lokalít:

