



O B E C K r á ľ o v á p r i S e n c i

900 50 Kráľová pri Senci 326

Dodatok č. 1

k Zásadám hospodárenia s majetkom

obce Kráľová pri Senci

Schválené dňa: 19.06.2024

Uznesenie OZ: 132/OZ-2024

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Kráľová pri Senci

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prijíma tento Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kráľová pri Senci.

Článok 1 Predmet dodatku

Dopĺňa sa článok 5 Nájom majetku obce Zásad hospodárenia s majetkom obce o nasledovné body:

„5. Výpočet ceny nájmu je určený vzorcom: $CN = ÚN \times KV$

CN = cena nájmu

ÚN = účel, na ktorý má byť priestor prenajatý

KV = koeficient stavebno-technického vybavenia priestorov

ÚN – účel, na ktorý má byť priestor prenajatý

Zdravotné stredisko – priestory pre služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti a so skrášľovaním tela 45,00 eur/m²/rok

KV – koeficient stavebno-technického vybavenia priestorov

Koeficient stavebno-technického vybavenia priestorov vychádza z úrovne vybavenia priestorov, pričom pod úplným stavebno-technickým vybavením sa rozumie: vymaľovaný priestor, linoleum na podlahe, elektroinštalácia – osvetlenie, zásuvky, samostatné podružné hodiny, PC rozvody, voda s podružným vodomermom a radiátory s meračmi na teplo.

1. Kategória – najvyššia 1,90
Nové zariadenia s úplným stavebno-technickým vybavením doplnené o klimatizáciu, vonkajšie elektrické žalúzie, rekuperáciu a alarm.
2. Kategória – vyššia 1,40
Zrekonštruované zariadenia s úplným stavebno-technickým vybavením.
3. Kategória – štandard 1,00
Staršie priestory primeraného vzhľadu a úžitkovosti s úplným stavebno-technického vybavenia.
4. Kategória – nižšia 0,70
Staršie priestory primeraného vzhľadu a úžitkovosti s čiastočnou absenciou stavebno-technického vybavenia, prípadne priestory nižšej kvality alebo výmery.

Pri obslužných priestoroch, ako sú chodby a sklady, prevádzkovo neoddeliteľných od prenajímaných priestorov, najmä u väčších výmer takýchto priestorov, tieto nemusia byť ďalej uparované koeficientmi.

6. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – práva na uloženie inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach patriacich do vlastníctva obce – 15,00 eur/m².

Článok 2

Ostatné ustanovenia Zásad hospodárenia s majetkom obce Kráľová pri Senci ostávajú nezmenené.

Článok 3

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Kráľová pri Senci je záväzný pre starostu, poslancov obecného zastupiteľstva, pracovníkov obecného úradu a správcov majetku obce.
2. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Kráľová pri Senci bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kráľová pri Senci č. 132/OZ-2024 zo dňa 19.06.2024 a nadobúda účinnosť a platnosť dňom jeho schválenia.

JUDr. Dušan Šebok

starosta obce