

Z Á P I S N I C A

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci
konaného dňa 23. septembra 2024

Prítomní:

Starosta : JUDr. Dušan Šebok

Poslanci: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Z celkového počtu 9 zvolených poslancov sa 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci zúčastnilo 9 poslancov.

- všetci prítomní podpísali prezenčnú listinu
- svoju neúčast' ospravedlnil: 0
- svoju neúčast' neospravedlnili: 0

1/ Otvorenie zasadnutia

Starosta obce JUDr. Dušan Šebok o 18:00 hod. otvoril a viedol 9. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci. Privítal poslancov a všetkých prítomných. Konštatoval, že všetci poslanci obecného zastupiteľstva dostali pozvánku s programom. Vyzval prítomných na doplnenie alebo zmeny programu. Nikto z prítomných nemal doplnky programu, takže starosta dal hlasovať za program, ktorý bol jednohlasne schválený nasledovne:

- 1/ Otvorenie zasadnutia
- 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3/ Kontrola plnenia uznesení z 8. zasadnutia OZ
- 4/ Informácia starostu o dianí v obci za uplynulé obdobie
- 5/ Organizačný poriadok obecného úradu
- 6/ Rozpočtové opatrenie 3/2024
- 7/ Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za I. polrok 2024
- 8/ Majetkové vysporiadanie nehnuteľností
- 9/ Rôzne
- 10/ Záver

Uznesenie číslo 149/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** program 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci.

Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný:

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

2/ Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Starosta navrhol za overovateľov zápisnice poslankyňu Alenu Heričovú a poslanca RNDr. Michala Konečného, PhD. a za zapisovateľku Ing. Martinu Stanislavovú. Starosta dal za návrh hlasovať.

Uznesenie číslo 150/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje:**

1/ overovateľov zápisnice poslancov: Alena Heričová a RNDr. Michal Konečný, PhD.

2/ zapisovateľka: Ing. Martina Stanislavová

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

3/ Kontrola plnenia uznesení z 8. zasadnutia OZ

Starosta JUDr. Dušan Šebok vykonal kontrolu plnenia uznesení z 8. zasadnutia OZ, konaného 19.06.2024.

Informoval poslancov, že prevod pozemku od pán Pokorného bol na katastri prepísaný na obec.

Jedno uznesenie sa bude dnes rušiť, z dôvodu zmien parcelných čísel, čo bude prejednávané v bode majetkové vysporiadanie nehnuteľností.

K uzneseniu k prenájmu vodárenskej infraštruktúry, je aktuálny stav taký, že minulý týždeň sme obdržali od stavebného dozoru stavebné objekty, RVS Nitra to zapracovala a na budúci týždeň by sa mala podpísať zmluva o budúcej zmluve.

Overovatelia zápisnice ani ostatní prítomní poslanci nemali žiadne pripomienky, preto starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Uznesenie číslo 151/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z 8. zasadnutia OZ.

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

4/ Informácia starostu o dianí v obci za uplynulé obdobie

Starosta JUDr. Dušan Šebok informoval poslancov o dianí v obci za predchádzajúce obdobie od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Dal do povedomia poslancom aj občanom, že bola spustená facebooková stránka obce, ktorá bude slúžiť na informovaní o dianí v obci. Nebude slúžiť na oficiálne žiadosti. Ďalej informoval, že dňa 24.6.2024 sa konalo stretnutie s dopravnými policajtami aj dopravným inžinierom ohľadne riešenia dopravnej situácie v obci, z ktorého vyplynulo, že bude potrebné spraviť novú pasportizáciu jestvujúcich dopravných značiek, zredukovať maximálnu rýchlosť v celej obci na obecných cestách na 30 km/hod. z dôvodu zvýšenia bezpečnosti, budú nainštalované retardéry na spomalenie rýchlosti a je plánované dobudovanie chodníka od hlavnej cesty po obecný úrad.

Dňa 27.6.2024 sa konala na obecnom úrade rozlúčka s predškolákmi z materskej školy.

Dňa 5.7.2024 sa konal „Kráľovský beh“, účasť kráľovských bežcov sa zvyšuje, celkovo bolo cca 300 bežcov, starosta poďakoval organizátorovi Radovanovi Bobříkovi a uviedol, že obec sa na akcii podieľala dodaním medailí.

Dňa 10.7.2024 prebehlo stretnutie s pánom Eduardom Dančíkom najstarším žijúcim mužom v obci, ktorý sa stále snaží o obnovu krížov v obci a okolí.

V letných mesiacoch sa konalo v obci, dvakrát v júli a dvakrát v auguste, túlavé kino, pričom účasť na premietaniach bola vysoká.

V týchto letných mesiacoch sa konali aj detské nočné cyklojazdy, ktoré organizovala Detská organizácia Fénix a základná škola.

Začiatkom júla sa začala rekonštrukcia v materskej škole, kde bola z dvoch miestností vytvorená kancelária. Starosta spomenul poslancom, že v budúcom roku bude v mesiacoch júl a august potrebné maľovanie oboch budov materskej školy, a vtedy bude musieť byť materská škola zatvorená.

Dňa 24.8.2024 sa konal na Sigotke Kráľovský gastrofest, do ktorého sa zapojilo 12 družstiev a ktorý organizoval Kráľovský okrášľovací spolok (KOKSO). Starosta sa poďakoval poslancom Mgr. Petre Vlhovej a RNDr. Michalovi Konečnému, tiež sa poďakoval všetkým zúčastneným, medzi ktorými boli aj žiaci 9. ročníka základnej školy. Výťažok z celej akcie bol neskôr odovzdaný spolužiakovi z nižšieho ročníka na jeho liečbu.

Dňa 29.8.2024 si obec pripomenula 80. výročie SNP a 50. výročie odhalenia pamätníka SNP položením venca na pamätník.

Dňa 31.8.2024 sa konala súťaž v malom futbale o pohár prezidenta MŠK, ktorú organizoval Miestny športový klub Kráľová pri Senci. V tento deň sa tiež konala posledná detská cyklojazda a diskotéka na Sigotke, starosta poďakoval zástupkyňi Detskej organizácie Fénix a základnej škole za realizáciu akcií.

V mesiaci júl sa začala rekonštrukcia priestorov zdravotného strediska. Ambulancia gastroenterológa je vo finálnej fáze výstavby s tým, že v októbri sa plánuje otvoriť. Zdravotné stredisko bude využité viacerými lekármi, gynekológ už ordinuje, od januára otvorí ambulanciu nová zubárka, január-február otvorí taktiež nová pediatrička. Náklady rekonštrukcie zatiaľ predstavujú sumu 108 tis. Eur.

Dňa 2.9.2024 bolo slávnostné otvorenie školského roku v základnej škole. Školu navštevuje v tomto školskom roku 416 detí. Na budúci rok sa v mesiacoch jún, júl, august plánuje prerábka kuchyne v základnej škole.

V dňoch 6.-7.9.2024 sa konal 19. ročník Kráľovskej slávnosti, počas ktorej nám počasie prišlo čo sa prejavilo aj na veľmi dobrej účasti v oboch dňoch.

Ďalej starosta informoval, že výstavba ČOV a kanalizácie ide do finálnej fázy. Po 9. mesiacoch boli dodávateľovi uhradené všetky faktúry. Starosta vysvetlil dôvody prerušenia prác na kanalizácii aj ČOV, ktoré boli na strane štátu. Oficiálne odovzdanie diela kanalizácie a ČOV je počítané na február 2025. Kanalizácia je na 99% hotová vo všetkých troch obciach, nie sú ešte dobudované niektoré komunikácie. Starosta vysvetlil pripájanie sa na kanalizáciu. Občania budú k pripájaniu dostatočne a včas informovaní. Starosta poďakoval za spoluprácu DHZ Kráľová pri Senci za napúšťanie nádrží ČOV vodou pri skúšobnej prevádzke, čo trvalo 78 hodín.

Dňa 14.9. a 15.9.2024 boli zrušené podujatia „Výstava ovocia a zeleniny“ a „Cyklistické preteky Merida cup“ z dôvodu nepriaznivého počasia.

Starosta ďalej pozval všetkých občanov na hasičskú súťaž o „Kráľovský pohár“ a „Jablkové hodovanie“ dňa 21.9.2024 na ihrisko základnej školy so začiatkom o 13:00 hod.

Na záver spomenul, že v mesiacoch júl, august prebehlo pripomienkovanie občanmi k pomenovaniu ulíc v obci. Pripomienky sa zapracovali a nové návrhy budú znovu zverejnené na pripomienkovanie.

O 18:45 h. poslanec Mgr. Ľubomír Tuchscher opustil miestnosť a o 18:48 h. sa vrátil.

Starosta dal priestor poslancom na otázky a doplnenie. Poslanec Juraj Deák sa v krátkosti pochvalne vyjadril k aktivite obecných zamestnancov pri obecných akciách. Taktiež zhodnotil za DHZ situáciu počas avizovaných povodniach, hasiči boli v pohotovosti, nebol žiadny zásah. Tiež vyzdvihol starostlivosť obce o stromy v obci, lebo neboli žiadne veľké spadnuté konáre na rozdiel od okolitých obcí.

Nakoľko neboli žiadne ďalšie otázky ani pripomienky dal starosta hlasovať za návrh uznesenia.

Uznesenie číslo 152/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** informáciu starostu o dianí v obci za uplynulé obdobie.

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vihová, PhD.

5/ Organizačný poriadok obecného úradu

Starosta obce odovzdal slovo ekonómke Ing. Martine Konečnej, ktorá poslancov informovala, že Organizačný poriadok obecného úradu bol vypracovaný na základe podnetu hlavnej kontrolórky obce, lebo pôvodný bol zastaralý. Materiál je spracovaný tak, že popisuje prácu na obecnom úrade po jednotlivých referátoch. Pripomienky mali poslanci RNDr. Michal Konečný a Mgr. Petra Vihová k tomu, že niektoré vety sa v dokumente opakujú, a nie je súlad v texte. Poslanec Mgr. Ľubomír Tuchscher mal výhradu ku grafickému znázorneniu umiestnenia hlavnej kontrolórky priamo pod starostom obce. Všetky pripomienky boli zaznačené a budú zapracované a zaslané na odsúhlasenie poslancom. Upravený Organizačný poriadok obecného úradu bude tvoriť prílohu číslo 1 uznesení z tohto zasadnutia OZ. Nakoľko už neboli žiadne pripomienky ani otázky, starosta dal hlasovať a návrh uznesenia.

Uznesenie číslo 153/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** Organizačný poriadok obecného úradu Kráľová pri Senci (príloha č.1).

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vihová, PhD.

6/ Rozpočtové opatrenie 3/2024

Starosta odovzdal slovo ekonómke Ing. Martine Konečnej, ktorá poslancom predložila rozpočtové opatrenie č. 3/2024 spolu s dôvodovou správou. Úprava rozpočtu sa týka príjmovej aj výdavkovej časti. Navýšenie príjmov predstavovali dobropis z Ružovej záhrady za opatrovateľskú službu, preplatky na energiách, dotácia na stavu v ZŠ a MŠ, príspevok na ubytovanie Ukrajincov. Kapitálové príjmy sa navýšili o príjmy z predaja pozemkov.

O 18:51 h. opustil miestnosť poslanec Mgr. Miroslav Daniš.

Príjmy sú premietnuté do bežných výdavkov ako sú úroky z úveru, príspevky na ubytovanie Ukrajincov a stravovanie žiakov. Ďalej bola pridaná úprava medzi položkami v športovom programe.

Poslanec Daniš sa vrátil o 18:53 hod.

Taktiež bola započítaná úprava na údržbu zdravotného strediska v kapitálových výdavkoch nákup pozemkov. Po všetkých úpravách je obec stále v malom prebytku. Starosta vyzval poslancov na otázky. Nikto z prítomných nemal k predmetnému otázke ani pripomienky preto starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Uznesenie číslo 154/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 3/2024 (príloha č. 2).

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vihová, PhD.

7/ Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za I. polrok 2024

JUDr. Dušan Šebok v tomto bode odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Zuzane Berčíkovej, ktorá sa vyjadrila, že cieľom kontroly bolo zistiť plnenie prijatých uznesení v súlade s platnými právnymi predpismi a internými predpismi obce. Konštatuje, že obecné zastupiteľstvo v I. polroku 2024 zasadalo dvakrát. Všetky prijaté uznesenia sú plnené v súlade s platnými právnymi predpismi. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal otázky ani pripomienky k prerokovávanému bodu starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Uznesenie číslo 155/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce Kráľová pri Senci o výsledku kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za I. polrok 2024 (príloha č. 3).

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

8/ Majetkové vysporiadanie nehnuteľností

Starosta obce odovzdal slovo prednostovi obecného úradu Ing. Martinovi Berčíkovi, ktorý oboznámil poslancov s tým, že po minulom schválení zámeru predaja nehnuteľností (uznesenie č.141/OZ-2024) pre manželom Marcinekovým ich vyzval na predloženie GP overeného katastrom a vtedy kataster zistil, že stavba je posunutá od susedov a zároveň tiež o 1 m² na obecný pozemok. Z toho dôvodu je potrebné zrušiť uznesenia č.141/OZ-2024 z predchádzajúceho zasadnutie OZ a prijať nové uznesenie na zámer odpredaja nehnuteľností s novými číslami parciel nehnuteľností a aj ich výmerami, vytvorenými na základe GP.

Následne bola poslancom predložená nová žiadosť Ing. Michala Marcineka a jeho manželky Ing. Martiny Marcinekovej, bytom Kráľová pri Senci 552, na odpredaj obecného pozemku, a to novovzniknutých parciel registra „C“ KN parc. č. 608/3, o výmere 81 m², a parc. č. 608/4 o výmere 1 m², ktoré vznikli oddelením od pozemku parcela registra „E“ KN parc. č. 608/100, katastrálne územie Kráľová pri Senci, z dôvodu osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že pozemok užívajú od roku 2022 s titulom nadobudnutia kúpa rodinného domu a na uvedenom pozemku je postavený plot s plynovým a elektrickým meradlom k rodinného domu.

Nakoľko neboli k predmetnému žiadne ďalšie pripomienky ani otázky starosta dal najprv hlasovať za návrh na zrušenie pôvodného uznesenia a následne dal hlasovať za návrh uznesenia na zámer odpredaja.

Uznesenie číslo 156/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **ruší** uznesenie číslo 141/OZ-2024 z 19.06.2024.

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Uznesenie číslo 157/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** zámer odpredaja obecného pozemku novovzniknuté parcely registra „C“ KN s parc. č. 608/3, o výmere 81 m², druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Kráľová pri Senci a s parc. č. 608/4 o výmere 1 m², druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Kráľová pri Senci vytvorené (Geometrickým plánom č. 12/2024, vyhotovený Ing. Petrom Šimoničom – ORION SK s.r.o., Lichnerova č.8, 903 01 Senec dňa 28.05.2024, autorizačne overeným dňa 28.05.2024 Ing. Róbertom Lantajom a úradne overeným dňa 12.06.2024 pod číslom G1-483/2024 Ing. Richardom Bariakom), oddelením od pozemku parcela registra „E“ KN parc. č. 608/100, katastrálne územie Kráľová pri Senci, žiadateľom Ing. Michal Marcinek a Ing. Martina Marcinekova, rod.

Strečková, obaja trvalým pobytom 900 50 Kráľová pri Senci 552, z dôvodu osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že pozemok užívajú od roku 2022 s titulom nadobudnutia kúpa rodinného domu a na uvedenom pozemku je postavený plot s plynovým a elektrickým meradlom k rodinného domu.

Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša žiadateľ.

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Ďalej JUDr. Dušan Šebok odovzdal slovo prednostovi obecného úradu Ing. Martinovi Berčíkovi, ktorý ďalej predstavil zámer žiadateľov Andrej Koška a Andrea Belanová na odpredaj časti obecného pozemku o výmere 2 m², ktorý bol schválený 19.6.2024. Podľa požiadaviek z uznesenia predložili dňa 28.8.2024 všetky vyjadrenia od správcov sietí, s tým, že na predmetnom pozemku nie sú umiestnené inžinierske siete. Taktiež predložili znalecký posudok, ktorým bola vyčíslená hodnota pozemku za 2 m² po zaokrúhlení na 150,- Eur. Starosta vyzval poslancov na návrh ceny. Poslanci sa zhodli na cene vyplývajúcej zo znaleckého posudku, t.j. 150,- €. Nakoľko neboli žiadne ďalšie pripomienky ani otázky, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Uznesenie číslo 158/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje:**

1. Prevod vlastníckeho práva k nasledovnému pozemku:

novovzniknutá parcela registra „C“ KN s parc. č. 1658/192 o výmere 2 m², druh: zastavaná plocha evidovaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 1728 a nachádzajúca sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci (ďalej len „Nehnutelnosť“) vytvorená (Geometrickým plánom č. 15/2024 vyhotoveným Ing. Branislavom Velegom – GEORED s.r.o., Kaštieľska 11, 900 24 Veľký Biel dňa 01.03.2024, autorizačne overeným dňa 02.03.2024 Ing. Igorom Šašinkom a úradne overeným dňa 18.04.2024 pod číslom G1-490/2024 Ing. Richardom Bariakom) oddelením od pozemku parcela registra „C“ KN parc.č. 1658/55, z obce Kráľová pri Senci v podiele 1/1 ako predávajúceho na Andreja Košku, trvalým pobytom Baničova 6, 903 01 Senec a Andreu Belanovú, rod. Sebestyénovú, trvalým pobytom 900 50 Kráľová pri Senci 2011, ako kupujúcich do podielového spoluvlastníctva 51/100 a 49/100. Prevod vlastníctva je z dôvodu osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že pozemok užívajú od roku 2013 s titulom nadobudnutia kúpa rodinného domu. Zameraním prístavby rodinného domu a legalizácii stavby bol zistený skutkový stav, že časť prístavby rodinného domu sa nachádza na vyššie uvedenom pozemku.

2. Prevod Nehnutelností podľa bodu 1 za celkovú kúpnu cenu 150,- Eur.

3. Zároveň poveruje starostu obce uzatvorením zmluvy. Zápis do katastra zabezpečia a náklady hradia kupujúci.

4. Platnosť tohto uznesenia je obmedzená na 6 mesiacov od schválenia.

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou pani Ing. Kataríny Husárovej Volekovej na zriadenie vecného bremena na obecných pozemkoch v Malom Krmeši, parc. reg. „E“ č. 1574/100 a 1574/200 a parcela reg. „C“ č. 1581/21, k.ú. Kráľová pri Senci v prospech Západoslovenskej Distribučnej a.s., potrebné pre elektronickú stavbu pre jej výstavbu 6 rodinných domov na parc. č. 1556/26; 33; 62; 142-160, k.ú. Kráľová pri Senci. Predložila geometrický plán na zameranie vecného bremena, podľa ktorého je to celkovo 443 m². Vecné

bremeno bude zriadené za odplatu a to 15,- Eur/m². Po diskusii s poslancami, keď neboli žiadne ďalšie otázky ani pripomienky, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Uznesenie číslo 159/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje**:

1. Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská Distribučná a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v práve:
 - a) zriadiť a uložiť elektroenergetické zariadenia,
 - b) užívať, prevádzkovať, vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie pre stavbu „*Elektroenergetická stavba*“ pre „*Novostavbu 6 rodinných domov, Kráľová pri Senci, parc. č. 1556/26; 33; 62; 142-160*“ na pozemkoch vo vlastníctve obce Kráľová pri Senci (1/1) ako povinného z vecného bremena:
 - parcela registra „E“, parcelné číslo 1574/200, druh pozemku Ostatné plochy, vo výmere 3826 m²,
 - parcela registra „E“, parcelné číslo 1574/100, druh pozemku Ostatné plochy, vo výmere 3616 m²,
 - parcela registra „C“, parcelné číslo 1581/21, druh pozemku Ostatné plochy, vo výmere 80 m²,katastrálne územie Kráľová pri Senci, list vlastníctva 1241 (ďalej len „*Zaťažená nehnuteľnosť*“) a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom na zameranie vecného bremena č. 218/2023 vyhotoveným Ing. Františkom Megom, fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 84105 Bratislava, dňa 26.03.2024, autorizačne overeným Ing. Františkom Megom dňa 26.03.2024 a úradne overeným Ing. Andreou Krizsanovou dňa 10.04.2024 pod č. G1-485/24.
2. Zriadenie vecného bremena podľa bodu 1 vo výmere 443 m² za celkovú odplatu 6.645,- Eur (15,- Eur/m²).

Zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženej nehnuteľnosti podľa bodu 1 do katastra zabezpečí a náklady hradí žiadateľ. Platnosť tohto uznesenia je obmedzená na 6 mesiacov.

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Starosta obce prešiel k ďalšej žiadosti a to od firmy AGROMAČAJ a.s. Kráľová pri Senci na zriadenie vecného bremena na obecných pozemkoch parc. reg. „E“ č. 1360/2 a č. 608/100 a registra „C“ parc. č. 1354/255, k.ú. Kráľová pri Senci v prospech Západoslovenskej Distribučnej a.s., potrebné pre elektronickú stavbu pre výstavbu 17 rodinných domov s bytovými jednotkami v lokalite areálu AGROMAČAJ a.s. v smere na Hrubú Boršu. Bol predložený geometrický plán na zameranie vecného bremena, podľa ktorého je to celkovo 930 m². Vecné bremeno bude za odplatu, a to 15,- Eur/m². Nakoľko neboli žiadne ďalšie pripomienky ani otázky, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Uznesenie číslo 160/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje**:

1. Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská Distribučná a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v práve:
 - a) zriadiť a uložiť elektroenergetické zariadenia,
 - b) užívať, prevádzkovať, vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

pre stavbu „Elektroenergetická stavba“ v rámci stavby „Výstavba 17 rodinných domov s bytovými jednotkami, komunikácií a inžinierskych sietí v lokalite areálu AGROMAČAJ a.s., SO-04 22 kV káblová prípojka pre trafostanicu, SO-05 Trafostanica kiosková 400 kVA, SO-06 Elektrické káblové rozvody NN rozvody“,

na pozemkoch vo vlastníctve obce Kráľová pri Senci (1/1) ako povinného z vecného bremena:

- parcela registra „C“, parcelné číslo 1354/255, druh pozemku Ostatné plochy, vo výmere 6204 m²,
- parcela registra „E“, parcelné číslo 1360/2, druh pozemku Ostatné plochy, vo výmere 39067 m²,
- parcela registra „E“, parcelné číslo 608/100, druh pozemku Ostatné plochy, vo výmere 6720 m²,

katastrálne územie Kráľová pri Senci, list vlastníctva 1241 (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“)

a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom na zameranie vecného bremena č. 56/2023 vyhotoveným Ing. Anežkou Furdekovou, GEO IGS s.r.o., Račianska 1527/81, 831 02 Bratislava, dňa 29.07.2024, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Peťkom dňa 29.07.2024 a úradne overeným Ing. Richardom Bariakom dňa 27.8.2024 pod č. G1-1133/2024.

2. Zriadenie vecného bremena podľa bodu 1 vo výmere 930 m² za celkovú odplatu 13.950,- Eur (15,- Eur/m²).

Zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženej nehnuteľnosti podľa bodu 1 do katastra zabezpečí a náklady hradí žiadateľ. Platnosť tohto uznesenia je obmedzená na 6 mesiacov.

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

9/ Rôzne

Starosta nemal do tohto bodu programu žiadne vstupy a vyzval poslancov na ich príspevky do tohto bodu. Nikto z prítomných poslancov sa neprihlásil, a preto starosta prešiel k ďalšiemu bodu programu.

10/ Záver

JUDr. Dušan Šebok poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 19:17 hod.

Ing. Martin Berčík
prednosta obecného úradu

JUDr. Dušan Šebok
starosta obce

Overovatelia :

Alena Heričová

RNDr. Michal Konečný, PhD.

Zapísala: Ing. Martina Stanislavová
Dňa: 26.09.2024