



Obec Kráľová pri Senci

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje na území obce Kráľová pri Senci

Dokument	Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje na území obce Kráľová pri Senci	3/2023
Predkladá:	JUDr. Dušan Šebok, starosta obce	
Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli:		28.11.2023
VZN schválené:	Obecným zastupiteľstvom Kráľová pri Senci, č. 93/0Z-2023	13.12.2023
Účinnosť od:		01.01.2024



Obec Kráľová pri Senci

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje na území obce Kráľová pri Senci

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje na území obce Kráľová pri Senci

č. 3/2023

Obec Kráľová pri Senci (ďalej len „**obec**“) na základe ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „**VZN**“).

Časť I **Všeobecné ustanovenia**

§ 1 **Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnych daniach sú ustanovené v ustanoveniach zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon**“).

§ 2 **Základné ustanovenie**

1. Obec Kráľová pri Senci ako správca dane (ďalej len „**správca dane**“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2024 miestnu daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za ubytovanie, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3 **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome,
- d) daň za psa,
- e) daň za ubytovanie,
- f) daň za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje.



Obec Kráľová pri Senci

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje na území obce Kráľová pri Senci

Časť II Miestne dane

§ 4 Daň z nehnuteľností

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

DAŇ Z POZEMKOV

§ 5 Daňovník

1. Daňovníkom dane z pozemkov, ak v odseku 2 nie je ustanovené inak, je
 - a) vlastník pozemku,
 - b) správca pozemku vo vlastníctve štátu, obce, VÚC zapísaný v katastri nehnuteľností.
2. Daňovníkom dane z pozemkov je:
 - a) fyzická alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,
 - b) nájomca ak,
 - nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri nehnuteľností,
 - má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom,
 - má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene a/
3. Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.
4. Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z pozemkov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§ 6 Predmet a základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v § 7 - sadzba dane.
3. Základom dane z pozemkov pre druh záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona.
4. Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov v katastrálnom území Krmeš pri Senci, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 6 ods.1 tohto všeobecne záväzného



Obec Kráľová pri Senci

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje na území obce Kráľová pri Senci

nariadenia je 0,869 eur /m² tak, ako je určené pre katastrálne územie Kráľová pri Senci v prílohe č. 1 zákona.

5. Na účely tohto VZN sa za stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.
6. Stavebným pozemkom podľa odseku 5 nie je na účely tohto VZN pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení na zmenu stavby, najmä ak ide o prístavbu, nadstavbu a stavebnú úpravu.

§ 7

Sadzba dane z pozemkov

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kráľová pri Senci ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,57 %**,
 - b) záhrady **0,90 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,95 %**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,70 %**,
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,30%**,
 - f) stavebné pozemky **1,60 %**.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,8690 eur a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,1102 eur a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,8500 eur a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0360 eur a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
6. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 18,580 eur a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 8

Daňovník

1. Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby, správca stavby vo vlastníctve štátu, obce, VÚC.
2. Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.
3. Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.
4. Ak je stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane zo stavieb sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne. Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.



Obec Kráľová pri Senci

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje na území obce Kráľová pri Senci

§ 9

Základ a predmet dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.
2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Kráľová pri Senci v tomto členení:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) samostatne stojace garáže,
 - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívnu činnosť súvisiace s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
3. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv, skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

§ 10

Sadzba dane zo stavieb

1. Správca dane určuje na území obce Kráľová pri Senci ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,25** eur za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,30** eur za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,90** eur za stavby chat a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,60** eur za samostatne stojace garáže,
 - e) **2,15** eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **2,20** eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,25** eur za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,17** eur za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV A Z NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V BYTOVOM DOME

§ 11



Obec Kráľová pri Senci

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje na území obce Kráľová pri Senci

Daňovník

1. Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru, správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce, štátu alebo VÚC.
2. Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z bytov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§ 12

Predmet a základ dane

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt' alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
2. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytových priestorov v m².

§ 13

Sadzba dane z bytov a nebytových priestorov

Správca dane na území obce Kráľová pri Senci určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,57** eur – byty,
- b) **0,57** eur – nebytové priestory,
- c) **2,20** eur – nebytové priestory slúžiace na podnikateľskú činnosť,
- d) **0,57** eur – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 14

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

3. V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane s ohľadom na miestne podmienky v obci Kráľová pri Senci oslobodzuje od dane pozemky:
 - a) vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov športovísk, kultúrnych zariadení vo vlastníctve obce,
 - c) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - e) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia,
 - f) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.
4. V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach správca dane s ohľadom na miestne podmienky v obci Kráľová pri Senci oslobodzuje od dane stavby a byty:
 - a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
 - b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam,
 - c) stavby a ich časti, ktoré slúžia na cirkevné obrady, farské úradovne.
5. V súlade s ust. § 17 ods. 4 o miestnych daniach správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb na bývanie a dane z bytov vlastníkov /vedených na liste vlastníctva/, ktorí majú trvalý pobyt v obci s podmienkou, že:



Obec Kráľová pri Senci

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje na území obce Kráľová pri Senci

- a) k rozhodujúcemu obdobiu dosiahli 75 rokov a viac, pričom sa toto oslobodenie vzťahuje na celú nehnuteľnosť aj v prípade, že túto podmienku splnil len jeden zo spoluvlastníkov,
- b) sú uznaní ako ZŤP, resp. sú držiteľmi preukazu ZŤP a dosiahli vek 65 rokov a viac, pričom sa toto oslobodenie vzťahuje na celú nehnuteľnosť aj v prípade, že túto podmienku splnil len jeden zo spoluvlastníkov.

Časť III Daň za psa

§ 15 Daňovník

1. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je
 - a) vlastníkom psa alebo
 - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

§ 16 Predmet a základ dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Základom dane je počet psov.

§ 17 Sadzba dane za psa

Sadzba dane je 10,- eur za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

Časť IV Daň za ubytovanie

§ 18 Predmet dane a daňovník

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovanom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný predpis (ďalej len zariadenie).
2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
3. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje.

§ 19 Základ a sadzba dane

1. Základom dane je počet prenocovaní.



Obec Kráľová pri Senci

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje na území obce Kráľová pri Senci

2. Správa dane určuje sadzbu dane: **0,30 eur/1osoba/1prenocovanie** v obci Kráľová pri Senci.
3. Prevádzkovateľ zariadenia je povinný viesť preukázanú evidenciu ubytovaných osôb na účely dane.
4. Prevádzkovateľ je povinný správcovi dane predkladať do 15 dní po uplynutí kalendárneho roka výkaz o počte prechodne ubytovaných osôb a o výške vybratej dane.
5. Vybratú daň je prevádzkovateľ povinný v lehote do 15 dní po uplynutí roka odvieť na účet správcu dane, alebo ju uhradiť v hotovosti v pokladni správcu dane.
6. Správca dane je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu dodržiavania týchto ustanovení v súlade so zákonom č. 563/2009 Z. z. o správe daní.

Časť V

Daň za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje

§ 20

Daň za predajné automaty

1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.
2. Ročná sadzba dane za jeden predajný automat a kalendárny rok je **100,00 eur**.
3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.
4. Základom dane je počet predajných automatov.
5. Ak daňovník prevádzkuje automat po dobu kratšiu ako jeden kalendárny rok, platí len pomernú časť dane za celé mesiace.

§ 21

Daň za nevýherné hracie prístroje

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
3. Ročná sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok je **100,00 eur**.
4. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
5. Ak daňovník prevádzkuje nevýherný hrací prístroj po dobu kratšiu ako jeden kalendárny rok, platí len pomernú časť dane za celé mesiace.

Časť VI

Spoločné ustanovenia

§ 22

1. Daňová povinnosť pri dani z nehnuteľností vzniká 01. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 01. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
2. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 01. januáru zdaňovacieho obdobia.



Obec Kráľová pri Senci

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje na území obce Kráľová pri Senci

3. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.
4. Fyzická alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.
5. Daňová povinnosť pri dani za psa vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
6. Daňová povinnosť pri dani z predajných automatov a nevýherných hracích prístrojov vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa zariadenie začalo prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie. Ak dôjde v rámci jedného kalendárneho mesiaca k zmene správcu dane k tomu istému predmetu dane, vzniká daňová povinnosť u nového správcu dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správcu dane.

§ 23

Priznanie k dani

1. Priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 01. januáru zdaňovacieho obdobia, ak tento odsek alebo odsek 2 neustanovujú inak. Daňovník nie je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností, ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome oslobodený od dane podľa § 17 ods. 1 písm. a) a b) zákona. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k tej dani, ku ktorej vznikla daňová povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť vyznačí v príslušnom priznaní. Ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, príslušné priznanie podáva jeden z manželov.
4. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje a stane sa vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom ďalšej nehnuteľnosti alebo dôjde k zmene druhu alebo výmery pozemku, účelu využitia stavby, bytu alebo nebytového priestoru alebo mu zanikne vlastníctvo, správa, nájom



Obec Kráľová pri Senci

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje na území obce Kráľová pri Senci

alebo užívanie nehnuteľností, je povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností príslušnému správcovi dane v lehote v zmysle predchádzajúcich odsekov.

5. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje a daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie k tej dani, ku ktorej vznikne alebo zanikne daňová povinnosť, príslušnému správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.
6. Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením a už podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje, je povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti príslušnému správcovi dane.
7. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje vrátane čiastkového priznania k týmto daniam alebo niektorej z nich.
8. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na vyrubenie dane. Ak priznanie podáva zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, oslobodenie od dane alebo zníženie dane sa pri výpočte dane zohľadní u toho spoluvlastníka, ktorý spĺňa podmienku na oslobodenie od dane alebo zníženie dane.
9. Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní k dani meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo, sídlo alebo miesto podnikania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu (zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

§ 24

Vyrubenie dane

1. Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 01. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, ak nie je ďalej uvedené inak.
2. Daň vyrubí správca dane rozhodnutím najneskôr do 31. mája bežného roku.
3. Pri nadobudnutí nehnuteľností vydražením alebo dedením správca dane vyrubí pomernú časť dane vydražiteľovi alebo dedičovi začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom sa stal vlastníkom nehnuteľnosti, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia. Ak správca dane nevyrubil daň vlastníkovi draženej nehnuteľnosti na príslušné zdaňovacie obdobie podľa stavu k 01. januáru, vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností do konca mesiaca, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti. Ak správca dane nevyrubil daň porúčiteľovi dedenej nehnuteľnosti na príslušné zdaňovacie obdobie podľa stavu k 01. januáru, vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností dedičovi začínajúc mesiacom, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
4. Ak vznikne v priebehu zdaňovacieho obdobia daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje, správca dane vyrubí pomernú časť dane rozhodnutím, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
5. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal príslušné priznanie a pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov tomu z manželov, ktorý podal príslušné priznanie.



Obec Kráľová pri Senci

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje na území obce Kráľová pri Senci

§ 25

Platenie dane

Vyrubená daň je splatná jednorazovo, do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, pokiaľ nie je na rozhodnutí uvedené inak.

§ 26

Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2020 o dani z nehnuteľností, dani za psa, predajných automatov a nevýherných hracích prístrojov platné od 01.01.2021 schválené Obecným zastupiteľstvom v Kráľovej pri Senci dňa 09.12.2020.

§ 27

Záverečné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo obecné zastupiteľstvo obce Kráľová pri Senci dňa 13.12.2023 svojím uznesením č. VZN 3/2023, prerokovalo pod číslom 93/OZ-2023 a VZN nadobúda účinnosť **01. januára 2024**.

JUDr. Dušan Šebok
starosta obce