

Z Á P I S N I C A

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci
konaného dňa 27. septembra 2023

Prítomní:

Starosta : JUDr. Dušan Šebok

Poslanci: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Z celkového počtu 9 zvolených poslancov sa 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci zúčastnilo 7 poslancov.

- všetci prítomní podpísali prezenčnú listinu

- svoju neúčast' ospravedlnili: 2 poslankyne - Alena Heričová, Dáša Tóthová

- svoju neúčast' neospravedlnili: 0

1/ Otvorenie zasadnutia

Starosta obce JUDr. Dušan Šebok o 18:01 hod. otvoril a viedol 5. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci. Privítal poslancov a všetkých prítomných. Konštatoval, že všetci poslanci obecného zastupiteľstva dostali pozvánku s programom. Vyzval prítomných na doplnenie alebo zmeny programu. Nikto z prítomných nemal doplnky programu, takže starosta dal hlasovať za program, ktorý bol jednohlasne schválený nasledovne:

Program:

- 1/ Otvorenie zasadnutia
- 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3/ Kontrola plnenia uznesení zo 4. zasadnutia OZ
- 4/ Informácia starostu o dianí v obci za uplynulé obdobie
- 5/ Správa o kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za I. polrok 2023
- 6/ Rozpočtové opatrenie č. 4/2023
- 7/ Všeobecne záväzné nariadenie o službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby
- 8/ Všeobecne záväzné nariadenie o poskytovaní finančného príspevku na stravovanie dôchodcov
- 9/ Majetkové vysporiadanie nehnuteľností
- 10/ Zámer na odkúpenie nehnuteľností
- 11/ Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kráľová pri Senci – predĺženie na rok 2024
- 12/ Voľby do NR SR 2023 - informácia
- 13/ Rôzne
- 14/ Záver

Uznesenie číslo 71/OZ-2023

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** program 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci.

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomní: Alena Heričová, Dáša Tóthová

2/ Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

JUDr. Dušan Šebok navrhol za overovateľov zápisnice poslancov RNDr. Michala Konečného a Juraja Deáka za zapisovateľku Ing. Martinu Stanislavovú. Starosta dal za návrh hlasovať.

Uznesenie číslo 72/OZ-2023

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje:**

1/ overovateľov zápisnice poslancov: RNDr. Michal Konečný, PhD. a Juraj Deák

2/ zapisovateľka: Ing. Martina Stanislavová

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomní: Alena Heričová, Dáša Tóthová

3/ Kontrola plnenia uznesení z 3. zasadnutia OZ

Starosta JUDr. Dušan Šebok vykonal kontrolu plnenia uznesení zo 4. zasadnutia OZ, konaného 21.06.2023. Starosta k jednému minulému uzneseniu, ktoré sa týka zámeru výstavby mechanicko-biologickej úpravy odpadov uviedol, že všetky dostupné materiály k predmetnému bodu boli zverejnené na stránke obce, nie je žiadna informácia o nových skutočnostiach. Nikto do dnešného dňa nepodal na OÚ oficiálne pripomienky. Overovatelia zápisnice ani ostatní prítomní poslanci nemali žiadne pripomienky, preto starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Uznesenie číslo 73/OZ-2023

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení zo 4. zasadnutia OZ.

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomní: Alena Heričová, Dáša Tóthová

4/ Informácia starostu o dianí v obci za uplynulé obdobie

Starosta JUDr. Dušan Šebok informoval poslancov o dianí v obci za predchádzajúce obdobie od posledného zasadnutia zastupiteľstva.

Dňa 21.6. bola na zasadnutí OZ diskusia k mechanicko-biologickej úpravovni odpadov, následne sa o týždeň uskutočnilo stretnutie poslancov, na ktorom bolo naformulované oficiálne stanovisko obce, ktoré bolo podané na Okresný úrad Senec. Momentálne sa čaká na stanovisko na stanovisko z Okresného úradu.

Ďalej starosta obce skonštatoval, že avizovaná petícia na odvolanie starostu nebola doteraz podaná, keď bude doručená bude sa riešiť v zmysle zákona.

Dňa 22.6. sa uskutočnil Cykloday organizovaný združením obcí DeTuSeK, absolvovaná bola celá trasa plánovanej cyklotrasy zástupcami združených obcí a samospráv. Momentálne sa riešia problémy s plánovanou cyklotrasou, a to v našom katastri, nakoľko v prípade umiestnenia na pravý breh Čiernej vody by došlo k poškodeniu stromov v úseku smerom na Paseku, a preto budú vypracované 2 alternatívne varianty v našom úseku cyklotrasy.

Dňa 23.6. sa uskutočnila hodová zábava, ktorú zabezpečovali zamestnanci obce a poslanci.

Dňa 30.6. sa uskutočnila rozlúčka s predškolákmi z MŠ na obecnom úrade, pričom do školy odchádzalo 36 detí.

Dňa 5.7. sa konal Kráľovský beh, rozrastá sa tím bežcov v Kráľovej pri Senci už na cca 30 obyvateľov.

Dňa 15.7. MIRRI vyhlásilo novú výzvu z operačného programu v areály základnej školy. Naša škola bola ukážková, lebo bola včas ukončená, starosta pochválil dodávateľa i keď bol počas výstavby v nevýhode kvôli cenám. Starosta ďalej spomenul, že bol podaný projekt na realizáciu obecného domu.

Dňa 24.7. sa na podnet poslanca Mgr. Tuchschera uskutočnila oprava oplatenia na detskom ihrisku na Bodove.

Dňa 10.8. začalo „Túlavé kino“ premietat' filmy na Sigotke, celkom boli v auguste 3 filmy pre rôzne kategórie divákov, účasť bola vždy okolo 120 ľudí.

Dňa 11.8. začala v MŠ prebiehat' rekonštrukcia priestorov, búracie práce robili obecní pracovníci, len vodu a obklady robili profesionáli.

Dňa 17.8. namontované na školskom multifunkčnom ihrisku siete na zachytávanie lôpt.

Dňa 29.8. sa konalo polozenie venca pri pamätníku SNP.

Dňa 4.9. sa uskutočnilo otvorenie nového školského roku, do základnej školy nastúpilo 486 žiakov, školská jedáleň musela vypovedat' podávanie stravy pre dôchodcov. Dôchodcom je momentálne strava zabezpečovaná z Tonkoviec (cca 51 stravníkov), obed sa im stále roznáša do domu.

Dňa 8.-10.9. sa konala Kráľovská slávnosť, ľudí sa zúčastnilo veľa aj z okolia, v rámci akcie bolo odovzdané ocenenie „Čestný občan“ pánovi Vojtechovi Dolinskému. Starosta zhodnotil akciu ako veľmi vydarenú, zároveň poďakoval všetkým účinkujúcim, zamestnancom obce a tiež miestnej organizácii Červeného kríža.

Dňa 12.9. bola obhliadka nehnuteľnosti pani Bitto, objekt patrí k histórii obce a je spojený s Pálffym (sú tam napr. 600 ročné stromy, ktoré pravdepodobne sadil kráľ Žigmund).

Dňa 16.9. sa konala výstava ovocia a zeleniny, konala sa tradičná súťaž v šúpaní jablák, víťaz našúpal 206 cm dlhú šupku. Zároveň sa na akcii konala ochutnávka vín z vinárstva Krmeš.

Dňa 22.9. sa konalo stretnutie integrovanej dopravy BSK so zástupcami spoločnosti ARIVA kvôli zrušeniu priamych spojov na Mlynské Nivy. Spoločnosť ARIVA nemá dostatok finančných prostriedkov na poplatky za vstup a výstup z Nív, každý je spoplatnený sumou 9,- €, preto nechceli rušiť linky, a tak ich skrátili na Bajkalskú ulicu, pričom tu budú riešiť prístrešky. Ďalej dnes prišiel na obec list ohľadom upozornenia, že linka 648 na Bodove má prekážky (mobilný dom a zaparkované autá) smerom na obratisko a keď nepríde k náprave bude zastávka na Bodove vylúčená z obsluhy.

Dňa 23.9. sa konala súťaž Kráľovský pohár DHZ, zúčastnilo sa 32 družstiev. Súčasťou bola oslava 125 výročia založenia DHZ v Kráľovej pri Senci.

Ďalej starosta informoval, že dnes bol ukončený projekt obecnej knižnice. Knihy budú nahrané do knižného fondu cez softvér, ktorý bol dnes nainštalovaný.

Starosta ďalej informoval o kanalizácii a ČOV – v Krmeši sú už vyasfaltované skoro všetky cesty. Hlavná cesta by mala byť hotová do konca októbra. Celý projekt bude fázovaný, a teda nebude ukončený do konca roka 2023. I. fáza za 11 203 tis. € bude ukončená do konca októbra (ešte prebiehajú práce na ČOV, momentálne je v našej obci položených 9855 m potrubia v cestách a 255 ks šácht a 2369 m výtlačných potrubí). II. fáza za 9 477 tis. € bude od novembra do apríla 2024 (ulice, kde sú problémy s inžinierskymi sieťami ako Hasičská, 8.mája, Cintorínska, Sadová, musia byť vykonané prekládky sietí a až potom bude položená kanalizácia).

Starosta pozval všetkých na Gastrofest, ktorý organizuje spolok KOKSO.

Starosta vyzval poslancov na otázky.

Poslanec Mgr. Tuchscher sa spýtal na plánovanú exkurziu do mechanicko-biologickej úpravovne odpadov. Starosta informoval, že momentálne je návšteva zariadenia zrušená a uvidí sa v nasledujúcich mesiacoch podľa situácie. Nakoľko nikto ďalší nemal pripomienky ani otázky starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Uznesenie číslo 74/OZ-2023

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** informáciu starostu o dianí v obci za uplynulé obdobie.

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.
Neprítomní: Alena Heričová, Dáša Tóthová

5/ Správa o kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za I. polrok 2023

Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke Ing. Zuzane Berčíkovej, ktorá skonštatovala, že kontrola bola vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti. Uznesenia boli kontrolované za I. polrok 2023. Objavili sa drobné nezrovnalosti, ktoré boli v rámci kontroly odstránené. Nikto z prítomných poslancov nemal otázky ani pripomienky. Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Uznesenie číslo 75/OZ-2023

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce Kráľová pri Senci o kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za I. polrok 2023.

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomní: Alena Heričová, Dáša Tóthová

6/ Rozpočtové opatrenie č. 4/2023

Starosta odovzdal slovo ekonómke Ing. Martine Konečnej, ktorá vypracovala rozpočtové opatrenie č. 4/2023 spolu s dôvodovou správou. Poslancom vysvetlila úpravu bežných príjmov daňových aj nedaňových ako podielové dane (dotácie na energie), úprava rozpočtu poplatku za rozvoj, úprava poplatkov za MŠ, cena stravy dôchodcov, preplatok zo zdravotného poistenia, finančné dary 16 tis. (6 tis. na Kráľovskú slávnosť a 9 tis. na cestu na Paseku). Tieto príjmy boli rozpočtované aj vo výdavkovej časti. Ďalej transfery a granty – za prenesený výkon štátnej správy MŠ, ZŠ, dotácia na stravu od 1.9., príspevky na ubytovanie Ukrajincov, peniaze z Envirofondeu za triedenie odpadu, všetko sa premietlo do výdavkovej časti. Kapitálový rozpočet – príjmy bez úpravy, výdavky 61 956,80, v tom je 25 tis. nákup pozemkov, 35 tis. projektová dokumentácia na zateplenie starej budovy ZŠ, 8 tis. obecná knižnica, 19 tis. cesta na Paseku (časť hradená z daru), doplnenie PD na obecný dom. Kamerový systém a pomenovanie ulíc v tomto roku nebude realizované. Celkovo je prebytok 1 200,- Eur. Nakoľko neboli otázky ani pripomienky starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Uznesenie číslo 76/OZ-2023

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 4/2023 (príloha č. 3).

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomní: Alena Heričová, Dáša Tóthová

7/ Všeobecne záväzné nariadenie o službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby

Starosta informoval, že návrh VZN bol vyvesený 5.9.2023, účinnosť by po schválení bola od 1.1.2024. Odovzdal slovo ekonómke Ing. Martine Konečnej, ktorá upresnila úpravu, a to vo vypustení poplatkov za obecný klub, nakoľko je mimo prevádzky a zosúladiť sa služby, ktoré sú vykonávané. Nakoľko neboli pripomienky ani otázky starosta dal hlasovať za návrh uznesenia a následne za uznesenie sa na VZN.

Uznesenie číslo 77/OZ-2023

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **prerokovalo** predložený návrh VZN č. 1/2023 o službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby.

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomní: Alena Heričová, Dáša Tóthová

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **sa uznáva** na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2023 o službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby.

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomní: Alena Heričová, Dáša Tóthová

8/ Všeobecne záväzné nariadenie o poskytovaní finančného príspevku na stravovanie dôchodcov

Starosta informoval, že návrh VZN bol vyvesený 5.9.2023. Odovzdal slovo ekonómke Ing. Martine Konečnej, ktorá upresnila, že úprava spočíva v texte „školská jedáleň“, nakoľko už nie je dodávateľom stravy pre dôchodcov a to, že obecný úrad zastrešuje všetko ohľadom stravovania dôchodcov. Nakoľko neboli pripomienky ani otázky starosta dal hlasovať za návrh uznesenia a následne za uznesenie sa na VZN.

Uznesenie číslo 78/OZ-2023

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **prerokovalo** predložený návrh VZN č. 2/2023 o poskytovaní finančného príspevku na stravovanie dôchodcov.

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomní: Alena Heričová, Dáša Tóthová

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **sa uznáva** na Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2023 o poskytovaní finančného príspevku na stravovanie dôchodcov.

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomní: Alena Heričová, Dáša Tóthová

9/ Majetkové vysporiadanie nehnuteľností

Starosta obce predniesol poslancom návrh na dokončenie vysporiadania pozemkov na ulici Hasičská, kde obec rieši odkúpenie pozemkov pod miestnou komunikáciou od pána Ondrušku a pána Smělíka na základe geometrických plánov za 1,-€ v prospech obce za účelom vysporiadanie verejného priestranstva – miestnej komunikácie z dôvodu realizácie výstavby kanalizácie. Nakoľko nikto z prítomných nemal otázky ani pripomienky starosta dal postupne hlasovať za 2 návrhy uznesení.

Uznesenie číslo 79/OZ-2023

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje**:

1. Prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 k nasledovnému pozemku označenému v Geometrickom pláne č. 103/2023 zo dňa 01.09.2023 vyhotovenom Zoltánom

Kupkovičom, autorizačne overenom Ing. Karin Szutyányiovou dňa 01.09.2023, úradne overenom Ing. Tiborom Orosom dňa 13.09.2023 pod číslom 1318/2023, a to:

- novovytvorená parcela číslo **129/10**, parcela registra „C“ KN, druh: záhrada o výmere 29 m², ktorá bola vytvorená z parcely registra „C“ KN s parc.č. 129/1 o výmere 1772 m², druh: záhrada, evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 753 a nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec (ďalej len „Nehnuteľnosť“), z **Martina Ondrušku** trvalý pobyt: Kráľová pri Senci 777, 900 50 v podiele 1/2 a **Ing. Zuzany Gašparíkovej**, trvalý pobyt: Jánovce 7, 925 22 v podiele 1/2 ako predávajúcich na obec Kráľová pri Senci ako kupujúceho so všetkými ťarchami, ktoré viaznu na Nehnuteľnosti;
- 2. Prevod Nehnuteľnosti podľa bodu 1 za celkovú kúpnu cenu 1,- Eur.
- 3. Účelom prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti je usporiadanie vlastníckych práv k pozemnej komunikácii „Hasičská“.

Zápis vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra zabezpečí a náklady hradí obec.

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomní: Alena Heričová, Dáša Tóthová

Uznesenie číslo 80/OZ-2023

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje**:

1. Prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 k nasledovným pozemkom, a to:
 - a) pozemok označený v Geometrickom pláne č. 103/2023 zo dňa 01.09.2023 vyhotovenom Zoltánom Kupkovičom, autorizačne overenom Ing. Karin Szutyányiovou dňa 01.09.2023, úradne overenom Ing. Tiborom Orosom dňa 13.09.2023 pod číslom 1318/2023:
 - **novovytvorená parcela číslo 129/11**, parcela registra „C“ KN, druh: orná pôda o výmere 27 m², ktorá bola vytvorená z parcely registra „C“ KN s parc.č. 129/3 o výmere 111 m², druh: orná pôda, evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 31 a nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec, a
 - b) pozemok parcela registra „C“ KN s **parc. č. 271/4** o výmere 67 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 31 a nachádzajúci sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec (ďalej spolu len „Nehnuteľnosť“) z **Branislava Smělíka**, trvalý pobyt: Kráľová pri Senci 838, 900 50 v podiele 1/1 ako predávajúceho na obec Kráľová pri Senci ako kupujúceho so všetkými ťarchami, ktoré viaznu na Nehnuteľnosti;
 2. Prevod Nehnuteľnosti podľa bodu 1 za celkovú kúpnu cenu 1,- Eur.
 3. Účelom prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti je usporiadanie vlastníckych práv k pozemnej komunikácii „Hasičská“.

Zápis vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra zabezpečí a náklady hradí obec.

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomní: Alena Heričová, Dáša Tóthová

Starosta obce predložil poslancom žiadosť Richarda Bedecsa a Tatjany Bedecsovej, obaja bytom Kráľová pri Senci 426, ktorý majú postavený prístrešok, ktorý zasahuje 1 m² do obecnej parcely č. 304/1, k.ú. Kráľová pri Senci. Poslanci sa dohodli na cene 50,- Eur/m². Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky ani otázky. Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Uznesenie číslo 81/OZ-2023

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** odpredaj obecného pozemku - novovytvorenej parcely reg. „C“ parc. č. 304/12 o výmere 1 m², katastrálne územie Kráľová pri Senci, druh: zastavané plochy a nádvoria (vytvorená z parcely registra „C“ KN, parc. č. 304/1, katastrálne územie Kráľová pri Senci, vedenej na LV č. 528, Geometrickým plánom č. 1034/2023 zhotovenom Martinom Rášom, GEOram s.r.o., Čataj dňa 07.07.2023, autorizačne overenom Ing. Ivan Mišíkom dňa 07.07.2023 a úradne overenom Ing. Tibor Orosom dňa 21.07.2023 pod číslom 1065/2023) za predajnú cenu 50,- Eur žiadateľom Richard Bedecs, trvalým pobytom 426, 900 50 Kráľová pri Senci a Tatjana Bedecsová, trvalým pobytom 426, 900 50 Kráľová pri Senci, z dôvodu osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že ide o prístrešok, ktorý zasahuje 1 m² na parcelu 304/1 katastrálne územie Kráľová pri Senci, pozemok nie je ináč využiteľný.

Zápis do katastra zabezpečí a náklady hradí kupujúci.

Platnosť tohto uznesenia je obmedzená na 6 mesiacov od schválenia.

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomní: Alena Heričová, Dáša Tóthová

Starosta na základe podpísanej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve predložil poslancom majetkové vysporiadanie nehnuteľností na Sigotke, a to prevod vlastníctva k pozemku od Ing. Petra Jakubca na obec o výmere 898 m², cena 1,-/m². Reálne ide o pozemok, na ktorom stojí oplotenie ihriska a pozemok pod tribúnou. Nakoľko neboli pripomienky k predmetnému starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Uznesenie číslo 82/OZ-2023

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje**:

1. Prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 k nasledovným pozemkom označeným v geometrickom pláne č. 52/2023 zo dňa 28.08.2023 vyhotovenom Ing. Danielom Turčárom, autorizačne overenom Ing. Danielom Turčárom dňa 28.08.2023, úradne overenom Ing. Tiborom Orosom dňa 08.09.2023 pod číslom G1-1285/2023, a to:
 - **novovytvorená parcela číslo 89/6**, diel číslo 1, parcela registra „C“ KN, druh: ostatná plocha o výmere 11 m², ktorá bola vytvorená z parcely registra „E“ KN s parc. č. 1524 o výmere 2050 m², druh: orná pôda evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 942 a nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci (ďalej len „Nehuteľnosť“), **z Ing. Peter Jakubec**, trvalý pobyt: Lenardova 1152/6, 851 01 Bratislava ako predávajúceho na obec Kráľová pri Senci ako kupujúceho;
 - **novovytvorená parcela číslo 90/18**, diel číslo 2, parcela registra „C“ KN, druh: ostatná plocha o výmere 61 m², ktorá bola vytvorená z parcely registra „E“ KN s parc. č. 1524 o výmere 2050 m², druh: orná pôda evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 942 a nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci (ďalej len „Nehuteľnosť“), **z Ing. Peter Jakubec**, trvalý pobyt: Lenardova 1152/6, 851 01 Bratislava ako predávajúceho na obec Kráľová pri Senci ako kupujúceho;
 - **novovytvorená parcela číslo 89/6**, diel číslo 3, parcela registra „C“ KN, druh: ostatná plocha o výmere 20 m², ktorá bola vytvorená z parcely registra „E“ KN s parc. č. 1525 o výmere 2039 m², druh: orná pôda evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 950 a nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci (ďalej len „Nehuteľnosť“), **z Ing. Peter Jakubec**, trvalý pobyt: Lenardova 1152/6, 851 01 Bratislava ako predávajúceho na obec Kráľová pri Senci ako kupujúceho;
 - **novovytvorená parcela číslo 90/18**, diel číslo 4, parcela registra „C“ KN, druh: ostatná plocha o výmere 109 m², ktorá bola vytvorená z parcely registra „E“ KN s parc.

č. 1525 o výmere 2039 m², druh: orná pôda evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 950 a nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci (ďalej len „Nehnutelnosť“), **z Ing. Peter Jakubec**, trvalý pobyt: Lenardova 1152/6, 851 01 Bratislava ako predávajúceho na obec Kráľová pri Senci ako kupujúceho;

- **novovytvorená parcela číslo 89/6**, diel číslo 5, parcela registra „C“ KN, druh: ostatná plocha o výmere 45 m², ktorá bola vytvorená z parcely registra „E“ KN s parc. č. 1526 o výmere 1953 m², druh: orná pôda evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 950 a nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci (ďalej len „Nehnutelnosť“), **z Ing. Peter Jakubec**, trvalý pobyt: Lenardova 1152/6, 851 01 Bratislava ako predávajúceho na obec Kráľová pri Senci ako kupujúceho;
- **novovytvorená parcela číslo 90/18**, diel číslo 6, parcela registra „C“ KN, druh: ostatná plocha o výmere 108 m², ktorá bola vytvorená z parcely registra „E“ KN s parc. č. 1526 o výmere 1953 m², druh: orná pôda evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 950 a nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci (ďalej len „Nehnutelnosť“), **z Ing. Peter Jakubec**, trvalý pobyt: Lenardova 1152/6, 851 01 Bratislava ako predávajúceho na obec Kráľová pri Senci ako kupujúceho;
- **novovytvorená parcela číslo 90/17**, diel číslo 7, parcela registra „C“ KN, druh: ostatná plocha o výmere 25 m², ktorá bola vytvorená z parcely registra „E“ KN s parc. č. 1526 o výmere 1953 m², druh: orná pôda evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 950 a nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci (ďalej len „Nehnutelnosť“), **z Ing. Peter Jakubec**, trvalý pobyt: Lenardova 1152/6, 851 01 Bratislava ako predávajúceho na obec Kráľová pri Senci ako kupujúceho;
- **novovytvorená parcela číslo 89/6**, diel číslo 8, parcela registra „C“ KN, druh: ostatná plocha o výmere 218 m², ktorá bola vytvorená z parcely registra „E“ KN s parc. č. 1527 o výmere 4859 m², druh: orná pôda evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 950 a nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci (ďalej len „Nehnutelnosť“), **z Ing. Peter Jakubec**, trvalý pobyt: Lenardova 1152/6, 851 01 Bratislava ako predávajúceho na obec Kráľová pri Senci ako kupujúceho;
- **novovytvorená parcela číslo 90/16**, diel číslo 9, parcela registra „C“ KN, druh: orná pôda o výmere 122 m², ktorá bola vytvorená z parcely registra „E“ KN s parc. č. 1527 o výmere 4859 m², druh: orná pôda evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 950 a nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci (ďalej len „Nehnutelnosť“), **z Ing. Peter Jakubec**, trvalý pobyt: Lenardova 1152/6, 851 01 Bratislava ako predávajúceho na obec Kráľová pri Senci ako kupujúceho;
- **novovytvorená parcela číslo 90/17**, diel číslo 10, parcela registra „C“ KN, druh: ostatná plocha o výmere 179 m², ktorá bola vytvorená z parcely registra „E“ KN s parc. č. 1527 o výmere 4859 m², druh: orná pôda evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 950 a nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci (ďalej len „Nehnutelnosť“), **z Ing. Peter Jakubec**, trvalý pobyt: Lenardova 1152/6, 851 01 Bratislava ako predávajúceho na obec Kráľová pri Senci ako kupujúceho;

2. Prevod Nehnutelnosti podľa bodu 1 za kúpnu cenu 1 Eur/m², t.j. 898,- Eur.

Zápis vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra zabezpečí a náklady hradí obec.

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomní: Alena Heričová, Dáša Tóthová

10/ Zámer na odkúpenie nehnuteľností

Starosta predložil poslancom návrh na odkúpenie nehnuteľností od pani Bitto, bývalý Pálffyovský poľovnícky dom spolu s hospodárskou budovou a pozemkami nachádzajúcimi sa pri ceste v smere na Včelársku Paseku. Dom je plne obývateľný, je napojený na rozvody el. energie, má kúrenie na palivové drevo, ako aj dve studne. Okolité prostredie je krásne, je to jediný les v našom katastri. Dom by mohol v budúcnosti slúžiť ako reprezentačné miesto v obci pre návštevy, príp. na ubytovanie. Potenciálne využitie by mohlo byť v budúcnosti aj v súvislosti s plánovanou cyklotrasou. Je potrebné vyrokovať s predajcom cenu nehnuteľnosti a či je možné pre obec získať spoluvlastníckeho podielu 1/1. Starosta by potenciálne jednal aj s ďalším vlastníkom susednej nehnuteľnosti p. Františkom Jankom o výmere cca 2,7 ha lesa (podiel 1/8). Na tieto jednaná však starosta potrebuje schváliť zámer, aby mohol rokovať v predmetnej veci. Po diskusii s poslancami sa pristúpilo k hlasovaniu za návrh uznesenia.

Uznesenie číslo 83/OZ-2023

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje**:

- zámer odkúpenia nehnuteľností – Pálffyovského poľovníckeho rodinného domu spolu s hospodárskou budovou a pozemkami v k. ú. Kráľová pri Senci v zmysle príloh tohto uznesenia - z vlastníctva (v príslušných spoluvlastníckych podieloch) Márie Bitto, Dipl. mat., Kráľová pri Senci 271, 900 50 a Františka Janka, Pezinská 32, Senec ako predávajúcich a obce ako kupujúceho. Podmienkou schválenia zámeru je, že vyššie uvedené nehnuteľnosti budú vlastnené obcou v spoluvlastníckom podiele 1/1. Prílohou tohto uznesenia je príloha č. 1 špecifikácia nehnuteľností a príloha č. 2 grafické znázornenie mapy.

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci zároveň **poveruje**:

- starostu obce vykonať všetky kroky potrebné na zrealizovanie vyššie uvedeného zámeru, najmä na rokovania s predávajúcimi s cieľom dojednania podmienok kúpnej zmluvy zahŕňajúcej špecifikáciu hnutelných vecí nachádzajúcich sa v/na nehnuteľnostiach, kúpnej ceny a ostatných podmienok predaja. Kúpna zmluva bude predmetom osobitného schvaľovania Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci.

Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 2 neprítomní: 2

Za: Mgr. Jana Augustovičová, Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Mgr. Petra Vlhová, PhD.,

Zdržal sa: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Mgr. Ľubomír Tuchscher,

Neprítomní: Alena Heričová, Dáša Tóthová

11/ Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kráľová pri Senci – predĺženie na rok 2024

Starosta informoval poslancov, že Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce nebude vypracovaný do konca roku 2023 nakoľko poverená firma ho do dnešného dňa nepredložila. Preto je potrebné predĺžiť platnosť aktuálneho dokumentu o ďalší rok, t.j. do 31.12.2024. Nikto z prítomných nemal pripomienky ani otázky. Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Uznesenie číslo 84/OZ-2023

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** predĺženie platnosti strategického dokumentu „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kráľová pri Senci na roky 2015 – 2022“, schváleného uznesením číslo 169/OZ-2016 zo dňa 11.5.2016, predĺženého uznesením číslo 327/OZ-2022 zo dňa 14.9.2022, **do dňa 31.12.2024**.

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomní: Alena Heričová, Dáša Tóthová

12/ Voľby do NR SR 2023 – informácia

Starosta odovzdal slovo prednostovi obecného úradu Ing. Martinovi Berčíkovi, ktorý poslancov informoval o prípravách na voľby do NR SR 2023, ktoré sa budú konať 30.09.2023 od 7:00 do 22:00 hod. v novej prístavbe základnej školy, pričom sú zriadené dva okrsky a oba sa budú nachádzať v uvedenej budove.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Uznesenie číslo 85/OZ-2023

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** informáciu o príprave na voľby do NR SR 2023.

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomní: Alena Heričová, Dáša Tóthová

13/ Rôzne

Poslanci sa zhodli na udelení titulu „Čestný občan“ pánovi Vojtechovi Dolinskému, za dlhoročné pôsobenie vo vedení obce. Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Uznesenie číslo 86/OZ-2023

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** udelenie titulu „Čestný občan“ Vojtechovi Dolinskému.

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Za: Mgr. Jana Augustovičová, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomní: Alena Heričová, Dáša Tóthová

14/ Záver

Nakoľko k programu zasadnutia neboli už žiadne doplnky ani pripomienky starosta JUDr. Dušan Šebok na záver zasadnutia poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil o 20:13 hod.

Ing. Martin Berčík
prednosta obecného úradu

JUDr. Dušan Šebok
starosta obce

Overovatelia :

RNDr. Michal Konečný, PhD.

Juraj Deák

Zapísala: Ing. Martina Stanislavová
Dňa: 09.10.2023