
Priezvisko, meno, a adresa, telefónne číslo

Obec Kráľová pri Senci
Kráľová pri Senci 326
900 50Kráľová pri Senci

VEC: **Ohlásenie drobnej stavby - § 57 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov**

Podpísaný:

bytom:

Vás žiadam o vydanie súhlasu na drobnú stavbu, pozostávajúcu z (jednoduchý technický

popis):

.....
.....

Stavba bude slúžiť na:

.....

Rozmery stavby budú:

Stavba bude postavená na parcele č. k. ú.

Stavba bude postavená: svojpomocne – firmou

..... – inak

K ohláseniu drobnej stavby podľa § 58 zák. 50/1976 Zb. prikladám:

1. Situačný náčrt podľa geometrického zamerania s vyznačením umiestnenia stavby na pozemku a hraníc medzi susediacimi pozemkami a polohou stavieb na nich v mierke 1:100.
2. Písomné prehlásenie vlastníka (vlastníkov) susediacej nehnuteľnosti, že proti uskutočneniu drobnej stavby nemá námietky (na druhej strane žiadosti).

Prehlásenie vlastníkov susediacich s pozemkom stavebníka p. č.

Podpísaný (meno a adresa): 1).....

2).....

3).....

Vlastník nehnuteľnosti p. č.(1)

p. č.(2)

p. č.(3)

prehlásujem(e)

že nemám(e) námietok proti drobnej stavbe ak budú dodržané tieto podmienky:

.....

.....

.....

Kráľová pri Senci
.....
podpis(y)

Kráľová pri Senci
.....
podpis žiadateľa

Poznámka: o nutnosti predložiť prehlásenie vlastníka susediacej nehnuteľnosti rozhodne obecný stavebný úrad, alebo starosta obce.

Poučenie: Drobnými stavbami sú stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie, a to:

- a) prízemné stavby ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 5m, napr. kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, záhradné domčeky, terasy
- b) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbka 3 m, napr. pivnice žumpy, bazény.
- c) stavby organizácií na lesnej pôde slúžiace na zabezpečenie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30 m² a výška 5 m, napr. sklady krmiva, náradia alebo hnojiva.
- d) oplotenie
- e) prípojky stavieb na verejné a rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pripojenie drobných stavieb na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby.
- f) správny poplatok pre ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác je pre fyzické osoby vo výške 10,00 EUR a pre právnické osoby vo výške 30,00 EUR v zmysle položky 60 bodu c) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov.

TECHNICKÝ POPIS DROBNEJ STAVBY

Názov stavby:

Účel stavby:

Rozmery stavby: š: d: v:

Základy drobnej stavby (označiť ✖)

betónová platňa

betónové pätky

dlažba s úpravou terénu

iné:

Konštrukcia obvodových stien (označiť ✖)

drevená

murovaná

bez stien

iné:

Otvory na drobnej stavbe (počet a rozmery)

dvere:

okno:

iné:

Samostatná elektrická skrinka (označiť ✖)

áno

nie

Drobná stavba je zateplená (označiť ✖)

áno

nie

Konštrukcia strechy (označiť ✖)

drevená

iné:

Strešná krytina (označiť ✖)

plechová

asfaltový šindel

vlnitá krytina -(materiál)

betónové a keramické škridly

iné:

JEDNODUCHÝ NÁČRT

Pohľad spredu:

Pohľad z boku:

Pôdorys:

Ohlásenie stavebnému úradu postačí :

- a) pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie;
- b) pri stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti.

Drobné stavby sú stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu) a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie, a to

- a) prízemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 5 m, napríklad kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení,
- b) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbka 3 m, napríklad pivnice, žumpy.

Za drobné stavby sa považujú aj

- a) oplotenie,
- b) prípojky stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby.

Stavebník je povinný uskutočnenie stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu. K ohláseniu drobnej stavby pripojí jednoduchý situačný výkres; ak ide o jednoduchú stavbu podľa písm. a), pripojí podklady s náležitosťami žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu. Stavebný úrad môže určiť, že ohlásenú drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia.

Stavebník môže uskutočniť stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky.