

**Uznesenia z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kráľovej pri Senci, konaného dňa 15. júla 2020**

Uznesenie číslo 131/OZ-2020

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje**:

1/ overovateľov zápisnice poslancov: Ing. Katarína Smiešková a Dáša Tóthová

2/ zapisovateľku: Ing. Martina Stanislavová

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Uznesenie číslo 132/OZ-2020

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **ruší** uznesenie číslo 116/OZ-2020 z 17.6.2020.

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Uznesenie číslo 133/OZ-2020

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** odkúpenie akcií obcou Kráľová pri Senci v podiele 49% v spoločnosti Kráľovský termál, a.s. IČO: 35958715, v hodnote 962 880,00 €, v počte 149 akcií, od akcionára K-Termál, s.r.o., IČO: 35945371, čím sa stane obec Kráľová pri Senci, IČO: 00306061 vlastníkom spoločnosti Kráľovský termál, a.s. IČO: 35958715 v podiele 100%.

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Uznesenie číslo 134/OZ-2020

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** doplnenie členov do Kráľovského termálu, a.s. nasledovne:

podpredseda predstavenstva: RNDr. Michal Konečný, PhD.

a členovia dozornej rady: Mgr. Ľubomír Tuchscher, Beata Podolská, Alena Heričová.

Členstvo v predstavenstve a dozornej rade Kráľovský termál, a.s. je podmienené zvolením za poslanca Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci.

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Uznesenie číslo 135/OZ-2020

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 3/2020 podľa prílohy.

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Uznesenie číslo 136/OZ-2020

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci po preskúmaní schváleného územného plánu obce Kráľová pri Senci v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon)

a) berie na vedomie

informáciu o preskúmaní schváleného územného plánu obce Kráľová pri Senci v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon)

b) schvaľuje

začatie procesu obstarania zmien a doplnkov ÚPN obce Kráľová pri Senci č. 3/2020 v rozsahu podľa Prílohy č. 1.

c) poveruje

prednostu obecného úradu vykonať všetky potrebné úkony súvisiace so začatím procesu obstarania zmien a doplnkov ÚPN obce Kráľová pri Senci č. 3/2020 v zmysle bodu b) tohto uznesenia.

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Uznesenie číslo 137/OZ-2020

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje**

a) zámenu

- novovytvorenej parcely číslo **175/11** (parcels registra „C“ KN), druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec v bezpodielovom spoluvlastníctve (v podiele 1/1) Ing. Mareka Sopka trvalým pobytom Novomeského 1322/14, Bánovce nad Bebravou a Ing. Martiny Sopkovej, rod. Botkovej, trvalým pobytom Kráľová pri Senci 389. Novovytvorená parcela je vytvorená geometrickým plánom č. 66/2017 zo dňa 15.12.2017 vyhotoveným spoločnosťou Geored s.r.o., Kaštieľska 11, 90024 Veľký Biel, IČO: 46118411 (Geometrický plán 1); a
- novovytvorenej parcely číslo **304/5** (parcels registra „C“ KN), druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² vytvorenej Geometrickým plánom 1 a parcely číslo **175/5** (parcels registra „C“ KN), druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec vo vlastníctve obce Kráľová pri Senci v podiele 1/1; Novovytvorená parcela č. 175/5 je vytvorená geometrickým plánom č. 14/2018 zo dňa 20.3.2018 vyhotoveným spoločnosťou Geored s.r.o., Kaštieľska 11, 90024 Veľký Biel, IČO: 46118411.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v zarovnaní uličnej hraničnej čiary pozemku.

b) zámenu pozemkov pod písmenom a) bezodplatne.

Zápis do katastra zabezpečí a náklady hradia zamieňajúci Ing. Marek Sopko Ing. Martina Sopková. Platnosť tohto uznesenia je obmedzená na 6 mesiacov.

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Uznesenie číslo 138/OZ-2020

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** prenájom 1-izbového služobného bytu v objekte zdravotného strediska Mgr. Miroslavovi Michalkovi na dobu určitú po dobu rekonštrukcie farskej budovy za cenu prenájmu 20,- Eur/mesačne.

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Príloha

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci

Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2020

V súlade s § 14 ods. 2 písm. a./Z. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám obecnému zastupiteľstvu

návrh na rozpočtové opatrenie:

a./ v príjmovej časti zvýšenie rozpočtovaných prostriedkov bežného rozpočtu

EK	text	suma v EUR
<i>Finančné operácie</i>		
454001	Z rezervného fondu obce	262 880,00
513002	Dlhodobý úver Prima banka	700 000,00
	Spolu	962 880,00
Úprava na strane príjmov		962 880,00

b./ vo výdavkovej časti rozpočtu použitie zvýšených rozpočtovaných prostriedkov na bežné a kapitálové výdavky

Text	suma v EUR
<i>Finančné operácie</i>	
814000 Odkúpenie akcií Kráľovský termál a. s.	962 880,00
Spolu	962 880,00
Úprava na strane výdavkov	962 880,00

V Kráľovej pri Senci, 15.07.2020

Vypracovala: Ing. Martina Konečná

Predkladá: JUDr. Dušan Šebok, starosta obce

Príloha č. 1: Vymedzenie zámerov zmien a doplnkov ÚPN obce Kráľová pri Senci:

1. **Zámer výstavby vinárstva na pozemkoch reg. C parc. č. 1568/33,1568/34 a 1568/35** v k. ú. Kráľová pri Senci, ako súčasť investičného zámeru „Vinárstvo Kráľová pri Senci“ na nadväzujúcich pozemkoch registra C parc. č. 1568/6,1568/17,1568/7,1568/3 a 1568/4 v k. ú. Kráľová pri Senci (grafická Príloha č. 2)
2. **Zmeny záväzných regulatívov pre regulačný blok „K“: Poľnohospodárska krajina** – zamedzenie zmeny terajšieho poľnohospodárskeho využívania plôch na iný druh poľnohospodárskeho využitia (t. j. zachovanie poľnohospodárskeho druhu pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľností) v častiach veľkoblokovo obrábanej pôdy mimo hranice zastavaného územia, okrem schválených rozvojových plôch
3. **Zmeny záväznej regulácie**
 - Priemet záväzných regulatívov Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN regiónu BSK
 - Zmena ochranného pásma pohrebiska a jeho obmedzení v zmysle VZN obce č. 1/2020, vyplývajúceho zo zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení zákona č. 398/2019 Z. z.
 - Iné zmeny vyplývajúce najmä zo zmien právnych predpisov (zákon č. 305/2018 Z. z. - CHVO Žitného ostrova, Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy atď).

Príloha č. 2: Vinárstvo Kráľová pri Senci – situácia a schematické pôdorysy (zámer):

