



LEGENDA:

platný ÚPN - O ZAD č. 3/2017

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

stav	návrh	stav	návrh	výhled
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

hranica riešeného územia
 hranica katastrálneho územia
 hranica zastavaného územia

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
----------	----------	----------	----------

objekty vyžadujúce zvýšenú ochranu (NKP)
 zberné komunikácie (cesty I., II., III. triedy)
 miestne komunikácie
 zastávky HD
 termálny vrt
 radónové riziko - referenčné plochy
 izoplochy radónového rizika - nízke 36,7%
 izoplochy radónového rizika - stredné 63,0%
 vzdušné vedenie ZVN 400 kV
 vzdušné vedenie VVN 110 kV
 vzdušné vedenie VN 22 kV
 el. stanica
 VTL plynovod
 regulačná stanica plynu
 produktovod
 hranica a kód BPEJ / skupina kvality
 zavlahaované územie
 závlahové potrubia
 závlahové čerpacie stanice
 CHVO Žitný ostrov
 II. ochranné pásmo vodárenského zdroja Jelka vonkajšie
 prekážkové roviny letiska Kráľová
 ochranné pásmo produktovodu 100m, 300m
 diaľková rádiorelová trasa
 ochranné pásmo ostatné (ciest, pohrebísk, živ. výroby, vzduš. el. vedenia)

REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA

[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
----------	----------	----------	----------

regulované územie
 hranice regulačných blokov

Existujúce a navrhované líniové stavby (komunikácie a inžinierske siete) nie sú vymedzené ako samostatné regulačné bloky, sú súčasťou vymedzených regulačných blokov, resp. sú bez označenia.

OZNAČENIA REGULATÍVNYCH BLOKOV (PODĽA HLAVNÉHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA)

[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
----------	----------	----------	----------

Vysvetlivky: "r" = rozvojová plocha
 obytné územie
 územie občianskej vybavenosti
 rekreačné územie (rekreácia a cestovný ruch)
 rekreačné územie (šport a telovýchova)
 výrobné územie (nepoľnohospodárska výroba a sklady)
 výrobné územie (poľnohospodárska rastlinná výroba)
 výrobné územie (nepoľnohospodárska výroba a sklady, poľnohospodárska rastlinná a živočíšna výroba)
 územie dopravnej vybavenosti
 územie technickej vybavenosti
 územie parkovej zelene
 územie pohrebiska (cintorína)
 zmiešané územie obytné (rodinné domy) a rekreačné

platný ÚPN - O ZAD č. 3/2017

stav	návrh	stav	návrh	výhled
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

zmiešané územie výrobné a rekreačné (agroturistika)
 zmiešané územie výrobné (nepoľ. výroba a sklady) a obč. vybavenosti
 poľnohospodárska krajina
 prvky ekologickej stability

VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY

[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
----------	----------	----------	----------

zberné komunikácie (cesta III. triedy)
 okružné križovatky
 miestne komunikácie
 cyklistické komunikácie
 zastávky HD
 kanalizačné potrubie senekého regiónu
 vzdušné vedenie 2x 400 kV ZVN
 vzdušné vedenie VN 22 kV VN
 el. stanica
 územie občianskej vybavenosti
 územie pohrebiska (cintorínov)
 VP na zrušenie

PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČÁSTI KRAJINY

[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
----------	----------	----------	----------

plochy pre chránené časti krajiny
 časti rozvojových plôch určené pre verejnú zeleň (bez možnosti výstavby)

POZN.: Pre etapu výhľadu je označenie rozvojovej plochy uvedené v zátvorke = tieto rozvojové plochy sú vymedzené z dôvodu vytvorenia územnej rezervy a podmienkou ich realizácie je aktualizácia ÚPN obce.

LEGENDA ZAD č. 3/2020:

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

stav	návrh	výhled
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

hranica zastavaného územia

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
----------	----------	----------

hranica a kód BPEJ / skupina kvality
 ochranné pásmo ostatné (pohrebísk)

REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA

[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
----------	----------	----------	----------

regulované územie
 hranice regulačných blokov
 časti reg. blokov so špecifickou reguláciou (pozri tabuľku reg. blokov "K", "VOV-r" v kapitole 16.10)

OZNAČENIA REGULATÍVNYCH BLOKOV (PODĽA HLAVNÉHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA)

[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
----------	----------	----------	----------

zmiešané územie výrobné a obč. vybavenosti (malé rodinné vinárstvo)
 javy na zrušenie

Vysvetlivky: "r" = rozvojová plocha

POZN. Výkres je spracovaný prísvitkou na výkres č. 02b platného ÚPN.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRÁĽOVÁ PRI SENCI
 v znení neskorších zmien a doplnkov
 ZMENY A DOPLNKY č. 3 / 2020

02b. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - ZÁVÄZNÁ ČASŤ A VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY

obstarávateľ: Obec Kráľová pri Senci spracovateľ: ÚPN s.r.o.

1 : 10 000
 2020