# ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

(**KÚPNA ZMLUVA**)

## Čl. I

## Zmluvné strany

**1.**

**Predávajúci:**

**Obec Kráľová pri Senci**

Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Šebok, starosta

Kráľová pri Senci 326, 900 50

IČO: 00306061

DIČ: 2021006713

(ďalej len „**predávajúci**“)

**a**

**2. Kupujúci:**

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

*alebo*

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zast.:

(ďalej len „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej len „zmluvné strany“)

## Čl. II.

# Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) nehnuteľnosti uvedené v článku II. ods. 3) tejto zmluvy za kúpnu cenu a spôsobom uvedeným v článku IV. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do jeho výlučného vlastníctva podľa tejto zmluvy.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku parcela registra „C“, parc. č. 1354/43, druh: záhrady o výmere 1020 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kráľová pri Senci, obec Kráľová pri Senci, okres Senec, vedené Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 528 (ďalej len „**Pôvodný pozemok**“).
3. Geometrickým plánom č. 2/2013 vypracovaným Ing. Marekom Rókom MIGERO dňa 24.1.2014, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Peťkom dňa 24.1.2014 a úradne overeným Okresným úradom v Senci dňa 14.2.2014 boli z Pôvodného pozemku odčlenené nasledovné pozemky:
4. pozemok registra „C“ s **parc. č. 1354/43** o výmere 700 m², druh pozemku: záhrady,
5. pozemok registra „C“ s **parc. č. 1354/285** o výmere 320 m², druh pozemku: záhrady,

(ďalej len **„Nehnuteľnosti“**).

1. Predávajúci predáva v celosti v podiele 1/1 a kupujúci kupuje Nehnuteľnosti uvedené v ods. 3) tohto článku v celosti do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

## Čl. III.

Technický a právny stav Nehnuteľností

1. Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom Nehnuteľností z osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy.

## Čl. IV.

###### Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Kupujúci nadobudne Nehnuteľnosti do jeho výlučného vlastníctva.
2. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili celkovú kúpnu cenu za predmetné nehnuteľnosti na sumu ......,- €/ 1 m2, t.j. ......,- € celkom.
3. Kupujúci je povinný kúpnu cenu uhradiť bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho do ................ dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Inak je oprávnený predávajúci od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pokiaľ predávajúci vykoná úkon, ktorý akokoľvek obmedzí alebo zapríčiní, že nedôjde k zápisu výlučného vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, dovtedy sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle v tejto zmluve viazaní.

## Čl. V.

###### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci berie na vedomie a predávajúci vyhlasuje, že na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.
2. Predávajúci odovzdá kupujúcemu Nehnuteľnosti do ........... dní odo dňa podpisu zmluvy *alebo* od do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

## Čl. VI.

## Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 4011964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Kráľová pri Senci. Predávajúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.
3. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci uznesením č.72/OZ-2015 zo dňa 27.7.2015 2015.
4. Kupujúci súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zámennej zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nehorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy podajú na príslušnú správu katastra návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušná správa katastra svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva najneskôr do piatich (5) dní od oznámenia o prerušení konania.
7. V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušnej správy katastra o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy, sú obe zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy.
8. Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom predávajúcemu a kupujúcemu patrí každému jedno vyhotovenie zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
9. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k zmluve podpisom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
10. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byt' urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa táto zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto zmluvy poskytli , a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa, keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
11. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľné ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
13. Prílohy: Geometrický plán č. 2/2013.

V .......................... dňa .................2016

**Predávajúci: Kupujúci:**

**.............................................. ...........................................**

JUDr. Dušan Šebok, starosta