

**Uznesenia z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kráľovej pri Senci, konaného dňa 19. júna 2024**

Uznesenia číslo 126/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** program 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová,

Uznesenia číslo 127/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje:**

1/ overovateľov zápisnice poslancov: Mgr. Jana Augustovičová a Beata Podolská

2/ zapisovateľka: Ing. Martina Stanislavová

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová,

Uznesenia číslo 128/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení zo 7. zasadnutia OZ.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová,

Uznesenia číslo 129/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** informáciu starostu o dianí v obci za uplynulé obdobie.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová,

Uznesenia číslo 130/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** informáciu komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová,

Uznesenia číslo 131/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci

A/ berie na vedomie :

1. Stanovisko Okresného úradu v Bratislave, odboru výstavby a bytovej politiky, podľa § 25 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov č. j. OU-BA-OVBP-2024/32901 zo dňa 07.03.2024 k „Územnému plánu obce Kráľová pri Senci - Zmeny a doplnky č. 6/2022“.
2. Správu o obstaraní „Územného plánu obce Kráľová pri Senci - Zmeny a doplnky č. 6/2022“.

B/ schvaľuje :

1. Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 6/2022“.
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní „Územného plánu obce Kráľová pri Senci - Zmeny a doplnky č. 6/2022“.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová,

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **sa uznáva** na Všeobecne záväznom nariadení obce Kráľová pri Senci č. 1/2024 „Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 6/2022“, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Kráľová pri Senci - Zmeny a doplnky č. 6/2022“ s účinnosťou od 05.07.2024.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová,

Uznesenia číslo 132/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Kráľová pri Senci (príloha č.1).

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová,

Uznesenia číslo 133/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci v súlade s § 11 ods. 4 písm. j) a § 18f ods.1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

1. schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kráľová pri Senci na 2. polrok 2024,

2. poveruje

hlavnú kontrolórku výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.
Neprítomný: Alena Heričová,

Uznesenia číslo 134/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** správu audítora k individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2023.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová,

Uznesenia číslo 135/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu Záverečného účtu obce Kráľová pri Senci za rok 2023.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová,

Uznesenia číslo 136/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** „Záverečný účet a rozpočtové hospodárenie za rok 2023 obce Kráľová pri Senci“ bez výhrad.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová,

Uznesenia číslo 137/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 10 162,75 Eur.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** použitie zostatku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 15 551,33 Eur.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová,

Uznesenia číslo 138/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce Kráľová pri Senci o výsledku kontroly výberu miestnych daní zo dňa 17.05.2024.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová,

Uznesenia číslo 139/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje**:

1. Prevod vlastníckeho práva k nasledovnému pozemku:
parcela registra „E“ KN s parc. č. 56 o výmere 561 m², druh: orná pôda evidovaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 434 a nachádzajúca sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci (ďalej len „Nehnuteľnosť“), z **Martina Pokorného**, dátum narodenia: [REDACTED], trvalý pobyt: Školská 204/11, 90025 Chorvátsky Grob v podiele 1/1 ako predávajúceho na obec Kráľová pri Senci ako kupujúceho;
2. Prevod Nehnuteľnosti podľa bodu 1 za celkovú kúpnu cenu 6 171 EUR (11,- EUR/m²).
3. Zároveň poveruje starostu obce uzatvorením zmluvy. Zápis vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra zabezpečí a náklady hradí obec.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová

Uznesenia číslo 140/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje**:

1. Prevod vlastníckeho práva k nasledovnému pozemku:
parcela registra „C“ KN s parc. č. 265/62 o výmere 51 m², druh: ostatná plocha evidovaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 528 a nachádzajúca sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci (ďalej len „Nehnuteľnosť“), z obce Kráľová pri Senci v podiele 1/1 ako predávajúceho na Milán Róka, dátum narodenia: [REDACTED], trvalý pobyt 900 50 Kráľová pri Senci 503 a Anna Róková, rod. Tuchscherová, dátum narodenia: [REDACTED], trvalý pobyt 900 50 Kráľová pri Senci 503, ako kupujúcich do BZM vlastníctva. Prevod vlastníctva je z dôvodu osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že pozemok je užívaný viac ako 25 rokov, je súčasťou oddychovej zóny pri rodinnom dome a k pozemku nevedie priamy prístup z cestnej komunikácie.
2. Prevod Nehnuteľnosti podľa bodu 1 za celkovú kúpnu cenu 2 620 EUR.
3. Zároveň poveruje starostu obce uzatvorením zmluvy. Zápis do katastra zabezpečí a náklady hradí kupujúci
4. Platnosť tohto uznesenia je obmedzená na 6 mesiacov od schválenia.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová

Uznesenia číslo 141/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** zámer odpredať časti obecného pozemku parcela registra „E“ KN s parc.č. 608/1, druh pozemku: ostatná

plocha, katastrálne územie Kráľová pri Senci v šírke pozemku parc.č. 445/3 k.ú. Kráľová pri Senci o výmere 64 m² žiadateľom Ing. Michal Marcinek a Ing. Martina Marcinekova, rod. Strečková, trvalým pobytom 900 50 Kráľová pri Senci 552, z dôvodu osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že pozemok užívajú od roku 2022 s titulom nadobudnutia kúpa rodinného domu a na uvedenom pozemku je postavený plot s plynovým a elektrickým meradlom k rodinného domu.

Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša žiadateľ (GP, súdnoznalecký posudok na predmetný pozemok, správne poplatky).

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 2

Za: Mgr. Jana Augustovičová, Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomní: prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Alena Heričová

Uznesenia číslo 142/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** zámer odpredať časti obecného pozemku parc. reg. „C“ KN parc.č. 1658/55, druh pozemku: zastavaná plocha, katastrálne územie Kráľová pri Senci o výmere 2 m² žiadateľom Andrej Koška, trvalým pobytom Baničova 6, 903 01 Senec a Andrea Belanová, rod. Sebestyénová, trvalým pobytom 900 50 Kráľová pri Senci 2011, do podielového spoluvlastníctva 51/100 a 49/100 z dôvodu osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že pozemok užívajú od roku 2013 s titulom nadobudnutia kúpa rodinného domu a časť existujúcej prístavby rodinného domu leží na uvedenom pozemku.

Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša žiadateľ (súdnoznalecký posudok na predmetný pozemok, stanoviská správcov sietí, správne poplatky).

Za: 7 proti: 1 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Proti: Juraj Deák

Neprítomný: Alena Heričová,

Uznesenia číslo 143/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** uzavretie Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo „Kanalizácia a ČOV Kráľová pri Senci, Hrubá Borša, Kostolná pri Dunaji“

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová,

Uznesenia číslo 144/OZ-2024

1. Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** zámer prenájmu vodárenskej infraštruktúry nachádzajúcej sa v katastrálnych územiach obce Kráľová pri Senci, ktorá je vo vlastníctve Združenia obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša, so sídlom Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 52820254 (ďalej len „Združenie“) v rozsahu definovanom v predloženej Špecifikácii kanalizačnej infraštruktúry pre nájomcu, ktorým je spoločnosť RVS GROUP SLOVENSKO a. s., so sídlom Novozámocká 222C, 949 05 Nitra, IČO: 55074782, za účelom prevádzkovania

infraštruktúry a poskytovania služieb súvisiacich s prevádzkou infraštruktúry z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 1 písm. i) z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Prípád hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený skutočnosťou, že ide o všeobecný verejný záujem, pri ktorom hrozí riziko špekulatívneho konania pričom Združenie ako budúci vlastník verejnej kanalizácie vrátane ČOV je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách povinná zabezpečovať prevádzku verejnej kanalizácie vrátane ČOV a plynulé a bezpečné odvádzanie a čistenie odpadových vôd verejnou kanalizáciou, pričom uvedené zákonné povinnosti môže Združenie zabezpečovať priamo vo vlastnom mene, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie vrátane ČOV, inak je povinná zabezpečiť prevádzkovateľa verejnej kanalizácie vrátane ČOV, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti uvedené v písomnej zmluve. Prevádzka verejných kanalizácií vrátane ČOV je tohto času pred kolaudáciou a nie je uvedená do skúšobnej ani trvalej prevádzky. Vzhľadom na to, že Združenie má záujem, aby spoločnosť RVS GROUP SLOVENSKO a. s., zabezpečovala kompletnú prevádzku kanalizačnej infraštruktúry vrátane ČOV vo vlastníctve Združenia za odplatu a aby spoločnosť RVS GROUP SLOVENSKO a. s. platila Združeniu za užívanie kanalizačnej infraštruktúry vrátane ČOV, nájomné a uvedená odplata tvorila finančnú rezervu v zmysle § 16a Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

2.Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **poveruje** starostu obce konať vo veci dorokovania podmienok Zmluvy o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve Združenia obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša, so sídlom Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 52820254 medzi Združením obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša, so sídlom Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 52820254 ako budúcim vlastníkom a spoločnosťou RVS GROUP SLOVENSKO a. s., so sídlom Novozámocká 222C, 949 05 Nitra, IČO: 55074782 ako budúcim prevádzkovateľom. Návrh zmluvy je prílohou (príloha č. 2).

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová,

Uznesenia číslo 145/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** prevádzku Školského klubu detí pri Základnej škole Kráľová pri Senci počas letných prázdnin v mesiaci júl v termíne od 1.7.2024 do 4.7.2024. Poplatok na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou školského klubu detí na žiaka v mesiaci júl je stanovený sumou 40,- Eur/4 dni.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová,

Uznesenia číslo 146/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** obmedzenie prevádzky Materskej školy v Kráľovej pri Senci od 1.8. – 23.8.2024 z dôvodu rekonštrukčných prác a čerpania dovolení pedagogických zamestnancov s tým, že materskú školu môžu navštevovať deti pracujúcich rodičov. Deti, ktorých jeden z rodičov je nezamestnaný alebo na materskej dovolenke, nebudú v tejto obmedzenej prevádzke navštevovať materskú školu. V mesiaci júl 2024 bude materská škola zavretá.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová,

Uznesenia číslo 147/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 2/2024 (príloha č. 3).

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová,

Uznesenia číslo 148/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** informáciu o pripravovanom pomenovaní ulíc v obci Kráľovej pri Senci (príloha č. 4).

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Za: Mgr. Jana Augustovičová, prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, RNDr. Michal Konečný, PhD., Beata Podolská, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher, Mgr. Petra Vlhová, PhD.

Neprítomný: Alena Heričová,



O B E C K r á ľ o v á p r i S e n c i

900 50 Kráľová pri Senci 326

Dodatok č. 1

k Zásadám hospodárenia s majetkom

obce Kráľová pri Senci

Schválené dňa:

Uznesenie OZ:

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Kráľová pri Senci

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prijíma tento Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Kráľová pri Senci.

Článok 1 Predmet dodatku

Dopĺňa sa článok 5 Nájom majetku obce Zásad hospodárenia s majetkom obce o nasledovné body:

- „5. Výpočet ceny nájmu je určený vzorcom: $CN = ÚN \times KV$
CN = cena nájmu
ÚN = účel, na ktorý má byť priestor prenajatý
KV = koeficient stavebno-technického vybavenia priestorov

ÚN – účel, na ktorý má byť priestor prenajatý

Zdravotné stredisko – priestory pre služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti a so skrášľovaním tela 45 €/m²/ročne

KV – koeficient stavebno-technického vybavenia priestorov

Koeficient stavebno-technického vybavenia priestorov vychádza z úrovne vybavenia priestorov, pričom pod úplným stavebno-technickým vybavením sa rozumie: vymaľovaný priestor, linoleum na podlahe, elektroinštalácia - osvetlenie, zásuvky, samostatné podružné elektrické hodiny, PC rozvody, voda s podružným vodomermom a radiátory s meračmi na teplo.

1. Kategória – najvyššia 1,90
Nové zariadenia s úplným stavebno-technickým vybavením doplnené o klimatizáciu, vonkajšie elektrické žalúzie, rekuperáciu a alarm.
2. Kategória – vyššia 1,40
Zrekonštruované zariadenia s úplným stavebno-technickým vybavením.
3. Kategória – štandard 1,00
Staršie priestory primeraného vzhľadu a úžitkovosti s úplným stavebno-technickým vybavením.
4. Kategória – nižšia 0,70
Staršie priestory primeraného vzhľadu a úžitkovosti s čiastočnou absenciou stavebno-technického vybavenia, prípadne priestory nižšej kvality alebo výmery.

Pri obslužných priestoroch, ako sú chodby a sklady, prevádzkovo neoddeliteľných od prenajímaných priestorov, najmä u väčších výmer takýchto priestorov, tieto nemusia byť ďalej upravované koeficientmi.

6. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – práva na uloženie inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach patriacich do vlastníctva obce - 15 €/m².“

Článok 2

Ostatné ustanovenia Zásad hospodárenia s majetkom obce Kráľová pri Senci ostávajú nezmenené.

Článok 3

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Kráľová pri Senci je záväzný pre starostu, poslancov obecného zastupiteľstva, pracovníkov obecného úradu a správcov majetku obce.
2. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Kráľová pri Senci bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kráľová pri Senci č. zo dňa a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho schválenia.

JUDr. Dušan Šebok
starosta obce

ZMLUVA

o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky

uzavretá podľa § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) a § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

ČASŤ I

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany:

1.1. Budúci Vlastník:

Názov: **Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša**
So sídlom: Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci
IČO: 52 820 254
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný v Registri združení obcí zabezpečovanom Ministerstvom vnútra SR
V zastúpení: JUDr. Dušan Šebok, starosta obce Kráľová pri Senci
Mgr. Ján Klačko, starosta obce Hrubá Borša
Ing. Igor Šillo, starosta obce Kostolná pri Dunaji

(ďalej ako „budúci vlastník“)

1.2. Budúci Prevádzkovateľ:

Obchodné meno: **RVS GROUP SLOVENSKO a.s.**
(ďalej ako „Regionálna vodárenská spoločnosť“ alebo „RVS“)
So sídlom: Novozámocká 222/C,
IČO: 55 074 782
DIČ: 2121876273
IČ DPH: SK 2121876273
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK04 1100 0000 0029 4814 7719
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10613/N
V zastúpení: Štefan Kozák, člen predstavenstva

(ďalej ako „budúci prevádzkovateľ“)

(budúci vlastník a budúci prevádzkovateľ ďalej v texte spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. Preambula:

Vzhľadom na skutočnosť, že

- A. Budúci vlastník má záujem dobudovať na území bližšie špecifikovanom v tejto Zmluve splaškovú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd;
- B. V zmysle § 16 ods. 3 Zákona, vlastník môže prevádzkovať verejnú kanalizáciu vrátane čistiarne odpadových vôd, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa Zákona a osobitného predpisu, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejnej kanalizácie vrátane čistiarne odpadových vôd podľa § 5 Zákona, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve;
- C. Spoločnosť RVS GROUP SLOVENSKO a.s. ako prevádzkovateľ spĺňa všetky zákonom ustanovené podmienky na vykonávanie prevádzky verejnej kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd;
- D. S ohľadom na skutočnosť uvedenú v písmene A tohto článku Zmluvy, má budúci vlastník záujem zabezpečiť prevádzku splaškovej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd budúcim prevádzkovateľom;

PRETO sa zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu.

Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto Zmluve a jej obsahu.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd (ďalej aj ako „**budúca zmluva**“) vo vlastníctve budúceho vlastníka, ktorá bude realizovaná v rámci projektu **Kráľová pri Senci, Hrubá Borša, Kostolná pri Dunaji, SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA A ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD** v rozsahu **stavebných objektov:**

...

(ďalej ako „**VK a ČOV**“ alebo „**vodná stavba**“ alebo „**predmet odborného výkonu prevádzky**“).

2. V súlade s ustanovením § 3 ods. 5 písm. h) Zákona, súčasťou verejnej kanalizácie nie sú kanalizačné prípojky.

3. Verejnou kanalizáciou sa zabezpečí odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľností pripojených na túto VK a ČOV zabezpečí čistenie odpadových vôd z nehnuteľností pripojených na túto ČOV, a to v zmysle a v rozsahu stanovenom príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
4. VK a ČOV musí byť vybudovaná za podmienok stanovených vo vyjadrení budúceho prevádzkovateľa.
5. V súlade s ustanovením § 19 ods. 3 Zákona po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na užívanie Vodnej stavby vlastníč ČOV požiada príslušný okresný úrad o určenie pásma ochrany.

Článok II.

ČAS UZATVORENIA BUDÚCEJ ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť budúcu zmluvu na základe písomnej žiadosti budúceho vlastníka doručenej budúcemu prevádzkovateľovi.
2. Budúci vlastník vyzve budúceho prevádzkovateľa na uzatvorenie budúcej zmluvy do 30 (slovom: tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie VK a ČOV.
3. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak budúci vlastník nevyzve budúceho prevádzkovateľa splniť tento záväzok v lehote uvedenej v bode 2. tejto Zmluvy, tiež v prípadoch, ak nastane niektorá z nasledujúcich skutočností:
 - a) predmet odborného výkonu prevádzky nebude v riadnom technickom a technologickom stave,
 - b) okolnosti, z ktorých zmluvné strany zrejme vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno od budúceho prevádzkovateľa ako zaviazanej strany rozumne požadovať, aby budúcu zmluvu uzavrel; k zániku záväzku však dochádza len za predpokladu, že budúci prevádzkovateľ ako zaviazaná strana túto zmenu okolností oznámil bez zbytočného odkladu budúcemu vlastníkovi ako oprávnenej strane,
 - c) okolnosti, z ktorých zmluvné strany zrejme vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno od budúceho vlastníka ako zaviazanej strany rozumne požadovať, aby budúcu zmluvu uzavrel s budúcim prevádzkovateľom a to z dôvodu že Spoločnosť RVS GROUP SLOVENSKO a.s. ako budúci prevádzkovateľ prestal spĺňať všetky zákonom ustanovené podmienky na vykonávanie prevádzky verejnej kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd;
 - d) z iného náležitého dôvodu.
4. Budúci vlastník berie na vedomie, že ak z jeho strany bez náležitého dôvodu a/alebo z dôvodu výlučne na jeho strane nedôjde k uzatvoreniu budúcej zmluvy, je budúci prevádzkovateľ oprávnený požadovať, aby obsah budúcej zmluvy určil súd. Budúci vlastník sa zaväzuje nahradiť budúcemu prevádzkovateľovi škodu spôsobenú porušením záväzku budúceho vlastníka uzavrieť budúcu zmluvu a/alebo škodu

spôsobenú porušením záväzku budúceho vlastníka vyzvať budúceho prevádzkovateľa na uzatvorenie budúcej zmluvy v súlade s bodom 2. tohto článku Zmluvy.

5. Budúci vlastník ďalej berie na vedomie, že po podpise tejto budúcej zmluvy nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho prevádzkovateľa prenechať budúci predmet odborného výkonu prevádzky inému prevádzkovateľovi a/alebo uzatvoriť s iným prevádzkovateľom odborný výkon prevádzky, a to najmä, nie však výlučne v prípade nedodržania podmienok stanovených budúcim prevádzkovateľom v tejto Zmluve. V prípade porušenia tejto povinnosti je budúci prevádzkovateľ oprávnený domáhať sa súdnou cestou splnenia záväzku budúceho vlastníka vybudovať VK a ČOV v súlade s podmienkami, stanovenými budúcim prevádzkovateľom v zmysle tejto Zmluvy a uzatvoriť s budúcim prevádzkovateľom Zmluvu o odbornom výkone prevádzky VK a ČOV.

Článok III. POVINNOSTI BUDÚCEHO VLASTNÍKA

1. Budúci vlastník sa zaväzuje:
- a) zabezpečiť, aby podmienky dané budúcim prevádzkovateľom vo vodohospodárskom vyjadrení a v tejto Zmluve boli realizované v plnom rozsahu v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN – normami a koncepciou stavby, v opačnom prípade záväzok budúceho prevádzkovateľa uzatvoriť budúcu zmluvu zaniká a budúci prevádzkovateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť,
 - b) umožniť zástupcom budúceho prevádzkovateľa:
 - počas realizácie stavby vstup na stavbu a jej kontrolu aj bez doprovodu budúceho vlastníka,
 - vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote siedmych pracovných dní reagovať na tieto zápisy,
 - c) prizvať zástupcov prevádzkovateľa ako budúceho prevádzkovateľa na kontrolu realizácie VK a ČOV, jednotlivých etáp výstavby VK a ČOV, k účasti na preberaní stavby, príp. objektu, vrátane predkolaudačných prehliadok, s možnosťou uviesť do zápisnice zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie,
 - d) pripraviť na odovzdanie budúcemu prevádzkovateľovi:
 - samostatnú stavbu v nezávadnom technickom a technologickom stave,
 - predpísané doklady pre preberacie konanie,
 - e) všetky vyššie uvedené doklady je potrebné predložiť budúcemu prevádzkovateľovi najneskôr v deň kolaudačného konania (s výnimkou právoplatného kolaudačného rozhodnutia),
 - f) zabezpečiť u zhotoviteľa vodnej stavby včasné odstránenie zistených chýb a nedorobkov zistených v rámci preberacieho a kolaudačného konania,
 - g) zabezpečiť vypracovanie prevádzkových poriadkov, prípadne doplnkov k existujúcim prevádzkovým poriadkom na stavbu, resp. objekty, ktoré budú predmetom prevzatia budúceho prevádzkovateľa, pokiaľ si pripravovaná stavba takýto doplnok vyžiada,
 - h) prevzatie stavby budúcim vlastníkom od zhotoviteľa musí byť realizované za účasti budúceho prevádzkovateľa,

- i) skryté vady bude prevádzkovateľ v záručnej dobe uplatňovať u budúceho vlastníka, ktorý zabezpečí ich rýchle odstránenie,
- j) ak budúci vlastník po realizácii výstavby vodnej stavby túto scudzí (daruje, predá), zaväzuje sa zabezpečiť, že nadobúdateľ vodnej stavby pristúpi k tejto Zmluve v celom jej rozsahu.

Článok IV. POVINNOSTI BUDÚCEHO PREVÁDZKOVATEĽA

1. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje:
 - a) po schválení projektovej dokumentácie, do ktorej boli zapracované pripomienky budúceho prevádzkovateľa VK a ČOV, nepožadovať ďalšie zmeny počas výstavby; môže byť uskutočnená iba taká zmena, ktorá bola obidvomi zmluvnými stranami odsúhlasená,
 - b) budúci prevádzkovateľ berie na vedomie, že projektová dokumentácia a realizácia VK a ČOV bola uskutočnená v súlade s normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v čase spracovania projektov a realizácie výstavby. Prípadná zmena niektorých noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov v čase odovzdania stavby budúcemu prevádzkovateľovi nemôže byť dôvodom neprevzatia stavby do prevádzkovania, pokiaľ výmena konkrétnych zariadení nie je priamo nariadená novou normou alebo všeobecne záväzným právnym predpisom,
 - c) prijať v budúcej zmluve záväzok zabezpečiť opravy, bežnú údržbu a prevádzkyschopnosť predmetu tejto Zmluvy na vlastné náklady. Všetky ostatné náklady, ktoré sú investičného charakteru, bude v plnom rozsahu znášať vlastník, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - d) vykonávať odborný výkon prevádzky VK a ČOV odplatne. Cenu za výkon prevádzky, ktorá je subsumovaná v úhrade za odvádzanie odpadovej vody (stočné), bude budúci prevádzkovateľ fakturovať priamo producentom, s čím budúci vlastník VK a ČOV výslovne súhlasí.

Článok V. UKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od Zmluvy v prípade, ak niektorej zmluvnej strane zanikne záväzok uzatvoriť budúcu zmluvu z dôvodov uvedených v článku II. tejto Zmluvy,
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.
2. Písomné odstúpenie od Zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak sa považuje za neplatné. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami. Ak je Zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, pričom budúci vlastník sa zaväzuje v lehote do troch (troch) dní odo dňa zverejnenia Zmluvy zaslať budúcemu prevádzkovateľovi písomné potvrdenia o zverejnení Zmluvy.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluva má 8 strán, je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Porušenie povinnosti mlčanlivosti zakladá nárok na odstúpenie od Zmluvy tou zmluvnou stranou, ktorá sa porušenia povinnosti nedopustila. Závazok zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti Zmluvy.
5. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy vzhľadom na neskoršiu legislatívnu zmenu, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu stane právne neúčinným alebo neplatným, uvedené nemá za následok neplatnosť celej Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu podpísali.
7. Budúci vlastník potvrdzuje, že sa oboznámil s informáciami, ktoré mu RVS poskytla v súvislosti s jej informačnou povinnosťou podľa článku 13 GDPR, a to prečítaním „Informácie o spracúvaní osobných údajov“ v kontaktnom centre RVS alebo na internetovej stránke RVS. Zároveň sa budúci vlastník zaväzuje, že zabezpečí, aby sa dotknuté osoby na jeho strane oboznámili s informačnou povinnosťou RVS podľa článku 13 GDPR.

PODPISOVA STRANA:

V _____ dňa

Za budúceho vlastníka

V Nitre dňa

Za budúceho prevádzkovateľa

JUDr. Dušan Šebok,
starosta obce Kráľová pri Senci

Štefan Kozák
člen predstavenstva
RVS GROUP SLOVENSKO a.s.

Mgr. Ján Klačko,
starosta obce Hrubá Borša

Ing. Igor Šillo,
starosta obce Kostolná pri Dunaji

Príloha č.3

Popis: rozpočtové opatrenie č. 2/2024

	Kód programu	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet pred zmenou	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Upravený rozpočet po zmene
Bežné príjmy									
Daň z pozemkov		41	121001		103 657.00	103 657.00	21 285.00	0.00	124 942.00
Komunálny odpad - vrecia		41	133013		50.00	50.00	50.00	0.00	100.00
ZS prenájom bytov		41	212003		1 000.00	2 512.00	2 756.00	0.00	5 268.00
Ostatné služby - kopírovanie, vlečka a pod.		41	223001		300.00	300.00	300.00	0.00	600.00
Z kultúrnych akcií		41	223001		0.00	0.00	739.00	0.00	739.00
Úroky		41	243		0.00	0.00	14.68	0.00	14.68
Z dobropisov		41	292012		6 000.00	30 217.23	5 000.00	0.00	35 217.23
Dotácie- voľby, sčítanie		111	312001		0.00	3 204.90	2 077.00	0.00	5 281.90
Dotácia na stravu		111	312001		0.00	109 371.50	10 482.80	0.00	119 854.30
Príspevok Ukrajina		11UA	312001		0.00	10 235.00	9 730.00	0.00	19 965.00
EU - Citizens dni obce		1AN1	331002		0.00	0.00	27 485.00	0.00	27 485.00
Spolu za bežné príjmy					111 007.00	259 547.63	79 919.48	0.00	339 467.11
Kapitálové príjmy									
Spolu za kapitálové príjmy					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Príjmové finančné operácie									
Spolu za príjmové finančné operácie					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bežné výdaje									
Voľby - odmeny členom komisie	3.1	111	637026	01.6.0	0.00	3 204.90	2 077.00	0.00	5 281.90
Príspevok na ubytovanie UA zo ŠR	4.2	11UA	642014	02.2.0	0.00	10 235.00	9 730.00	0.00	19 965.00
ŠJ potraviny	7.2	111	633011	09.6.0.1	0.00	9 753.00	10 482.80	0.00	20 235.80
OcU údržba budov, majektu obce	2.3	41	635006	01.1.1	10 000.00	10 000.00	35 000.00	0.00	45 000.00
Obecné akcie - služby	8.2	41	637003	08.2.0	12 000.00	12 000.00	19 425.68	0.00	31 425.68
Spolu za bežné výdaje					22 000.00	45 192.90	76 715.48	0.00	121 908.38
Kapitálové výdaje									

ŠJ pri ZŠ - vybavenie	7.5	41	713005	09.1.2.1	0.00	0.00	3 204.00	0.00	3 204.00
Spolu za kapitálové výdaje					0.00	0.00	3 204.00	0.00	3 204.00
Výdajové finančné operácie									
Spolu za výdajové finančné operácie					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

