

**Uznesenia z 9. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kráľovej pri Senci, konaného dňa 19. apríla 2017**

Uznesenie číslo 265/OZ-2017

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** za overovateľov zápisnice poslancov: Beata Podolská, Juraj Deák.

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0

Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Marián Bobrík, Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Uznesenie číslo 266/OZ-2017

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení: Alojz Koiš a RNDr. Michal Konečný

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0

Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Marián Bobrík, Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Uznesenie číslo 267/OZ-2017

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** VZN č. 2/2017 o poskytovaní elektronických služieb v obci Kráľová pri Senci .

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0

Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Marián Bobrík, Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Uznesenie číslo 268/OZ-2017

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** člena Rady školy pri Materskej škole v Kráľovej pri Senci za zriaďovateľa : Ing. Martinu Stanislavovú, zamestnankyňu obecného úradu a členov do Rady školy pri Základnej škole v Kráľovej pri Senci za zriaďovateľa: Ing. Eriku Petrikovú, zamestnankyňu obecného úradu a poslancov OZ: Dášu Tóthovú, Beatu Podolskú a Prof. Mgr. Miroslava Daniša, Csc.

Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomní: 0

Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alojz Koiš, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Zdržal sa: Marián Bobrík, RNDr. Michal Konečný,

Uznesenie číslo 269/OZ-2017

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** čerpanie rozpočtu obce Kráľová pri Senci za rok 2016.

Uznesenie číslo 270/OZ-2017

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** nové úplné znenie pripravovanej aktualizácie Územného plánu obce Kráľová pri Senci v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci

p r e s k ú m a l o

schválený Územný plán obce Kráľová pri Senci, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán – v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

k o n š t a t u j e

a) že z dôvodu viacerých podnetov vlastníkov pozemkov na rozšírenie územného plánu obce ako aj z dôvodu schválenia nového ÚPN regiónu BSK a nových právnych predpisov **je potrebné vykonať zmeny a doplnky Územného plánu obce Kráľová pri Senci** v rozsahu odsúhlasených požiadaviek vlastníkov pozemkov a obce a v rozsahu požiadaviek ÚPN regiónu BSK

b) v ostatných častiach je schválený Územný plán obce Kráľová pri Senci aj naďalej vhodným nástrojom na riadenie územného rozvoja obce Kráľová pri Senci.

s c h v a ľ u j e

začatie procesu obstarania **Zmien a doplnkov 2017** Územného plánu obce Kráľová pri Senci a podľa § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov s nasledovnými hlavnými cieľmi:

- zosúladenie ÚPN obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou kraja (ÚPN regiónu BSK)
- riešenie nových rozvojových území v týchto lokalitách (príloha č. 1):
 - ✓ **lokality č. 1, 2, 25** = nové rozvojové územia s hlavnou funkciou „zmiešané územie obytné (rodinné domy) a rekreačné“
 - ✓ **lokality č. 3, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 26, 27, 28, 29** = nové rozvojové územia s hlavnou funkciou „obytné územie (rodinné domy)“
 - ✓ **lokalita č. 20** = nové rozvojové územie s hlavnou funkciou „obytné územie (kondomínium rodinných domov a bytových domov)“
 - ✓ **lokality č. 4, (5), 6, (7)** = nové rozvojové územia s hlavnou funkciou „zmiešané územie občianskej vybavenosti, nepoľnohospodárskej výroby a skladov“, z toho lokality (5) a (7) vo výhľadovej etape
 - ✓ **lokalita č. 16** = nové rozvojové územie s hlavnou funkciou „územie technickej vybavenosti (ČOV, zberný dvor)“
 - ✓ **lokalita č. 19** = nové rozvojové územie s hlavnou funkciou „zmiešané územie obytné (rodinné domy) a občianskej vybavenosti“
 - ✓ **lokality č. 21, 22, 24, 23** = nové rozvojové územia s hlavnou funkciou „rekreačné územie (rekreácia a šport)“
 - ✓ **lokalita č. 8, 30** = nové rozvojové územie s hlavnou funkciou „územie občianskej vybavenosti“

Lokalitu č. 18 schvaľuje z dôvodu, že lokalita nebola zahrnutá v platnom ÚPN obce v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. je potrebné jej zaradenie do ÚPN obce z dôvodu chýbajúcej regulácie územia vklineného medzi rozvojové územia.

- doplnenie existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií do zoznamu verejnoprospešných stavieb (osobitne s uvedením parc. č. pozemkov v správe SPF atď.) z dôvodu potreby vysporiadania týchto pozemkov
- doplnenie podmienky zachovania prvkov ekologickej stability (zeleň) – osobitne na

pozemkoch registra C parc. č. 1369/2 a na pozemkoch registra E parc. č. 160/2, 310/2, 1335, 1359, 1555

- ďalšie úpravy záväznej časti, navrhnuté spracovateľom zmien a doplnkov územného plánu, najmä ak sú vyvolané novými právnymi predpismi a novými zámermi.

neschvaľuje

- požiadavky vlastníkov na nové rozvojové územia v týchto lokalitách (príloha č. 2):
 - ✓ **lokalitu č. 31** = s požiadavkou funkčného využitia pre „zmiešané územie nepoľnohospodárskej výroby a skladov, rekreácie a vodnej plochy“
 - ✓ **lokality č. 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 45** = s požiadavkou funkčného využitia pre „obytné územie (rodinné domy)“
 - ✓ **lokality č. 40, 41** = s požiadavkou funkčného využitia pre „zmiešané územie obytné (rodinné domy) a občianskej vybavenosti“
 - ✓ **lokalitu č. 46** = s požiadavkou funkčného využitia pre „územie občianskej vybavenosti“

Lokality č. 32, 33, 34, 35 a 37 neschvaľuje z dôvodu, že lokality sú schválené už v platnom ÚPN obce v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. nie je potrebné ich opätovné zaradenie do ÚPN obce.

odporúča

starostovi obce, aby zabezpečil práce osôb odborne spôsobilých na obstarávanie a spracovanie územno-plánovacej dokumentácie, súvisiace so spracovaním a prerokovaním **Zmien a doplnkov 2017**.

Týmto uznesením sa rušia prijaté uznesenia číslo 237/OZ-2016 a číslo 261/OZ-2017.

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0

Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Marián Bobřík, Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Uznesenie číslo 271/OZ-2017

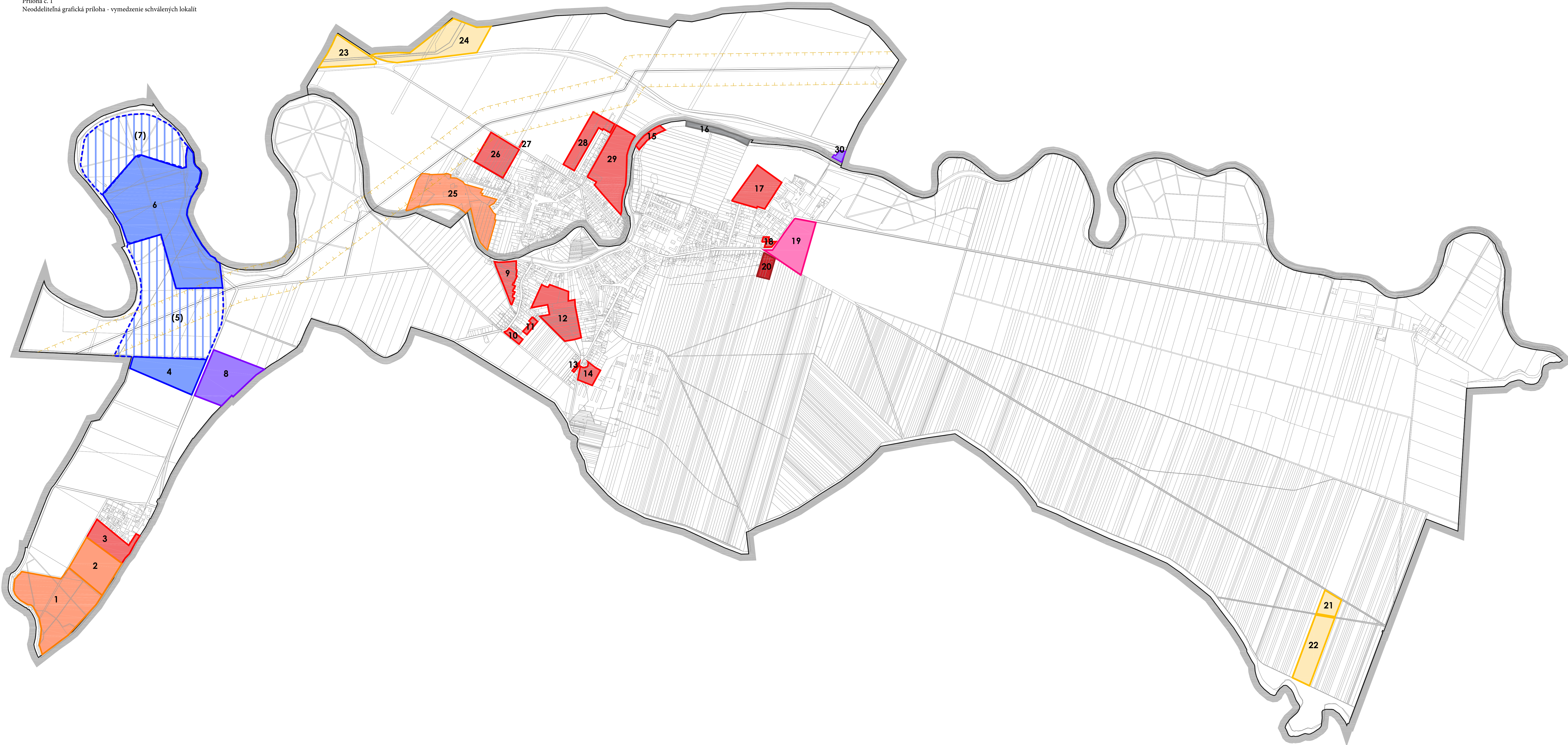
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** Richardovi Martinkovičovi - GORILA, Kráľová pri Senci č. 550 zámer otvorenia prevádzky cukrárne so zmrzlinou na adrese Kráľová pri Senci č. 421.

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0

Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Marián Bobřík, Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Uznesenie číslo 272/OZ-2017

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** pripomienky občanov Kráľová pri Senci – Výchonská cesta a Jurajov dvor k lokalite č. 17 v pripravovaných Zmenách a doplnkoch 2017 Územného plánu obce Kráľová pri Senci.



LEGENDA:

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA



ROZVOJOVÉ ZÁMERY

ROZVOJOVÉ LOKALITY

OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT



NAVRHOVANÉ HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT

OBYTNÉ ÚZEMIE (RODINNÉ DOMY)

OBYTNÉ ÚZEMIE (KONDOMÍNIUM RODINNÝCH DOMOV
A BYTOVÝCH DOMOV)

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBYTNÉ (RODINNÉ DOMY) A REKREAČNÉ

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBYTNÉ (RODINNÉ DOMY) A OBČIAN-
SKEJ VYBAVENOSTI

ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

REKREAČNÉ ÚZEMIE (REKREÁCIA A ŠPORT)

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, NEPOĽNO-
HOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SKLADOV

ÚZEMIE TECHNICKEJ VYBAVENOSTI : ČOV, ZBERNÝ DVOR



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRÁĽOVÁ PRI SENCI

Zmeny a doplnky 2017

POŽIADAVKY NA ZMENY A DOPLNKY ÚPN -

SCHVAĽOVANÉ

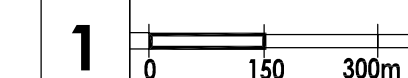
OBSTARÁVATEL

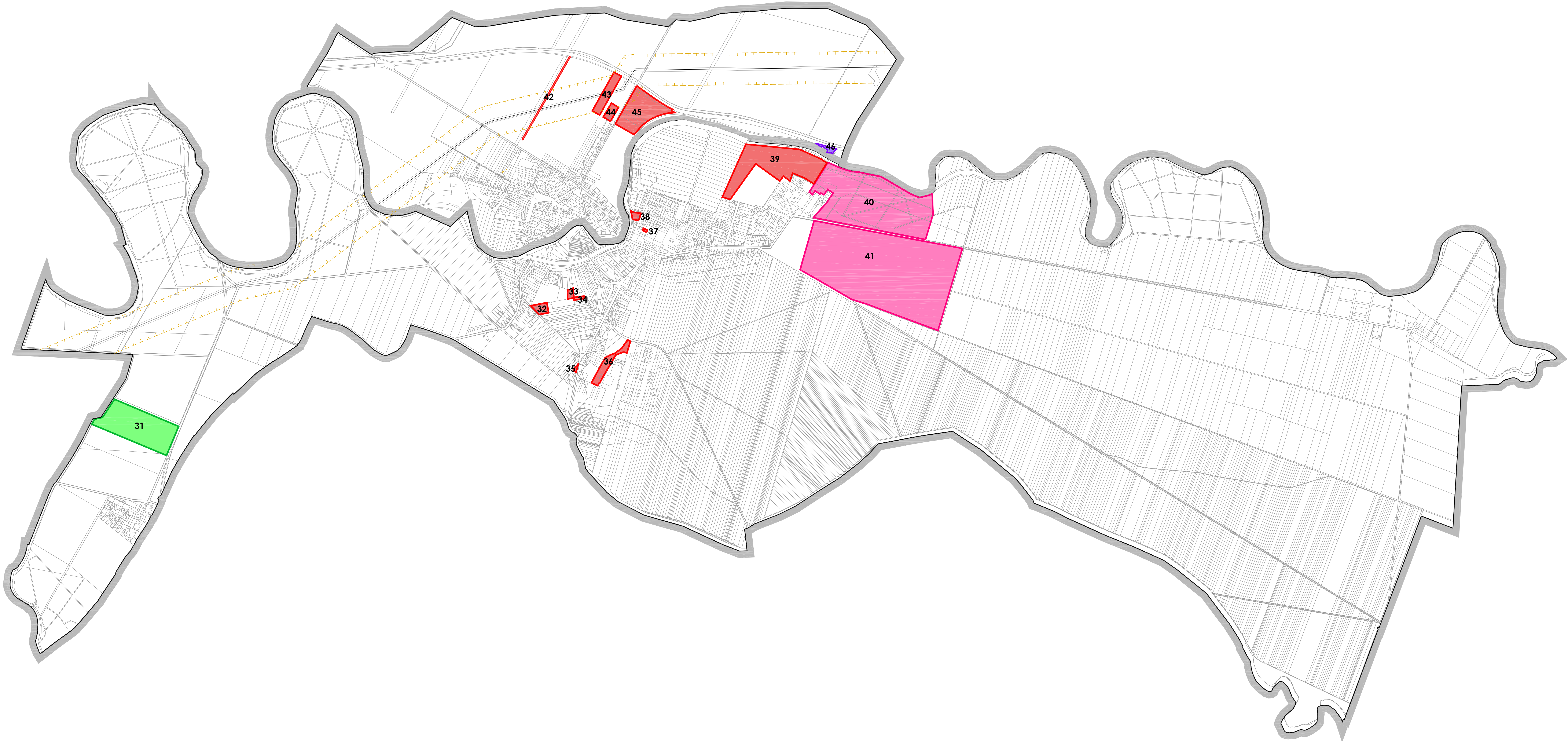
SPRACOVATEL:

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT

VYPRACOVAL

100





LEGENDA:

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

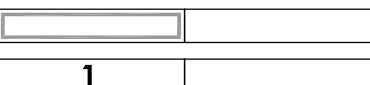
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA



ROZVOJOVÉ ZÁMERY

ROZVOJOVÉ LOKALITY

OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT



NAVRHOVANÉ HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT

OBYTNÉ ÚZEMIE (RODINNÉ DOMY)

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBYTNÉ (RODINNÉ DOMY) A OBČIAN-
SKEJ VYBAVENOSTI

ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI



ZMIEŠANÉ ÚZEMIE NEPOĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
A SKLADOV, REKREÁCIE A VODNEJ PLOCHY



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRÁĽOVÁ PRI SENCI

Zmeny a doplnky 2017

POŽIADAVKY NA ZMENY A DOPLNKY ÚPN -

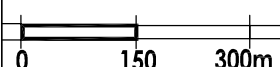
NESCHVAĽOVANÉ

OSTARÁVATEL:

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT

VYPRACOVAL:

1



MIERKA:

1:10 000
DÁTUM: