Z Á P I S N I C A

z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci
konaného dňa 7. decembra 2017

P r í t o m n í :

Starosta :	JUDr. Dušan Šebok
Poslanci:	Marián Bobrík, Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Dvanáste riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci otvoril a viedol starosta obce JUDr. Dušan Šebok.
Zasadnutia OZ sa z celkového počtu 9 zvolených poslancov OZ zúčastnilo 9 poslancov - všetci prítomní podpísali prezenčnú listinu.

Program rokovania bol bez pripomienok jednohlasne schválený nasledovne :

P r o g r a m :
1/ Otvorenie zasadnutia
2/ Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
4/ Informácia starostu o dianí v obci za uplynulé obdobie
5/ Informácia predsedov komisií pri OZ za uplynulé obdobie
6/ Úprava rozpočtu 2017
7/ Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2018 - 2020
8/ Návrh rozpočtu obce na roky 2018 - 2020 (programový a finančný)
9/ VZN o cintorínskom poriadku na území obce Kráľová pri Senci
10/ Dodatok k VZN č. 2/2016 – VZN o miestnom poplatku za rozvoj v obci Kráľová pri Senci
11/ VZN – Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci
12/ Dodatok k VZN č. 3/2011 – VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
13/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2018
14/ Odpredaj obecného pozemku
15/ Architektonická štúdia – Enkláva rodinných domov – Krmeš, lokalita č. 31
16/ Prevádzka chovateľských potrieb
17/ Prevádzka ručnej umyvárky osobných motorových vozidiel
18/ Rôzne
19/ Záver

Po odsúhlasení programu sa prešlo k prerokovávaniu jednotlivých bodov programu.

1/ Otvorenie zasadnutia.

Starosta obce JUDr. Dušan Šebok privítal na 12. riadnom zasadnutí poslancov OZ a ostatných prítomných.

2/ Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta obce JUDr. Dušan Šebok navrhol za overovateľov zápisnice poslancov Mariána Bobríka a Beatu Podolskú.
Do návrhovej komisie navrhol Ing. Katarínu Smieškovú a Juraja Deáka.
O svojom návrhu dal následne hlasovať.

Uznesenie číslo 320/OZ-2017
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** za overovateľov zápisnice poslancov: Marián Bobrík a Beata Podolská.
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0
Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Marián Bobrík, Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Uznesenie číslo 321/OZ-2017
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení:
Ing. Katarína Smiešková, Juraj Deák.
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0
Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Marián Bobrík, Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starosta JUDr. Dušan Šebok vykonal kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho 11. riadneho zasadnutia OZ. Skonštatoval, že uznesenia sú plnené. Overovatelia zápisníc, ani ostatní prítomní poslanci nemali žiadne pripomienky ani doplnky ku kontrole plnenia uznesení.

4/ Informácia starostu o dianí v obci za uplynulé obdobie

Starosta obce JUDr. Dušan Šebok zhodnotil svoju činnosť a dianie v obci za obdobie od posledného 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Informoval o obecných akciách ako Kráľovské slávnosti, ktoré boli veľmi pozitívne hodnotené, Úcta k starším, Mikulášske posedenie organizovaný jednotou dôchodcov, obecná akcia Keď príde Mikuláš, ktorý bol zabezpečený cez agentúru a atrakciou bola jazda kočom. Ďalej informoval o ukončení osádzania dopravných značiek v obci a dvoch spomaľovačov na Réckej ceste, taktiež osadenie značky Kráľová pri Senci časť Bodov dňa 12.10.2017. Taktiež informoval o znížení energetickej náročnosti budovy OcÚ z dotácií vo výške 150 tis. Eur – oprávnené náklady (zateplenie, okná, strecha, fasáda), ktoré boli v termíne ukončené a informoval o podanej zmene projektu pred dokončením stavby (škôlka). Na prvom poschodí boli vykonané potery a elektroinštalácia. Pred obecným úradom bola vykonaná úprava parku, obec zakúpila radlicu na traktor John Deere, ktorú bude obec využívať aj na údržbu ciest v zime aj na Bodove. Ďalej informoval o oplotení dvora za obecným úradom panelovým plotom a novej posuvnej bráne medzi obecným úradom a zdravotným strediskom. Informoval o tom, že obec sa chystá zakúpiť nové kontajnery a to jeden sanitárny (WC), ktorý bude umiestnený v areály Sigotka a dva kusy kontajnerov na uskladnenie (jeden pre ZŠ a druhý pre obec). Informoval o sťažnostiach občanov a to pán Kevežda na voľne pobehujúcich psov pána Sulíka, poškodenie okraja asfaltovej cesty na Sadovej ulici z dôvodu prejazdov nákladných automobilov zásobujúcich pekáreň a neustále parkovanie prívesu na chodníku na Majerskej ulici. Ďalej informoval o žiadosti podanej ZRPŠ pri ZŠ o riešenie dopravnej situácie pred ZŠ

v ranných hodinách. Starosta informoval o stave obyvateľstva obce k 7.12.2017, ktorý je 2041, k tomuto dátumu sa narodilo 29 detí a zomrelo 20 občanov. Taktiež informoval o voľbách do VÚC a pripomienkach k pripravovaným Zmenám a doplnkom 2/2017 k územnému plánu obce, kde vyjadrenia dotknutých organizácií je na cca 95%. Starosta informoval poslancov o tom, že v januári bude pracovné stretnutie poslancov OZ k zmenám a doplnkom územnému plánu.

Uznesenie číslo 322/OZ-2017
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** informáciu starostu o dianí v obci za uplynulé obdobie.

5/ Informácia predsedov komisií pri OZ za uplynulé obdobie

Predsedníčka komisie pre kultúru, vzdelávanie a šport pri OZ Beata Podolská informovala o tom, že komisia zasadala jedenkrát a to 16.11.2017. Hlavným bodom programu bolo zostavenie plánu kultúrnych akcií na rok 2018, ktorý bol poslancom predložený. Starosta obce dal následne hlasovať za tento Plán kultúrno-spoločenských podujatí v roku 2018, ktorý bol OZ jednohlasne schválený.

Uznesenie číslo 323/OZ-2017
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci na základe odporúčania komisie pre kultúru, vzdelávanie a šport **schvaľuje** Plán kultúrno-spoločenských podujatí v roku 2018 v obci Kráľová pri Senci, ktorý tvorí prílohu č. 1.
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0
Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Marián Bobrík, Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Predseda komisie pre výstavbu a dopravu pri OZ Juraj Deák informoval o tom, že komisia zasadala jedenkrát a to 29.11.2017. Komisia preberala drobné stavby, stavebné povolenia a kolaudačné rozhodnutia vydané v roku 2017. Taktiež boli priebežne vybavované žiadosti občanov na drobné stavby a územno-plánovacie informácie. Riešili sa výmeny pozemkov a susedské spory. Informoval o vykonaných štátnych stavebných dohľadoch vykonaných stavebným úradom. Zámer zámeny obecného pozemku parc. č. 175/5, k.ú. Kráľová pri Senci s časťou pozemku pána Mareka Sopka parc.č. 175/9, k.ú. Kráľová pri Senci o výmere cca 45 m2 na Športovej ulici bol na základe odporúčania komisie predložený na schválenie poslancom a následne schválený. Na odporúčanie komisie bola taktiež predložená na schválenie odborná komisia na prevzatie komunikácií v lokalite IBV Východ (Jurajov dvor), ktorá bola taktiež následne poslancami schválená.

Uznesenie číslo 324/OZ-2017
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci na základe odporúčania komisie výstavby a dopravy **schvaľuje** zámer zámeny obecného pozemku parcela reg. E, parc.č. 175/5, k.ú. Kráľová pri Senci s časťou pozemku žiadateľa Mareka Sopka s manželkou Martinou pred rodinným domom č. 389 Kráľová pri Senci, parcela reg. C, parc.č. 175/9, kat.územie Kráľová pri Senci z dôvodu osobitného zreteľa spočívajúceho v zarovnaní uličnej hraničnej čiary pozemku. Náklady spojené so zámenou hradí žiadateľ.
Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 0
Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Marián Bobrík, Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová,
Zdržal sa: Mgr. Ľubomír Tuchscher

Uznesenie číslo 325/OZ-2017
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci na základe odporúčania komisie výstavby a dopravy **schvaľuje** komisiu na prevzatie komunikácií v lokalite IBV Východ (Jurajov dvor) v zložení: Ing. arch. Martin Filipovič, Ing. arch. Igor Križko, Ing. Marek Róka, Juraj Deák.
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0
Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Marián Bobrík, Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Predseda komisie pre životné prostredie pri OZ Mgr. Ľubomír Tuchscher informoval o tom, že komisia zasadala jedenkrát a to 30.11.2017. Informoval o podaných a vybavených žiadostiach občanov na výruby stromov v roku 2017, ktoré boli v počte 10 ks na vlastných pozemkoch a 3 žiadosti na verejnom priestranstve, z toho len jeden zatiaľ splnil náhradnú výsadbu v obci. Ďalej informoval o brigáde, ktorá sa konala dňa 25.11.2017 na výsadbu 80 ks stromov popri cyklotrase a taktiež informoval o zvýšení hladiny toku rieky Čiernej vody pri barokovom moste.

Predsedníčka komisie finančnej, právnej a sociálnych vecí pri OZ Ing. Katarína Smiešková informovala, že komisia zasadala 23.11.2017 a predmetom zasadnutia bol návrh rozpočtu na roky 2018-2020, finančné krytie akcií a návrhy VZN.

Uznesenie číslo 326/OZ-2017
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** informáciu predsedov komisií pri OZ za uplynulé obdobie.

6/ Úprava rozpočtu 2017
Starosta obce predniesol úpravu rozpočtu roku 2017 a to na položkách dopravné značenie, preloženie zastávky v Krmeši, ŠJ pri materskej škole (úpravy kuchyne) a na kultúrnu akciu Kráľovské slávnosti.

Uznesenie číslo 327/OZ-2017
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** ôsmu úpravu rozpočtu 2017 podľa prílohy č. 2.
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0
Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Marián Bobrík, Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

7/ Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2018 – 2020
Hlavná kontrolórka obce Ing. Martina Konečná predniesla svoje stanovisko k návrhu rozpočtu obce na rok 2018 s tým, že je vypracovaný v zmysle platných noriem a predpisov, programový rozpočet má 9 programov, rozpočet obce je navrhnutý ako prebytkový. Hlavná kontrolórka odporúčala OZ schváliť rozpočet obce na rok 2018 a vziať na vedomie rozpočet obce na roky 2019-2020.

Uznesenie číslo 328/OZ-2017
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Kráľová pri Senci na rok 2018.

8/ Návrh rozpočtu obce na roky 2018 - 2020 (programový a finančný)
Starosta obce dal slovo poslankyni Ing. Kataríne Smieškovej, ktorá poslancov oboznámila s návrhom rozpočtu obce na rok 2018 podľa jednotlivých kategórií a taktiež s návrhom rozpočtu obce na roky 2019-2020. Následne dal starosta obce hlasovať za predložený návrh

rozpočtu obce (programový a finančný) na rok 2018. Rozpočet bol jednohlasne schválený. Návrh rozpočtu obce na roky 2019-2020 poslanci OZ vzali na vedomie.

Uznesenie číslo 329/OZ-2017
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** programový a finančný rozpočet obce na rok 2018 nasledovne a tvorí prílohu č. 3 :

Príjmy bežný rozpočet	1 607 175,00
Príjmy kapitálový rozpočet	50 000,00
Príjmy finančný rozpočet	152 000,00
Výdaje bežný rozpočet	1 557 644,00
Výdaje kapitálový rozpočet	157 000,00
Výdaje finančný rozpočet	87 500,00

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0
Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Marián Bobrík, Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Uznesenie číslo 330/OZ-2017
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** návrh rozpočtu obce na roky 2019-2020.

9/ VZN o cintorínskom poriadku na území obce Kráľová pri Senci

JUDr. Dušan Šebok informoval o návrhu VZN o cintorínskom poriadku na území obce Kráľová pri Senci. Cenník cintorínskych služieb bude predmetným VZN upravený a to zvýšený podľa jednotlivých nájmov hrobových miest a taktiež obdobie platenia nájomného je navrhnuté na 5 rokov, návrh VZN taktiež upravuje otváracie hodiny cintorínov. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predmetnému návrhu starosta obce dal za predložený návrh VZN o cintorínskom poriadku hlasovať. VZN bolo jednohlasne schválené.

Uznesenie číslo 331/OZ-2017
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** VZN č. 6/2017 o cintorínskom poriadku na území obce Kráľová pri Senci.
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0
Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Marián Bobrík, Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

10/ Dodatok k VZN č. 2/2016 – VZN o miestnom poplatku za rozvoj v obci Kráľová pri Senci

JUDr. Dušan Šebok informoval o návrhu dodatku k VZN č. 2/2016 o miestnom poplatku za rozvoj v obci Kráľová pri Senci. Sadzba poplatkov za rozvoj je navrhnutá s dorovnaním na 15,- Eur u všetkých účeloch využitia stavieb. Starosta informoval, že k 7.12.2017 boli obcou vybraté poplatky za rozvoj vo výške 11.047,- Eur. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predmetnému návrhu dodatku k VZN. Starosta obce dal za predložený návrh hlasovať. Dodatok k VZN bol jednohlasne schválený.

Uznesenie číslo 332/OZ-2017
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** VZN č. 5/2017 Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2016 o miestnom poplatku za rozvoj v obci Kráľovej pri Senci.
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0
Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Marián Bobrík, Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

11/ VZN – Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci

JUDr. Dušan Šebok informoval o návrhu Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Obce Kráľovej pri Senci. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predmetnému návrhu. Starosta obce dal za predložený návrh hlasovať. Rokovací poriadok bol jednohlasne schválený.

Uznesenie číslo 333/OZ-2017
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci.
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0
Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Marián Bobrík, Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

12/ Dodatok k VZN č. 3/2011 – VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Starosta obce predniesol návrh Dodatku k VZN č. 3/2011 VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v ktorom je navrhnuté zvýšenie sadzieb za odvoz a uskladnenie komunálneho odpadu o 1,- Eur pri nádobách s objemom 110, 120 a 240 litrov a zvýšenie o 13,- Eur pri nádobe s objemom 1100 litrov. Poslanci nemali žiadne pripomienky a preto dal starosta za predmetný dodatok VZN hlasovať. VZN bolo jednohlasne schválené.

Uznesenie číslo 334/OZ-2017
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** VZN č. 7/2017 Dodatok č. 1 k VZN č. 3/2011 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0
Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Marián Bobrík, Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

13/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2018

Hlavný kontrolór obce Ing. Martina Konečná predniesla poslancom Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2018, v ktorom sa zamerala na tri okruhy a to finančné kontroly, ostatné kontroly a stanoviská, činnosti. Nakoľko neboli žiadne pripomienky ani návrhy na doplnenie plánu starosta obce dal za predmetný plán kontrolnej činnosti hlasovať. Plán bol jednohlasne schválený.

Uznesenie číslo 335/OZ-2017
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** „Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kráľová pri Senci na prvý polrok 2018“.
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0
Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Marián Bobrík, Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

14/ Odpredaj obecného pozemku

JUDr. Dušan Šebok predložil poslancom žiadosť pána Ing. Dušana Šebeňa, ktorý žiada o opätovné uzavretie zmluvy na odpredaj pozemkov. Predaj pozemkov prebehol už v roku 2008 aj s vyplatením sumy do pokladne obecného úradu, ale prepis nehnuteľností v katastri nehnuteľností nebol vykonaný. Z uvedeného dôvodu ale aj z dôvodu zmeny čísiel parciel v geometrickom pláne dal starosta obce hlasovať za zrušenie pôvodného uznesenia č. 116/OZ-2008 a následne dal hlasovať za nové aktuálne znenie uznesenia na predaj pozemkov Dušanovi Šebeňovi s manželkou.

Uznesenie číslo 336/OZ-2017

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **ruší** uznesenie číslo 116/OZ-2008 a **odporúča** starostovi obce vrátiť kúpnu cenu zaplatenú v zmysle kúpnej zmluvy uzatvorenej na základe tohto uznesenia na účet určený kupujúcim do 7 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia.
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0
Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Marián Bobrík, Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Uznesenie číslo 337/OZ-2017

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** prevod novovytvorenej
a) parcely číslo 1245/42 (parcela registra „C“ KN), druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m2, a
b) parcely číslo 1245/43 (parcela registra „C“ KN), druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m2.
c) parcely číslo 1361/4 (parcela registra „C“ KN), druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m2,
ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území: Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec z vlastníctva obce Kráľová pri Senci na Ing. Dušana Šebeňa a manželku Darinu Šebeňovú, trvalým pobytom Nový Svet 12, 903 01 za kúpnu cenu 588,- EUR. Uvedené nehnuteľnosti boli vytvorené geometrickým plánom č. 62/2017 zo dňa 19.10.2017 vyhotoveným Ing. Danielom Turcárom, autorizačne overeným Ing. Danielom Turcárom dňa 19.10.2017, úradne overeným Ing. Tiborom Orosom dňa 15.11.2017 pod číslom 2040/17**.** Prevod vlastníctva nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa spočíva v tom, že parcely sa nachádzajú medzi miestnou komunikáciou a pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktoré má pozemky ohradené a v užívaní už niekoľko desiatok rokov.
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0
Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Marián Bobrík, Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Starosta obce predložil taktiež žiadosť Ing. Štefana Takáča s manželkou na zrealizovanie odsúhlaseného odpredaja obecného pozemku z roku 2014, uznesením č. 262/OZ-2014. Nakoľko bol vypracovaný nový geometrický plán a tým prišlo k zmenám čísiel parciel a jedna parcela bola vyňatá z odpredaja bolo potrebné zrušiť uznesenie č. 262/OZ-2014 za čo dal starosta následne hlasovať. Po schválení zrušenia uznesenia dal starosta hlasovať za nový návrh odpredaja obecného pozemku par.č. 24/21, k.ú. Kráľová pri Senci.

Uznesenie číslo 338/OZ-2017

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **ruší** uznesenie číslo 262/OZ-2014.
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0
Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Marián Bobrík, Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Uznesenie číslo 339/OZ-2017
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** prevod novovytvorenej parcely číslo 24/21 (parcela registra „C“ KN), druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m2, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec z vlastníctva obce Kráľová pri Senci na Ing. Štefana Takáča a manželku Alžbetu Takáčovú, trvalým pobytom 900 50 Kráľová pri Senci č. 227, za kúpnu cenu 280,- EUR. Uvedená nehnuteľnosť bola vytvorená geometrickým plánom č. 21/2017 zo dňa 13.9.2017 vyhotoveným MIGEO Geodetické práce Ing. Marek Róka, Kráľová pri Senci 516, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Peťkom dňa 14.9.2017, úradne overeným Ing. Tiborom Orosom dňa 27.9.2017 pod číslom 1774/2017. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v skutočnosti, že uvedená novovytvorená parcela číslo 24/21 kat. územie Kráľová pri Senci sa nachádza medzi telesom miestnej komunikácie a pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.
GP, návrh kúpnej zmluvy a zápis do katastra zabezpečí a náklady hradí kupujúci. Platnosť tohto uznesenia je obmedzená na 6 mesiacov.
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0
Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Marián Bobrík, Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Starosta obce predložil žiadosť na zámenu pozemku parc. č. 242/10, k.ú. Kráľová pri Senci vo vlastníctve Martina a Miroslava Koiša o výmere 6 m2 s obecným pozemkom novovzniknutá parc. č. 307/2 o výmere 81 m2, k. ú. Kráľová pri Senci za odplatu. Zámer zámeny bol OZ schválený v roku 2014. Poslanci potvrdili predajnú cenu 5,- Eur/m2, ktorá je použitá pri zarovnávaniach ulíc a v tomto prípade bude doplatok za 75 m2 vo výške 375,- Eur. Starosta dal za predmetnú zámenu hlasovať.

Uznesenie číslo 340/OZ-2017
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje**

a) zámenu novovytvorenej parcely číslo 242/10 (parcela registra „C“ KN), druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m2 nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec a vytvorenej geometrickým plánom č. 22/2017 zo dňa 13.9.2017 vyhotoveným MIGEO Geodetické práce Ing. Marek Róka, Kráľová pri Senci 516, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Peťkom dňa 14.9.2017, úradne overeným Ing. Tiborom Orosom dňa 27.9.2017 pod číslom 1773/2017 vo vlastníctve Miroslava Koiša a Martina Koiša (každý v podiele ½), trvalým pobytom 900 50 Kráľová pri Senci č. 331 a novovytvorenej parcely číslo 307/2 (parcela registra „C“ KN), druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m2 nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec a vytvorenej geometrickým plánom č. 1-63/2014 zo dňa 3.9.2014 vyhotoveným Zoltánom Kupkovičom, Košická 36, 903 01 Senec, autorizačne overeným Ing. Karin Szutyányiovou dňa 4.9.2014, úradne overeným Ing. Tiborom Orosom dňa 16.9.2014 pod číslom 1679/2014 vo vlastníctve obce Kráľová pri Senci.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v skutočnosti, že novovytvorená parcela číslo 307/2 kat. územie Kráľová pri Senci sa nachádza medzi telesom miestnej komunikácie a pozemkom vo vlastníctve Miroslava Koiša a Martina Koiša a na novovytvorenej parcele číslo 242/10 kat. územie Kráľová pri Senci sa nachádza časť miestnej komunikácie.

b) zámenu pozemkov pod písmenom a) za odplatu v celkovej výške 375,-EUR, ktorú zaplatia Miroslav Koiš a Martin Koiš ako doplatok spoločne a nerozdielne bezhotovostným prevodom na účet Obecného úradu v Kráľovej pri Senci.

GP, návrh kúpnej zmluvy a zápis do katastra zabezpečí a náklady hradí kupujúci. Platnosť tohto uznesenia je obmedzená na 6 mesiacov.
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0
Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Marián Bobrík, Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

15/ Architektonická štúdia – Enkláva rodinných domov – Krmeš, lokalita č. 31

Starosta obce predložil poslancom architektonicko-objemovú štúdiu „Enkláva rodinných domov Kráľová pri Senci – Krmeš, lokalita č. 31“ predloženú na obecný úrad od Value Investments, s.r.o., Paprad'ova 3, Bratislava a Leo.No.- Real-Stav, s.r.o., Družstevná 3, Bratislava na výstavbu 16 rodinných domov. Štúdia bola dopracovaním predchádzajúceho návrhu zastavovacej štúdie rodinných domov v danej lokalite, ktorá nebola poslancami OZ schválená na 11. riadnom zasadnutí OZ v septembri 2017. Starosta dal hlasovať za predmetnú štúdiu. Za návrh boli 4 poslanci: Prof. Mgr. Miroslav Daniš CSc., Juraj Deák, Beata Podolská, Dáša Tóthová a hlasovania sa zdržali 5 poslanci a to : Marián Bobrík, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Ing. Katarína Smiešková, Mgr. Ľubomír Tuchscher. Predmetný návrh architektonicko-objemovej štúdie nebol poslancami schválený.

16/ Prevádzka chovateľských potrieb

JUDr. Dušan Šebok poslancom predložil písomnú žiadosť pani Beaty Koišovej – SHR o odsúhlasenie prevádzky predaja chovateľských potrieb v priestoroch po bývalom kvetinárstve a zároveň požiadala o prenájom obecného pozemku, parc. č. 3/1, k.ú. Kráľová pri Senci, na ktorom predmetná prevádzka stojí. Poslanci nemali k predmetnému pripomienky preto dal starosta za predmetný návrh hlasovať.

Uznesenie číslo 341/OZ-2017

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** prevádzku predaja chovateľských potrieb Beáte Koišovej – SHR, Kráľová pri Senci 201 na parcele č. 3/1 katastrálne územie Kráľová pri Senci od 8.12.2017. Ročné nájomné sa odsúhlasuje vo výške 100,- Eur.
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0
Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Marián Bobrík, Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

17/ Prevádzka ručnej umyvárky osobných motorových vozidiel

Starosta obce predniesol žiadosť Miroslava Koiša na povolenie zámeru prevádzky ručnej umyvárky osobných motorových vozidiel, ktorú by chcel otvoriť na vlastnom pozemku na Záhumenskej ulici. Poslanci mali pripomienky k nedostatočnej prezentácii zámeru ale najmä k polohe umyvárky, ktorá by bola situovaná medzi rodinnými domami v zastavanej časti obce. Starosta dal za predmetný zámer hlasovať. Za bol jeden poslanec a to Marián Bobrík, proti bolo 6 poslancov: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Mgr. Ľubomír Tuchscher a hlasovania sa zdržali 2 poslanci: Juraj Deák a Dáša Tóthová. Zámer ručnej umyvárky nebol schválený.

18/ Rôzne

Starosta obce informoval poslancov o inventarizácii majetku a záväzkov obce, ktorá sa vykonáva so stavom k 31.12.2017 na základe vydaného príkazu na inventarizáciu.

Uznesenie číslo 342/OZ-2017

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** informáciu o inventarizácii majetku a záväzkov k 31.12.2017.

JUDr. Dušan Šebok predniesol poslancom žiadosť o osobitný príspevok na stravovanie pani Marty Kollárovej, ktorá je 69-ročná vdova, dôchodkyňa, žijúca v podnájme s dôchodkom postačujúcim len na základné životné potreby. Poslanci nemali žiadne pripomienky k predmetnej žiadosti a z toho dôvodu dal starosta hlasovať za schválenie osobitného príspevku na stravovanie pre žiadateľku.

Uznesenie číslo 343/OZ-2017
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** osobitný príspevok na stravovanie v plnej výške ceny obeda Marte Kollárovej, Kráľová pri Senci č. 178.
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0
Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Marián Bobrík, Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Starosta obce informoval poslancov o prenajatí služobného bytu na zdravotnom stredisku učiteľke základnej školy Mgr. Daniele Haladejovej po predchádzajúcom odporúčaní riaditeľky základnej školy. Pani Haladejová prišla o bývanie na ubytovni v Senci, ktorá je v rekonštrukcii. Doba nájmu bytu bola zmluvne uzavretá na dobu určitú od 2.10.2017 do 30.6.2018 s podrobnými podmienkami prenájmu. Zmluva je zverejnená na stránke obce.

Uznesenie číslo 344/OZ-2017
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** informáciu o prenájme služobného bytu v budove zdravotného strediska učiteľke ZŠ Mgr. Daniele Haladejovej na dobu určitú od 2.10.2017 do 30.6.2018 na základe odporúčania riaditeľky základnej školy.

Starosta predniesol poslancom cenovú ponuku na prípravné práce k vybudovaniu obecnej ČOV, ktoré by na začiatku spočívali v podrobnom zameraní územia (polohopis, výškopis) ďalej posúdenie EIA a hydrogeologickom prieskume skladajúcom sa so 6 vrtov. Predbežne by sa jednalo o ČOV gravitačnú (niekoľko čerpadiel) v kombinácii s tlakovou. Obec by tak bola pripravená v prípade vydania výzvy Ministerstvom životného prostredia na podporu projektov na ČOV. Starosta dal za návrh hlasovať. Poslanci jednohlasne odporúčali starostovi začať s prípravnými prácami k obecnej ČOV.

Uznesenie číslo 345/OZ-2017
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **odporúča** starostovi obce začať s prípravou obecnej ČOV (podrobné zameranie územia – polohopis a výškopis, posúdenie EIA a hydrogeologický prieskum – 6 vrtov).
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0
Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Marián Bobrík, Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Na základe sťažností pani Žiškovej ako i obyvateľov Sadovej ulice na prejazdy nákladných vozidiel zásobujúcich pekáreň pána Stanislava cez Sadovú ulicu, ktoré svojou váhou ničia komunikáciu ako aj nehnuteľnosť pani Žiškovej, predložil starosta obce poslancom na odsúhlasenie návrh na zámer osadenia dopravnej značky obmedzujúcej vjazd nákladných vozidiel nad 12 ton na predmetnú ulicu.

Uznesenie číslo 346/OZ-2017
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** zámer osadenia dopravnej značky obmedzujúcej vjazd nákladných vozidiel nad 12 ton na Sadovú ulicu.
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0
Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Marián Bobrík, Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Starosta obce informoval poslancov o prijatej žiadosti pána Alexandra Farkaša, ktorý má záujem o odkúpenie pásu pozemku o šírke 3 m a dĺžke cca 200 m z obecného pozemku na Gulaške, parcela č. 510, k.ú. Senec.

Uznesenie číslo 347/OZ-2017
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** žiadosť o odpredaj časti pozemku parc reg. E par.č. 510, k.ú. Senec zo dňa 25.10.2017 podanou Alexandrom Farkašom, Športová 15, 903 01 Senec.

Rada školy zaslala na obecný úrad podnet a odporúčanie ohľadne riešenia problému s dopravnou situáciou na hlavnej ceste pri základnej škole v ranných hodinách o ktorom starosta informoval poslancov.

Uznesenie číslo 348/OZ-2017
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **berie na vedomie** odporúčanie Rady školy pri Základnej škole pri Kráľovej pri Senci.

Starosta obce navrhol na podnet Rady školy pri ZŠ vyplývajúc zo Stanov Rady školy pri Základnej škole v Kráľovej pri Senci odvolanie člena Rady školy pri ZŠ za zriaďovateľa Prof. Mgr. Miroslava Daniša, CSc. z dôvodu neúčastí na zasadnutiach rady a navrhol nového člena Rady školy pri ZŠ Ing. Katarínu Smieškovú. Poslanec Daniš vysvetlil, že je pracovne zaneprázdnený a z toho dôvodu sa nezúčastňoval zasadnutí a súhlasí s vymenovaním nového člena rady školy za zriaďovateľa. Poslanci nemali k predmetnému návrhu pripomienky a preto dal starosta zaň hlasovať.

Uznesenie číslo 349/OZ-2017
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** odvolanie člena Rady školy pri ZŠ v Kráľovej pri Senci za zriaďovateľa poslanca Prof. Mgr. Miroslava Daniša, CSc. a vymenovanie nového člena Rady školy pri ZŠ v Kráľovej pri Senci za zriaďovateľa Ing. Katarínu Smieškovú.
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0
Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Marián Bobrík, Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Starosta predniesol poslancom OZ výšku členského príspevku obce na rok 2018 v Oblastnej organizácii cestovného ruchu Región Senec (3.500,- Eur). V minulých rokoch boli z tejto organizácie prefinancované autobusové zastávky v Krmeši a vo Výhone. Starosta dal za výšku členského príspevku na rok 2018 hlasovať.

Uznesenie číslo 350/OZ-2017
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** členský príspevok na rok 2018 do OOCR Región Senec sumu vo výške 3.500,- €.
Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0
Za: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., Marián Bobrík, Juraj Deák, Alojz Koiš, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

JUDr. Dušan Šebok predložil žiadosť Súkromnej základnej školy, Kysucká 14, Senec na príspevok z rozpočtu obce na financovanie činnosti súkromného centra voľného času, ktoré navštevujú šiesti žiaci s trvalým pobytom v Kráľovej pri Senci. Poslanec Mgr. Ľubomír Tuchscher pripomenul, že aj iné deti navštevujú základné školy v rôznych mestách a obec neprispieva týmto základným školám. Poslanec Juraj Deák navrhol príspevok vo výške 10,- Eur za ktorý dal starosta obce hlasovať. Dvaja poslanci boli proti: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc., RNDr. Michal Konečný a sedem poslancov sa zdržalo hlasovania : Marián Bobrík, Juraj Deák, Alojz Koiš, , Beata Podolská, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher. Predmetný návrh na príspevok z rozpočtu obce nebol schválený.

Starosta informoval poslancov o povinnosti obce v oblasti triedeného zberu komunálnych odpadov – okrem papiera, plastov, kovov a skla aj viacvrstvové kombinované materiály (VKM), ktoré sa budú riešiť v spolupráci so spoločnosťou AVE. Bude vypracovaný návrh VZN a poslancom predložený na posúdenie.

Starosta obce dal ešte slovo prítomným občanom. Pani Fábricová Katarína, obyvateľka Réckej cesty požiadala zapísať do zápisnice nasledovnú citáciu: „Aby na jar 2018 na Réckej ceste pred domom číslo 831 bol upravený terén z dôvodu zničenia plotu“.

Ďalší občan pán Kováč František, ktorý je majiteľom nehnuteľnosti na Réckej ceste, žiadal zapísať do zápisnice : „Aby sa obec postarala o to, aby na Réckej ceste nechodili traktory – totálny zákaz vjazdu“.
Starosta obce prisľúbil vybaviť stretnutie pána Kováča s ním na Dopravnom inšpektoráte v Senci v predmetnej záležitosti.

19/ Záver

Nakoľko k programu zasadnutia neboli už žiadne pripomienky ani doplnky starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc.
zástupca starostu

JUDr. Dušan Šebok
starosta obce

Overovatelia :

Marián Bobrík

Beata Podolská

Zapísala: Ing. Martina Stanislavová
Dňa: 15.12.2017