

Z Á P I S N I C A

z 1. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci
konaného dňa 10. decembra 2018

Prítomní:

Starosta :

JUDr. Dušan Šebok

Poslanci:

Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný PhD., Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Z celkového počtu 9 zvolených poslancov sa 1. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci zúčastnilo 8 poslancov.

- všetci prítomní podpísali prezenčnú listinu
- svoju neúčasť ospravedlnili: 1 - Mgr. Prof. Miroslav Daniš, CSc.
- svoju neúčasť neospravedlnili: 0

1/ Otvorenie zasadnutia

1. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci o 19:00 hod. otvoril a viedol starosta obce JUDr. Dušan Šebok, ktorý privítal poslancov a všetkých prítomných. Konštatoval, že všetci poslanci obecného zastupiteľstva obdržali pozvánku spolu s materiálmi.

V programe rokovania starosta upresnil bod 5/ Rôzne. Program bol bez pripomienok jednohlasne schválený nasledovne :

- 1/ Otvorenie zasadnutia
- 2/ Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
- 3/ Schválenie predaja obecného pozemku - Gulaška
- 4/ Nové podmienky Verejnej obchodnej súťaže na predaj obecného pozemku
- 5/ Rôzne
- 6/ Záver

2/ Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

JUDr. Dušan Šebok navrhol za zapisovateľku Ing. Martinu Stanislavovú. Do návrhovej komisie navrhol poslancov RNDr. Michala Konečného a Beatu Podolskú. Návrhová komisia nebola navrhnutá. O svojom návrhu dal následne hlasovať. Návrh bol jednohlasne schválený.

Uznesenie číslo 1/OZ-2018

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** za zapisovateľa: Ing. Martinu Stanislavovú.

Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

Za: Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Neprítomný: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc.

Uznesenie číslo 2/OZ-2018

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** overovateľov zápisnice poslancov: RNDr. Michala Konečného a Beatu Podolskú

Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

Za: Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Neprítomný: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc.

3/ Schválenie predaja obecného pozemku - Gulaška

JUDr. Dušan Šebok na základe dopytu predložil poslancom návrh na odpredaj obecného pozemku na Gulaške - novovytvorená parcela reg. „E“ parc. č. 510 (ktorá sa nedala preklasifikovať do registra „C“) a parcela reg. „C“ parc.č. 4796/94, k.ú. Senec vytvorených z pôvodnej parcely registra „E“ parc.č. 510. Vysvetlil hlavne novým poslancom celú genézu o neúspešných verejných obchodných súťažiach na pozemok parc. č. 510. Finančné prostriedky z predaja by boli použité na financovanie plánovanej kanalizácie a ČOV v obci. Navrhnutá bola minimálna kúpna cena vo výške 500.000,- Eur. Za návrh uznesenia dal starosta hlasovať. Návrh bol jednohlasne schválený.

Uznesenie číslo 3/OZ-2018

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje**:

1. Prevod pozemkov vo výlučnom vlastníctve (1/1) obce označených v geometrickom pláne č. 73/2018 zo dňa 15.6.2018 vyhotovenom Zoltánom Kupkovičom, autorizačne overenom Ing. Karin Szutyányiovou dňa 18.6.2018, úradne overenom Ing. Tiborom Orosom dňa 2.7.2018 pod číslom 1279/2018, a to:
 - (i) **novovytvorenej parcely č. 510**, parcela registra „E“ KN, druh: orná pôda o výmere 1316 m² a
 - (ii) **novovytvorenej parcely č. 4796/94**, parcela registra „C“ KN, druh: ostatné plochy o výmere 11 294 m², (ďalej len „Nehnutelnosti“)ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely registra „E“ KN s parc. č. 510 o výmere 12 610 m², druh: orná pôda, ktorá je evidovaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 8520 a nachádza sa v katastrálnom území: Senec, obec: Senec, okres: Senec,
- na úspešného účastníka obchodnej verejnej súťaže zverejnenej dňa 11.12.2018 na stránke obce www.kralovaprisenci.sk (ďalej len „súťaž“).
2. Prevod Nehnutelností podľa bodu 1 za minimálnu kúpnu cenu v celkovej výške **500.000,- EUR**.

Zápis vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra zabezpečí a náklady hradí kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci ďalej **poveruje**:

- starostu obce uzatvorením kúpnej zmluvy na prevod Nehnutelností s úspešným účastníkom súťaže, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu zachovajúc minimálnu kúpnu cenu vo výške 500.000,- EUR.

Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

Za: Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Neprítomný: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc.

4/ Nové podmienky Verejnej obchodnej súťaže na predaj obecného pozemku

Starosta predniesol poslancom v súvislosti so schváleným predajom obecných pozemkov na Gulaške návrh nových podmienok verejnej obchodnej súťaže. Termín na predloženie ponúk bol stanovený od 11.12.2018 do 20.12.2018 do 12:00 hod. Za návrh dal starosta hlasovať. Návrh bol jednohlasne schválený.

V súvislosti s predajom pozemkov na Gulaške a schválenia nových podmienok VOS bol prednesený návrh komisie na vyhodnotenie VOS v zložení: JUDr. Dušan Šebok, Ing. Martina Konečná a Beata Podolská. Za návrh dal starosta hlasovať. Návrh bol jednohlasne schválený.

Uznesenie číslo 4/OZ-2018

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** nové podmienky predaja obecného pozemku (pozemok na Gulaške) parcela registra „E“ parc. č. 510, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 1 316 m² a parcela registra „C“ č. 4796/94, druh pozemku ostatné plochy o výmere 11 294 m² katastrálne územie Senec, formou verejnej obchodnej súťaže za minimálnu cenu 500.000,- Eur v termíne od 11.12.2018 do 20.12.2018 do 12:00 hod.

Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

Za: Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Neprítomný: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc.

Uznesenie číslo 5/OZ-2018

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** komisiu na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na predaj obecného pozemku na Gulaške v zložení:

predseda - JUDr. Dušan Šebok, členovia - Beata Podolská a Ing. Martin Konečná.

Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

Za: Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová, Mgr. Ľubomír Tuchscher

Neprítomný: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc.

5/ Rôzne

Starosta obce predniesol poslancom prijatú žiadosť od JUNIOR GAME s.r.o. Kálov na prevádzkovanie stávkového terminálu v Hostinci u Petra. Toto povolenie potrebujú na rok 2019, na preklenovacie obdobie pokiaľ ich následnícka firma DOXXbet bude prevádzkovať predmetný stávkový terminál. DOXXbet ako následníckej firme po JUNIOR GAME bolo schválené prevádzkovanie stávkového terminálu na 15. riadnom zasadnutí OZ v septembri 2018. Za návrh uznesenia dal starosta hlasovať. Návrh bol schválený.

Uznesenie číslo 6/OZ-2018

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** prevádzkovanie stávkového terminálu v Hostinci u Petra, Kráľová pri Senci 415, právnickej osobe JUNIOR GAME s.r.o. Kálov 356, 010 01 Žilina od 1.1.2019 do 31.12.2019.

Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomný: 1

Za: Juraj Deák, Alena Heričová, RNDr. Michal Konečný, Beata Podolská, Martin Slávik, Ing. Katarína Smiešková, Dáša Tóthová

Zdržal sa: Mgr. Ľubomír Tuchscher

Neprítomný: Prof. Mgr. Miroslav Daniš, CSc.

6/ Záver

Nakoľko k programu zasadnutia neboli už žiadne pripomienky ani doplnky starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil o 20:25 hod.

RNDr. Michal Konečný
zástupca starostu

JUDr. Dušan Šebok
starosta obce

Overovatelia :

RNDr. Michal Konečný

Beata Podolská

Zapísala: Ing. Martina Stanislavová
Dňa: 17.12.2018

