

Obec Kráľová pri Senci
oddelenie stavebného poriadku

Č. j. : Výst.75-25-Kr

dňa 12.03.2025

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **Stanislav Benovič, č.6, Kráľová pri Senci, Ing. Ján Varjan, Suchá 25, Bratislava, Ivan Vikuk a Iryna Vikuk, Pribinova 6, Bernolákovo**, v.z. Ing. Ján Varjan, Suchá 25, Bratislava, 831 01 podal dňa 19.02.2025 na obecný úrad Kráľová pri Senci žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbe '**prístupová komunikácia**' na pozemku parc. č. **158/12** katastrálne územie **Krmeš**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Kráľová pri Senci, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3a ods. 3 zák. č.135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v súlade s §61 ods.4. stavebného zákona, oznamuje začatie stavebného konania všetkým účastníkom .

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s priloženými dokladmi poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia môžu účastníci konania nahliadnuť na tunajšom úrade počas stránkových dní v pondelok od 8,00 – 15,00 hod., v stredu od 8,00 – 18,00 hod. a v piatok od 8,00 – 12,00 hod..

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **8 dní** od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámia, podľa §61 ods. 6 stavebného zákona predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí v súlade s § 17ods. 4 správneho poriadku predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

JUDr. Dušan Šebok
starosta obce

Ing. Anna Štofková
poverený v zmysle § 13 ods. 5 č.369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Oznámenie sa doručí :

Stanislav Benovič, č.6, Kráľová pri Senci, 900 50
Ing. Ján Varjan, Suchá 25, Bratislava, 831 01
Ivan Vikuk a Iryna Vikuk, Pribinova 6, Bernolákovo, 900 27
v.z. Ing. Ján Varjan, Suchá 25, Bratislava, 831 01
Ing.arch. Adrián Haško, Kamenárska 11, Bratislava, 821 04
GREEN LAND, s.r.o., Dubnická 6, Bratislava, 851 02

Dotknutá verejnosť v zisťovacom konaní navrhovanej činnosti „Obytný súbor GREEN LAND, 2.etapa, Kráľová pri Senci:

PhDr. Ondrej Turza, M.Granca 10, Bratislava, 851 10

Stanislav Benovič, č.6, Kráľová pri Senci, 900 50

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava, 851 02

Na vedomie s el.doručením:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46

SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47

Okresný úrad v Senci, odbor sŽP-EIA, OH, PLO, Hurbanova 21, Senec, 90301

OR H a ZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01

Vybavuje: Ing. Štofková

telefón :02/2129 2217 e-mail.: stavebnyurad@kralovaprisenci.sk