

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Úsek štátnej vodnej správy

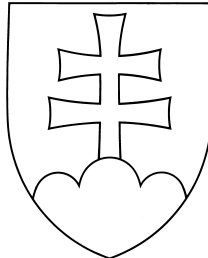
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2024/017080-004

Senec

29. 10. 2024



Rozhodnutie

OU-SC-OSZP/2024/017080/G-51/Be

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

Best Land s.r.o., Kráľová pri Senci č. 743, 900 50 Kráľová pri Senci IČO: 36 843 776

podľa § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Výrok

povoľuje

uskutočnenie vodnej stavby Kráľová pri Senci: „IBV pri Reckej ceste 2 “ SO 01 Vonkajší vodovod k.ú. Krmeš p.č. 204/94, 204/50, 204/49, 204/26, 204/97, 203/33, 204/104, 204/103, 204/48, 204/47, 204/46, 204/45, 204/44, 204/43, 204/42, 204/41, 204/60, 204/3, 204/22, 204/23, 204/24, 204/25“

Obec Kráľová pri Senci ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby Kráľová pri Senci: „IBV pri Reckej ceste 2 “ SO 01 Vonkajší vodovod k.ú. Krmeš p.č. 204/94, 204/50, 204/49, 204/26, 204/97, 203/33, 204/104, 204/103, 204/48, 204/47, 204/46, 204/45, 204/43, 204/42, 204/41, 204/60, 204/3, 204/22, 204/23, 204/24, 204/25“ pre stavebníka Best land s.r.o., Kráľová pri Senci č. 743, 900 50 Kráľová pri Senci IČO: 36 843 776 zo dňa 02.07.2014, právoplatné dňa 22.08.2014.

Obec Kráľová pri Senci, na stavbu vydala súhlasné záväzné stanovisko, ako príslušný stavebný úrad pod číslom Č.j. Výst. 110-21-Kr zo dňa 03.03.2021 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa §117, §120, §140 a pod číslom 112/2021/2 zo dňa 01.03.2021 stavebného zákona k vydaniu stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom, konajúcim podľa osobitných predpisov.

Účelom vodnej stavby je zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v predmetnej lokalite.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

SO 01 VONKAJŠÍ VODOVOD

Projekt rieši rozvod pitného vodovodu pre novo navrhovanú výstavbu rodinných domov a prípojky k jednotlivým rodinným domom.

Novonavrohaný rozvod vody bude napojený na existujúci vodovod HDPE DN 100. Za napojením bude osadený vodárenský uzáver DN 100 s teleskopickou zemnou súpravou a liatinovým poklopom.

Trasa vodovodu je vedená v komunikácii súbežne s plynovodom.

Na trase sú navrhnuté tri podzemné hydranty DN 100. Tvarovky pre uzávery a podzemný hydrant sú navrhnuté z tvárnej liatiny. Odbočky pre prípojky pre rodinné domy budú z PE rúr D32 napojené na hlavný rozvod navŕtavacím pásom. Vodovodná prípojka bude ukončená guľovým kohútom vo vodomernej šachte. Vodomerňa šachta je súčasťou tohto projektu, prípojka bude ukončená uzáverom DN 25.

Potrubie je navrhované z HDPE tlakových rúr PN 1,6 MPa DN 100 mm (110x6,3 mm) Vetva „1“ dĺžka 168,00 m Vetva „2“ dĺžka 167,00 m.

Vodovodné prípojky:

Z hlavného rozvodu vody budú vybudované prípojky k jednotlivým rodinným domom. Napojenie prípojky na vodovod bude pomocou navŕtavacieho pásu s osadením uzáveru a zemnej súpravy v mieste napojenia. Ukončenie vodovodnej prípojky bude guľovým kohútom GK DN 25 na pozemku.

Vodomerňa šachta, ktorá bude umiestnená jeden meter za oplotením pozemku v nespevnenom teréne bude vybudovaná v rámci stavby rodinného domu. Vodomerňa šachta bude prefabrikovaná z betónu vnútorných rozmerov 1,20 x 0,90 m výška 1,80 m. Vstup do šachty bude cez liatinový poklop 600 x 600 mm. Vstup do šachty je pomocou oceľových poplastovaných stúpačiek Ø 22 mm cez liatinový poklop 600 x 600 mm. Potrubie pre prípojky je PE D 32x 2,9 mm .

Rúry a zariadenia zabudované v potrubí z PE musia byť vyrobené so vzájomne zvariteľných materiálov, pri ktorých výrobca musí zaručiť index toku taveniny (IT) v rozsahu 005g/10 min do 010 g/10 min. Všetky zvary na potrubí musia byť nezmazateľne označené. Označuje sa číslo zvaru, meno (značka) zvárača, dátum a čas zhotovenia zvaru. Pri elektrotvarovkách aj dĺžka zváracieho času a čas chladnutia zvaru.

Kontrola zvarov sa vykonáva vizuálne. Kontrola zvarov zhotovených elektrotvarovkami sa skladá z kontroly zváracieho času, kontroly tavných bodov a kontroly vonkajšieho vzhľadu.

Nad potrubím bude umiestnený medený vyhľadávací vodič s izoláciou do zeme s minimálnym prierezom CE 4 mm². Vodič bude pripevnený na vrchnú časť potrubia. Pred uvedením do prevádzky je potrebné urobiť revíziu vodiča podľa STN 33 15 00. Treba zmerať izolačný stav vodiča voči zemi. Novo navrhované potrubie je uložené v otvorenej paženej ryhe na pieskovom lôžku, s pieskovým obsypom min. 300 mm na každú stranu potrubia.

Novo navrhované HDPE potrubie je uložené v otvorenej paženej ryhe na 100 mm pieskovom lôžku s pieskovým obsypom 300 mm nad hornú hranu potrubia. Šúpatka a hydranty budú označené orientačnými tabuľkami, ktoré budú umiestnené na plote. Nad PE potrubím v celej dĺžke bude uložený vodič CE 4 mm² ukončený v šúpatkovom poklope. Pri výstavbe vodovodného potrubia je potrebné dodržiavať STN 75 5402 Navrhovanie vodovodných potrubí, ON 75 5411 Vodovodné prípojky, STN 73 3050 Zemné práce a STN 73 6005 Priestorová úprava vedenia.

Betónové bloky budú osadené pod liatinovým kolenom podzemného hydrantu a v lomových bodoch. Pod hydrantom bloky budú z betónu B15 , rozmerov 300x300x300mm. Poklapy hydrantov a šúpatká budú osadené na betónové lôžko hrúbky 100 mm pôdorysných rozmerov 300x300 mm s vynechaním otvorov pre armatúry.

Podmienky povolenia:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Matej Fogmeg Juraj Karen č. 1423*A*2-2 vo februári 2021. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Dodržať podmienky § 3, ods. 2 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach: Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

3. Ku kolaudácii predložiť zmluvu o prevode vlastníctva verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
4. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
6. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
7. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavba bude ukončená v lehote 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
9. Stavenisko musí byť označené v súlade s §43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
10. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
12. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
13. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
14. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961 a normy STN EN.
15. Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 8 vodného zákona, patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd (§26 ods. 9 vodného zákona).
16. V prípade realizácie rozkopávok ciest, požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.

17. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií, a to najmä:

- Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany prírody a krajiny vyjadrenie úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 11.02.2021, číslo OU-SC-OSZP-2021/003596-002:

dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné záväzne stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevína chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

- Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie úseku odpadového hospodárstva dňa 01.03.2021 číslo OU-SC-OSZP-2021/003737:

Nemá námietky

• OKRESNE RIADITEĽSTVO, HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V PEZINKU, Hasičská 4, 902 01 Pezinok dňa 20.4.2021 číslo ORHZ-PK-2021/000906-2: súhlasí bez pripomienok.

• SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava zo dňa 25.04.2024 číslo TD/NS/0045/2020/An: SÚHLASÍ

s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SA, vložka číslo 3481/B.

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste krížovania s plynárenským zariadením (a ak ku krížovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02.,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

V záujmovom území sa nachádza STL distribučný plynovod D 90, PN 90kPa, PE a pripojovací plynovod (PP) D 32 - ID 1763941 ktorý je v bezprostrednej blízkosti plánovanej komunikácie. V PD - plynifikácia je potrebné riešiť uvedený PP tak, aby nebol v kolízii s navrhovanou výstavbou (preložka, odpojenie). Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

• Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, Bratislava zo dňa 06.03.2024, číslo 6632/2024/40201/Me :

Listom doručeným Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej len BVS) dňa 22.02.2024 ste nás požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia (ďalej DSP) stavby "IBV Pri Recskej ceste 2" - SO 01 Vonkajší vodovod.

Stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania zaujala BVS už v minulosti - list. zn. 10229/40201/2021/Me zo dňa 23.03.2021 s obmedzením platnosti 2 roky, t.j. toto vyjadrenie je už neplatné a z tohto dôvodu bolo požiadané o nové vyjadrenie.

Zároveň došlo k zmene investora stavby, v súlade so Zmluvou o postúpení práv a povinností stavebníka (12.2.2024) je investorom stavby Best land, s.r.o., Kráľová pri Senci č.743, 900 50 Kráľová pri Senci.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Predložená DSP rieši výstavbu súboru 20 rodinných domov, resp. technické riešenie zásobovania pitnou vodou. Odvádzanie splaškových odpadových vôd z jednotlivých RD je riešené do žump.

SO 01 Vonkajší vodovod

Zásobovanie pitnou vodou je riešené navrhovaným vodovodom z materiálu HDPE D110 dí. 335,0 m. Napojí sa na exist. verejný vodovod DN 100 na Récskej ulici. Vetva „1“ je ukončená s výhľadom na ďalšie predĺženie. Navrhnuté sú vodovodné prípojky na jednotlivé pozemky d32x2,9 - 19 ks, pričom jedna prípojka bude spoločná pre dva domy. Prípojky budú ukončené vo vodomerných šachtách rozm. 1200x900x1800 mm, umiestnených 1,0 m za hranicou pozemkov. Zabezpečenie požiarnej vody je riešené návrhom troch podzemných požiarnych hydrantov.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu nasledovných vodovodných vetiev:

- Vetva „1“ HDPE D110x6,6 mm DN 100 dí. 186,00m
- Vetva „2“ HDPE D110x6,6 mm DN 100 dí. 167,00 m

Spolu dl. 353,00 m

Potreba vody je vyčíslená nasledovne (20 RD Z 80 osôb) :

$Q_p = 10\,800 \text{ l.d}^1 = 0,125 \text{ l.S}^1$

$Q_m = 17\,280 \text{ l.d}^1 = 0,2001 \text{ l.S}^1$

$Q_h = 0,36 \text{ l.S}^1$

$Q_r = 3\,942 \text{ m} \cdot \text{r}^1$

K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. Na stavbu je vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.: Výst.8-13-Kr zo dňa 2.7.2014, právoplatnosť nadobudlo dňa 22.08.2015.

2. K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme sa vyjadrili listom č. 26816/4020/2015/Š p zo dňa 15.07.2015, podmienky ktorého žiadame dodržať.

3. V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS, stavbou však budú dotknuté exist, vodovodné potrubia v príľahlých komunikáciách. Trasovanie exist, verejného vodovodu v prevádzke BVS je znázornené v priloženom výtlačku z GIS-u.

4. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e- mailovú adresu: služby@bvsas.sk , alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s., K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.

5. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť. Minimálny pretlak vo verejnom vodovode garantuje divízia distribúcie vody v zmysle zákona 442/2002 Z.z. ,§10, ods. 3 a vyhlášky MŽP SR 684/2006 Z.z. , § 2 , ods. 14, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizáciách .

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaný vodovod, sa pripája na exist, verejný vodovod v prevádzke BVS.

4. K navrhovanému technickému riešeniu verejného vodovodu máme nasledovné požiadavky :

a) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany realizovať vo verejných komunikáciách, resp. vo verejne prístupných koridoroch so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

b) Verejný vodovod realizovať v súlade s STN 755402, STN 736005 a Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS, na podklade odsúhlaseného realizačného projektu vrátane kladačskej schémy.

c) Materiál potrubia žiadame dodržať HDPE, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.

d) Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.

e) Stavebník verejného vodovodu požiadava príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

f) Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky vrátane VŠ musí byť v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“, ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

III. Z hľadiska odkanalizovania

V obci Kráľová pri Senci sa v súčasnosti splašková kanalizácia v prevádzke BVS nenachádza. Z uvedeného dôvodu sa k odkanalizovaniu tejto IBV, resp. k dočasnému riešeniu odkanalizovania jednotlivých RD do žúmp, nevyjadrujeme.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce), pričom podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

Pred vydaním stavebného povolenia žiadame uzavrieť:

- Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS na BVS, a.s.
- Zmluvu o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu, v prípade že zmluva o prevode vlastníctva k VHS bola uzavretá s iným subjektom verejného práva odlišným od BVS, a.s. (obec, združenie obcí),

Pred vydaním užívacieho povolenia žiadame uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníctva k VHS medzi vlastníkom stavby a BVS.

Po nadobudnutí právoplatnosti užívacieho povolenia subjekt verejného práva je povinný uzavrieť Zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie.

Písomnú žiadosť o uzavretie zmluvy je potrebné podať na príslušnom formulári spolu s požadovanou dokumentáciou prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS. Upozorňujeme, že ak subjekt verejného práva uzavrie Zmluvu o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie s iným prevádzkovateľom ako BVS, podmienky z hľadiska pripojenia na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu uvedené vo vyjadrení sú neplatné a stavebník musí požiadať o nové vyjadrenie k DSP.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu do majetku prípadne do zmluvnej prevádzky je splnenie vyššie uvedených technických a majetkovoprávných podmienok.

V. Z hľadiska obchodných vzťahov

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je :

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva)

Vybudovanie verejného vodovodu a prípojok v súlade s tech. podmienkami BVS

Všetky prípojky zriadené v súbehu s realizáciou verejného vodovodu ukončiť vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika (vykoná BVS)

Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú objednávku hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia odsúhlasených prípojok (uviesť profil a dĺžku prípojky) s uvedením parcelných čísel s odsúhlasenými prípojkami, aktuálna katastrálna mapa prípadne geometrický plán na prerozdelenie nehnuteľností, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie. Pred realizáciou prípojok žiadame návrh vodomernej šachty odsúhlasiť na Oddelení vodovodných a kanalizačných prípojok, referát kontroly (Ing. Henrich Jablonský 0911 026 291)

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu.

Montáž vodomerov na jednotlivé vodovodné prípojky vlastníkov pozemkov a uzavretie zmluvy o dodávke pitnej vody bude možné až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia verejného vodovodu a majetkovoprávnom vysporiadaní verejného vodovodu s BVS. O vyjadrenie k montáži vodomera (výmena zabezpečovacej plomby) a zriadeniu odberného miesta (pripojenie na verejný vodovod) je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS. Žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti s príslušnými dokladmi (LV,KM) prostredníctvom podateľne.

Upozorňujeme, že nedodržanie Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri realizácii stavby je dôvodom na nesúhlasné stanovisko BVS k vydaniu užívacieho povolenia.

V prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných prípojk bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplnujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

K technickému riešeniu ostatných stavebných objektov sa nevyjadrujeme.

Predmetné vyjadrenie BVS sa vydáva pre účely získania stavebného povolenia a platnosť tohto vyjadrenia je dva roky. Ak počas platnosti vyjadrenia BVS žiadateľ požiada o vydanie stavebného povolenia, nové vyjadrenie BVS alebo predĺženie jeho platnosti nie je potrebné za predpokladu, že nedôjde k takým zmenám projektovej dokumentácie, ktoré si budú vyžadovať zmenu vyjadrenia BVS.

Súčasťou vyjadrenia je nami opečiatkovaná situácia, ktorú treba predložiť k vodoprávnemu konaniu a ku kolaudácii stavby.

Poznámka:

Vyjadrenie BVS zn. 10229/40201/2021/Me zo dňa 23.03.2021 nie je platné.

V súlade s § 17 ods. 2 písmena i) a § 18 ods. 2 písmena i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a v súlade s platným cenníkom poplatkov BVS bude za vyjadrenie uplatnený poplatok.

• OKRESNÝ ÚRAD SENEC, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec zo dňa 10.02.2021 číslo OU-SC-OCDPK-2021/003549/BEZ:

Dňa 08.02.2021 bola tunajšiemu úradu doručená Vaša žiadosť spolu s projektovou dokumentáciou stavby pre stavebné konanie na stavbu IBV PRI RECKEJ CESTE 2 INFRAŠTRUKTÚRA K NOVOSTAVBÁM R.D.. SO 01 VONKAJŠÍ VODOVOD.

Projekt rieši rozvod pitného vodovodu pre novo navrhovanú výstavbu rodinných domov a prípojky k jednotlivým rodinným domom. Novo navrhovaný vodovod bude napojený na jestvujúci vodovod HDPE DN 100 na Réckej ceste.

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. (3) písm. c) zákona 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 135/1961 Zb.“) k uvedenej žiadosti vydáva nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že pripojenie vodovodu bude na miestnej komunikácie, pre ktorú vykonáva štátnu správu ako prenesený výkon obec, nemáme k navrhovanej stavbe pripomienky.

• Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 20.06.2023 číslo 6612406928:

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telecom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 29.04.2024:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia hore uvedenej stavby za týchto podmienok:

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.

Na uliciach uvedených v riešenej lokalite sa nachádzajú NN a VN káblové distribučné rozvody v správe Západoslovenská distribučná, a.s. . vzhľadom k tomu požadujeme stavebníkom povinne dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike.

Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení písomnou žiadosťou zaslanou na odberatel@zsdisk.sk v zmysle postupu uvedeného na <https://www.zsdisk.sk/Uvod/Podnikatelia/Sluzbv-distribucie/Vytycovanie-sieti>

K zakresu existujúcich vzdušných a káblových sietí VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej a.s. , na vymedzenom území máte prístup po zaregistrovaní na stránke <https://www.zsdisk.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>. Žiadame dodržať ustanovenia z výstupu zakresu našich IS z Geoportálu I

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..

Žiadame postúpiť informáciu o začatí a ukončení predmetných prác na uvedenú e-mailovú adresu (odberatel@zsdisk.sk).

Upozorňujeme, že všetky škody spôsobené pri nedodržaní stanovených podmienok (poškodenie jestvujúcich vrátane novobudovaných elektroenergetických zariadení distribučného charakteru prípadne spôsobenie nedodávky ee.) si bude naša spoločnosť uplatňovať u investora stavby .

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná, a.s..

• Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 82563 Bratislava pod číslom 5569-2/342/2023, zo dňa 29.05.2024: K stavbe „IBV PRI RECKEJ CESTE 2“ - INFRAŠTRUKTÚRA K NOVOSTAVBÁM R.D v k.ú. Krmeš - SO 01 Vonkajší vodovod v k.ú. Krmeš sme sa vyjadrili listom č. 292- 4/120/2021 zo dňa 23.03.2021.

Nakoľko došlo k zmene v evidencii štátneho majetku zo strany Hydromeliorácie, š.p. a to tým, že podzemný rozvod závlahovej vody - vetva A2 DN 150 vodnej stavby „ZP Čierna Voda I.“, ČS 7 stav, časť Kráľová pri Senci (evid.č. 5203 103 015) bola majetko-právne vysporiadaná v zmysle Kúpnej zmluvy č. K-HM/018-2020/110 uzatvorenej medzi Hydromeliorácie, š.p. a spoločnosťou GREEN LAND s.r.o. dňa 26.01.2023. Na základe uvedeného na parcelách č. 203/20, 203/33, 203/42, 204/3, 204/22, 204/23, 204/24, 204/25, 204/26, 204/40, 204/41, 204/42, 204/43, 204/44, 204/45, 204/46, 204/47, 204/48, 204/49, 204/50, 204/58, 204/59, 204/60, 204/64, 204/65, 204/83, 204/94, 204/95, 204/96, 204/97, 204/98, 204/99, 204/100, 204/101 v k.ú. Krmeš nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie.

• Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA, Ružinovská 8, 82009 Bratislava pod číslom RÚVZBA/OHŽPaZ/8068/14200/2024 zo dňa 14.05.2024:

Po preskúmaní podania Vám oznamujem, že ide o konanie, ktoré nepodlieha posudkovej činnosti orgánu verejného zdravotníctva podľa ust. zák. NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto vyjadrenie tunajšieho úradu v danej veci nie je potrebné.

Upozorňujem však, že ku kolaudácii stavby bude potrebné predložiť:

1. Protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z kolaudovanej stavby, výsledky' ktorého preukážu zdravotnú bezchybnosť pitnej vody, v súlade s požiadavkami Vyhlášky' Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov

2. Preukázať, že na účely danej stavby bolo použité potrubie (výrobok určený na styk s pitnou vodou) vyrobené v súlade so správnou praxou (§ 18 zák. č. 355/2007 Z. z.).

• Okresné riaditeľstvo hasičského záchranného zboru v Pezinku, hasičská 4, 902 01 Pezinok pod číslom ORHZ-PK-2021/000906-2 zo dňa 20.04.2021 súhlasí bez pripomienok

Majetkoprávne vzťahy:

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch registra „C“

- p.č. 204/94, 204/50, 204/49, 203/33, 204/47, 204/46, 204/43, 204/42, vo vlastníctve Keszöczeová Margita r. Hervayová, Kráľová pri Senci 126, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50,SR, Dátum narodenia: 06.12.1943- predložená bola nájomná zmluva medzi prenajímateľom Keszöczeová Margita r. Hervayová a nájomcom Best Land s.r.o. zo dňa 15.07.2024

- p.č. 204/26, 204/97, 204/60, 204/22 vo vlastníctve Ježovič Tomáš r. Ježovič, Hlavná 127, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, SR, Dátum narodenia:13.01.1978- predložená bola nájomná zmluva medzi prenajímateľom Ježovič Tomáš r. Ježovič, a nájomcom Best Land s.r.o. zo dňa 22.07.2024

- p.č. 204/104 vo vlastníctve Čaputa Martin r. Čaputa, Kráľová pri Senci 585, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, SR, Dátum narodenia: 30.10.1990- predložená bola nájomná zmluva medzi prenajímateľom Čaputa Martin r. Čaputa a nájomcom Best Land s.r.o. zo dňa 15.07.2024

- p.č. 204/103, 204/48 vo vlastníctve Čaputová Monika r. Keszöczeová, Kráľová pri Senci 585, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, SR, Dátum narodenia: 07.03.1968- predložená bola nájomná zmluva medzi prenajímateľom Čaputová Monika r. Keszöczeová a nájomcom Best Land s.r.o. zo dňa 15.07.2024

- p.č. 204/45, 204/44 vo vlastníctve Tóthová Iveta r. Keszöczeová, Kollárova 2099/6, Senec, PSČ 903 01, SR, Dátum narodenia:20.09.1971- predložená bola nájomná zmluva medzi prenajímateľom Tóthová Iveta r. Keszöczeová a nájomcom Best Land s.r.o. zo dňa 15.07.2024

- p.č. 204/41, vo vlastníctve Keszöcze Imrich r. Keszöcze, Robotnícka 3234/2A, Senec, PSČ 903 01, SR, Dátum narodenia:31.08.1964- predložená bola nájomná zmluva medzi prenajímateľom Keszöcze Imrich r. Keszöcze a nájomcom Best Land s.r.o. zo dňa 08.07.2024

- p.č. 204/3 vo vlastníctve Čalfa Pavol r. Čalfa, Mgr. a Eva Čalfa r. Hrobárová, Kostolná pri Dunaji 242, Kostolná pri Dunaji, PSČ 903 01, SR, Dátum narodenia: 13.09.1975, Dátum narodenia: 11.05.1980- predložená bola nájomná zmluva medzi prenajímateľom Čalfa Pavol r. Čalfa, Mgr. a Eva Čalfa r. Hrobárová a nájomcom Best Land s.r.o. zo dňa 22.07.2024

- p.č. 204/23 vo vlastníctve Miksa Martin r. Miksa, Doľany 236, Doľany, PSČ 900 88, SR, Dátum narodenia: 18.12.1987- predložená bola nájomná zmluva medzi prenajímateľom Miksa Martin r. Miksa a nájomcom Best Land s.r.o. zo dňa 22.07.2024

- p.č. 204/24 vo vlastníctve Horváth Štefan r. Horváth a Henrieta Horváthová r. Meszárosová, Košická 38, Senec, PSČ 90301, SR, Dátum narodenia: 30.12.1964, Dátum narodenia: 20.01.1969- predložená bola nájomná zmluva medzi prenajímateľom Horváth Štefan r. Horváth a Henrieta Horváthová r. Meszárosová a nájomcom Best Land s.r.o. zo dňa 22.07.2024

- p.č. 204/25 vo vlastníctve Ježovič Marek r. Ježovič a Zuzana Ježovičová r. Kaslová, Třebíčska 1833/4, Humenné, PSČ066 01, SR, Dátum narodenia: 18.06.1977, Dátum narodenia: 18.07.1980,- predložená bola nájomná zmluva medzi prenajímateľom Ježovič Marek r. Ježovič a Zuzana Ježovičová r. Kaslová a nájomcom Best Land s.r.o. zo dňa 21.07.2024

Boli predložené nájomné zmluvy medzi stavebníkom a vlastníkmi pozemkov na ktorých budú realizované prípojky.

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti (§ 67, odst.2 stavebného zákona). Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

2. Zo stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Vodná stavba bude vo vlastníctve: Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, Bratislava, predložená bola zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/414/2024/BVS zo dňa 30.05.2024

4. Vodná stavba bude v prevádzke: Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, Bratislava, predložená bola zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/414/2024/BVS zo dňa 30.05.2024

5. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

6. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník Best Land s.r.o., Kráľová pri Senci č. 743, 900 50 Kráľová pri Senci IČO: 36 843 776 podal dňa 26.04.2024 žiadosť o vydanie povolenia vodnú stavbu: Kráľová pri Senci: „IBV pri Reckej ceste 2 “ SO 01 Vonkajší vodovod k.ú. Krmeš p.č. 204/94, 204/50, 204/49, 204/26, 204/97, 203/33, 204/104, 204/103, 204/48, 204/47, 204/46, 204/45, 204/44, 204/43, 204/42, 204/41, 204/60, 204/3, 204/22, 204/23, 204/24, 204/25“

Správny orgán verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP/2024/017080/VY-31/Be, zo dňa 03.09.2024 oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom a ostatným účastníkom konania v súlade s § 73 ods. 1 a ods. 6 vodného zákona, v spojení s §61 ods.1 a ods. 2 stavebného zákona a §24 správneho poriadku. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr 8 dní od doručenia oznámenia inak sa na ne neprihliadne, deň zvesenia je dňom doručenia. V stanovenej lehote neboli vznesené námietky.

V konaní boli predložené nasledovné doklady:

Záväzná stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany prírody a krajiny vyjadrenie úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 11.02.2021, číslo OU-SC-OSZP -2021/003596-002, Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie úseku odpadového hospodárstva dňa 01.03.2021 číslo OU-SC-OSZP-2021/003737:

OKRESNE RIADITEĽSTVO, HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V PEZINKU, Hasičská 4, 902 01 Pezinok dňa 20.4.2021 číslo ORHZ-PK-2021/000906-2, SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava zo dňa 25.04.2024 číslo TD/NS/0045/2020/An, Bratislavskej vodárenskej spoločnosti,

a.s., Prešovská 48, Bratislava zo dňa 06.03.2024, číslo 6632/2024/40201/Me, OKRESNÝ ÚRAD SENEC, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec zo dňa 10.02.2021 číslo OU-SC-OCDPK-2021/003549/BEZ, Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 20.06.2023 číslo 6612406928, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 29.04.2024, Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 82563 Bratislava pod číslom 5569-2/342/2023, zo dňa 29.05.2024, Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA, Ružinovská 8, 82009 Bratislava pod číslom RÚVZBA/OHŽPaZ/8068/14200/2024 zo dňa 14.05.2024, Okresné riaditeľstvo hasičského záchraného zboru v Pezinku, hasičská 4, 902 01 Pezinok pod číslom ORHZ-PK-2021/000906-2 zo dňa 20.04.2021.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok vo výške 100 € podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, dňa 26.04.2024 pod číslom poplatku: ID C24-260424-0077.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 9 vodného zákona a § 69 ods.2, stavebného zákona účastníkom konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (<http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>). Toto rozhodnutie sa oznamuje prostredníctvom obce Kráľová pri Senci vyvesením po dobu 15 dní na jej úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

Zvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

Rozhodnutie číslo OU-SC-OSZP/2024/017080/G-51/Be sa doručí:

účastníkom konania verejnou vyhláškou verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 9 vodného zákona, § 69 ods.2 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 2 správneho zákona:

- všetkým známym aj neznámym účastníkom konania

- účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté aj neznámym účastníkom konania,

a vlastníkom pozemkov na ktorých bude realizovaný vodovod :

k.ú. Krmeš p.č.. 204/94, 204/50, 204/49, 204/26, 204/97, 203/33, 204/104, 204/103, 204/48, 204/47, 204/46, 204/45, 204/44, 204/43, 204/42, 204/41, 204/60, 204/3, 204/22, 204/23, 204/24, 204/25

1. Stavebník Best land s.r.o., Kráľová pri Senci č. 743, 900 50 Kráľová pri Senci IČO: 36 843 776

2. Obec Kráľová pri Senci, Kráľová pri Senci 326, 900 50

3. Projektant: Ing. Matej Fogmeg e.č.: 1423*A*2-2, MF PROJEKT, s.r.o., Mlynarovičova 11, 851 03 Bratislava

Dotknuté orgány:

4. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 68 Bratislava

5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.3, 816 47 Bratislava

6. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava

7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č.17, 811 04 Bratislava

8. Hydromelióracie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava

9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 3, 903 01 Pezinok

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava

11. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

12. Správa ciest bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Mgr. Renata Ruják
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

BEST LAND, s.r.o., Kráľová pri Senci 743, 900 50 Kráľová pri Senci, Slovenská republika

Obec Kráľová pri Senci, Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci, Slovenská republika

MF Projekt s.r.o., Mlynarovičova 11, 851 03 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok,

Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8,

821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa,

Slovenská republika

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika