

## Obec Kráľová pri Senci

Obecný úrad Kráľová pri Senci, 900 50 Kráľová pri Senci 326  
oddelenie stavebného poriadku

Č. j. : Výst. 322-24-Kr

dňa 23.10.2024

### Stavebné povolenie

Stavebník **AGROMAČAJ a.s., Kráľová pri Senci 455, Kráľová pri Senci, 900 50** podal dňa 24.04.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **'Výstavba 17 rodinných domov s 2 b.j. „SO -07 Káblové NN prípojky pre 17 RD a ihrisko, SO -08 Verejné osvetlenie“'**. Na jej umiestnenie bolo Obcou Kráľová pri Senci, oddelenie stavebného poriadku vydané územné rozhodnutie, pod č. j. **ŽP.-Výst. 1099-19-Kr** zo dňa **07.10.2020** a predĺženie platnosti územného rozhodnutia **Výst. 451-22-Kr** zo dňa **08.12.2022**.

Obec Kráľová pri Senci, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka/ov podľa §62 a 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba **'Výstavba 17 rodinných domov s 2 b.j.**

**SO -07 Káblové NN prípojky pre 17 RD a ihrisko,  
SO -08 Verejné osvetlenie'**

pozemok parc. č.: **KN E 608/100, 608/200,**

**KN C 422/32, 422/33,422/35, 422/16, 422/3,** (podľa GP 56/2023 na oddelenie pozemkov) z **KN C 422/3, 422/4, 422/14, 422/15, 422/16**

katastrálne územie **Kráľová pri Senci**

sa podľa §66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **povoľuje**.

Popis stavby :

**SO -07 Káblové NN prípojky pre 17 RD a ihrisko,**

Z novej kioskovej trafostanice budú v rámci rozvodov NN napojené nové rozvodné istiace skrine, z ktorých budú napojené rodinné domy a ihrisko. V rámci rozvodov NN budú rozmiestnené 3 skrine SR8. Všetky skrine budú prepojené káblovou slučkou - káblom NAYY-J 4 x 240, ktorý bude vyvedený z novej trafostanice.

Skrine SR8 budú mať dva vývody s poistkami do 250 A a 7 vývodov s poistkami do 160 A.

Z rozvodnej istiacej skrine budú napojené elektromerové rozvádzače pre 6 objektov rodinných domov, a zo skrine 1SR8 bude okrem rodinných domov napojené ihrisko a rezerva pre prečerpávaciu stanicu kanalizácie. Odbočky k elektromerovým rozvádzačom budú riešené káblami NAYY-J 4 x 25.

Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na hranici areálov rodinných domov a budú zabudované do oplotenia objektu.

Káble prípojok NN budú vedené v spoločnej trase s káblami rozvodov NN a VO.

Káble prípojok NN budú vedené voľne v zemi v hĺbke 0,5 m, v pieskovom lôžku a

budú prikryté zákrytom z tehál, alebo z betónových dosiek. Pod cestami a spevnenými plochami budú káble vedené v chráničkách svetlosti 60 mm v hĺbke 1 m.

V elektromerových rozvádzačoch pri rodinných domoch budú umiestnené dva hlavné ističe o hodnote 25 A s charakteristikou B. V elektromerovom rozvádzači musí byť miesto pre montáž dvoch elektromerov a prípadných vysielacích zariadení. Elektromerový rozvádzač bude riešený ako plastová skriňa. Na dverách elektromerového rozvádzača budú dva presklené priezory na odčítanie údajov z elektromeru. Pri súbehu alebo križovaní kábla prípojky NN s inými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané vzdialenosti podľa STN 736005.

Kábel NAYY-J 4 x 25 - cca 425 m.

### **SO -08 Verejné osvetlenie**

Verejného osvetlenia, situované pri ceste III. triedy na Hlavnej ulici - stožiare č. V01, V11, V12 a V13, sa pripojí na jestvujúce verejné osvetlenie v obci - v k.ú. Kráľová pri Senci, pred parc.č. 1354/72.

Stožiare verejného osvetlenia, umiestnené v areáli výstavby 17 RD s 2 b.j.

- stožiare č. V02 až V10, bude v areáli na parc.č. 422/16 umiestnený rozvádzač verejného osvetlenia Rvo, vybavený elektromerom pre meranie spotreby verejného osvetlenia a vývodom na predmetné stožiare. Ovládanie tejto časti verejného osvetlenia bude riešené ručne pomocou prepínača umiestneného v rozvádzači, alebo automaticky cez súmrakový spínač.

Verejné osvetlenie bude riešené svietidlami, upevnenými na samostatných stožiaroch výšky 10 m (počet ks 13). Verejné osvetlenie musí osvetľovať miestnu cestnú komunikáciu, priechody pre chodcov. Káble verejného osvetlenia budú vedené v spoločnej trase s káblami

NN. Káble verejného osvetlenia budú vedené voľne v zemi v hĺbke 0,5 m, v pieskovom lôžku a budú prikryté zákrytom z tehál, alebo z betónových dosiek. Pod cestami a spevnenými plochami budú káble vedené v chráničkách svetlosti 60 mm v hĺbke 1 m. Všetky stožiare verejného osvetlenia musia byť prepojené uzemňovacím pásikom FeZn 30 x 4 mm. Tento pásik bude tiež pripojený na blízke susedné uzemnenia, napr. uzemnenie trafostanice. Použité svietidlá budú LED o výkone 150W. Pre napojenie verejného osvetlenia bude použitý kábel NAYY-J 4x16..

Počet stožiarov verejného osvetlenia - 13.

Dĺžka káblovej trasy - 300 m.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: **ostatná plocha.**

### **Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :**

- Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní , ktorú vypracoval **Ing. Ján Bilka**, Železničná 19, Sereď, 926 01 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona ).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).

- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí ( § 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou ( podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
- Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby ( §62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a **zabezpečenie odborného vedenia** stavby – stavbyvedúci (§ 44 resp. §45, §46a,b stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy
- Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby .
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..

**Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):**

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,

- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
  - a/ označenie stavby (druh a účel)
  - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
  - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
  - d/ termín začatia a ukončenia stavby
  - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)
 Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3, písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

**Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):**

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.

**Osobitné podmienky:**

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené

- skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
  - Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
  - Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005 )
  - dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané Obcou Kráľová pri Senci, oddelenie stavebného pod č. j.: **1099-19-Kr** zo dňa **07.10.2020** a predĺženie platnosti územného rozhodnutia **Výst. 451-22-Kr** zo dňa **08.12.2022**

**Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:**

**Západoslovenská distribučná, a. s.,** (stanonisko zo dňa 18.07.2023)

pre potreby stavebného povolenia - Výstavba 17 rodinných domov s 2 byt. jednotkami, komunikácii a inžinierskych sietí v lokalite areálu AGROMAČAJ a.s.

investor pre distribučný rozvod: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava ) "súhlasíme"

Požadovaný odber elektrickej energie 36 odberných miest, bude možné pripojiť z novovybudovaného NN distribučného rozvodu, ktorý na základe zmluvy o pripojení PRI-D 170002117 vybuduje Západoslovenská distribučná, a.s..

Stavebník je ďalej povinný:

**dodržiavať ochranné pásma** elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;

- pred realizáciou zemných prác požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN); zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Projektant zodpovedá za detailné technické riešenie v zmysle platných technických noriem (STN EN) a za použitie prvkov v DS (distribučnej sústave) výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre Západoslovenská distribučná a.s. umiestneného na internetovej stránke:

V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na rodinnom dome, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia WN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3. Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.

**TÚV SÚD Slovakia s.r.o.** (odborné stanovisko 7165044399/50/22/BT/OS/DOK)

Projektová dokumentácia **spĺňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia **len v rozsahu** predloženej projektovej dokumentácie.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SÚD Slovakia s.r.o.

Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. a §14 ods. 1 písm. b) zák. č. 124/2006 Z.z.

Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť\* vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návod na používanie\* (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 príl. č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady č. 2006/42/ES a čl. 6.4.5.1 STN EN ISO12100: 2011.

Upozornenie:

-Nebezpečné priestory, vyvýšené základové stupne, znížené priechody pod 2,1 m a vyhradené technické zariadenia (elektrické) sa musia zreteľne označiť podľa § 2 ods. 1 NV č. 387/2006 Z.z.

Pred uvedením vonkajšieho ihriska do prevádzky je potrebné vykonať vstupnú kontrolu detského ihriska podľa platných technických noriem.

Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č.2 vyhl MPSVR SR č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z.).

TÚV SÚD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecne záväzné právne predpisy.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TUV SÚD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava** (záväzná stanovisko KPUBA-2019/13392-2/40276/PRA)

Súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Neuplatňuje vecne príslušné záujmy na urbanisticko-architektonickom predmetnej stavby a je podkladom pre vydanie rozhodnutia stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

**Okresný úrad v Senci**, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS (súhlas OU-SC-OSZP-2023/022232-003)

vydáva súhlas podľa § 27 ods. I písm. b) a c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v úplnom znení neskorších predpisov na realizáciu nasledovného objektu:

Objekt: SO 01.1 Rozšírenie vozovky cesty č. III/1049

SO 01.2 Komunikácie a spevnené plochy areálové

SO 05 Trafostanica kiosková 400 kVA

#### PODMIENKY

Dodržať podmienky: stanoviska Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny zo dňa 16.01.2019 pod číslom OU-SC-OSZP-2019/2658/VIM.

Dodržať podmienky, stanoviska Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku odpadového hospodárstva zo dňa 04.06.2019 pod číslom OU-SC-OSZP-2019/003222.

Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby vydané obcou Kráľová pri Senci pod č. Výst. 1099-19-Kr zo dňa 07.10.2020 právoplatné dňom 09.11.2020.

Dodržať podmienky stanoviska Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 08.03.2023.

Dodržať príslušne ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa §45 ods.2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

**Okresný úrad v Senci**, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (stanovisko OU-SC-OCDPK-2019/019426/BEZ)

V prípade potreby užívania alebo zásahu do cesty III/1049 je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci.

Pripojením komunikácie nesmie byť ohrozená cesta I11/1049 ani bezpečnosť premávky na nej a to hlavne odtokom vody na cestné teleso z uvedenej komunikácie s min.1 % sklonom smerom od cesty III/1049 a priečnym 2% sklonom voľne do terénu.

Stavebník je povinný dodržať stanoviská Regionálnych ciest Bratislava a.s. č. 1250/19/1424/OS1 zo dňa 08.10.2019, Bratislavského samosprávneho kraja Č.03164/2019/PK-339 zo dňa 30.10.2019 a OR PZ, Okresného dopravného inšpektorátu v Senci č. ORPZ-SC-ODI-1-589/2019 zo dňa 18.09.2019.

Akékoľvek konštrukčné a rozmerové zmeny musia byť opätovne schválené tunajším úradom.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku** (stanovisko ORHZ-PK-2024/000970-002)

súhlasí bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku upozorňuje stavebníka na skutočnosť súvisiacu so zabezpečením zdrojov vody na hasenie požiarov. V predloženej projektovej dokumentácii sú navrhnuté zariadenia na dodávku vody na hasenie požiarov a to podzemné hydranty s dimenziou DN 80. ktoré budú inštalované na umelom zdroji vody - verejnom vodovode s dimenziou DN 100. Predmetné riešenie zabezpečenia vody na hasenie požiarov je vhodné len v prípade, že budú osadené pre druhy stavieb podľa § 8 ods. 11 a prílohy č. 1, pol. č. 1 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o

zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 699/2004 Z. z.“). Medzi predmetné stavby patria stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s dovoľenou plochou požiarneho úseku  $S < 200 \text{ m}^2$  a nevýrobné stavby s dovoľenou plochou požiarneho úseku  $S < 120 \text{ m}^2$ . Zároveň Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku upozorňuje na požiadavku uvedenú v § 8 ods. 6 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. a to, že podzemný hydrant sa navrhuje vtedy, ak nemožno osadiť nadzemný hydrant. Podzemný hydrant sa nesmie navrhovať v pozemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

### **Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja** (vyjadrenie 27/2023/110-37)

Vodovodná a kanalizačná prípojka budú realizované v osi jazdného pruhu cesty III/1 049 spolu v jednom výkope. Na dĺžke úseku cesty III/1049 (od napojenia na verejné inžinierske siete po výjazd z plánovanej lokality) dôjde k rozkopaniu/ zásahu do cestného telesa cesty III/1049.

Pri uložení potrubí do osi jazdného pruhu žiadame spätné úpravy realizovať nasledovne:

-hrana zárezu bude o 20cm širšia ako hrana samotného výkopu v hrúbke 30cm, zabezpečená pažením

-po obsype a zásype kanalizačného potrubia požadujeme zasypať ryhu štrkodrvou zhutňovanou po vrstvách v zmysle platnej normy, položiť vrstvu CBGM hr. 20cm

-na šírku rozkopávky sa po nanosení spojovacieho postreku položí asfaltový betón hr. 5cm

-po odfrézovaní krytu vozovky v hr. 5cm v šírke dotknutého jazdného pruhu cesty v našej správe je potrebné vyfrézovaný podklad opatriť živíčným náterom a prekryť asfaltovým betónom v hr. 5cm do pôvodnej nivelety.

Pri zásahu do cestného telesa je investor stavby povinný pred začatím stavebných prác uzavrieť s nami písomný záväzok s podmienkami, za ktorých je možné rozkopávku realizovať.

Križovanie cesty (vodovod, kanalizácia. NN) III/1049 žiadame realizovať zásadne pretláčaním s uložením do chráničky.

Na pretláčanie (vodovod, kanalizácia. NN) a zvláštne užívanie (zásah do vozovky- vodovod. kanalizácia) cesty III/1 049 vydáva povolenie Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Ostatné prípojky inžinierskych sietí budú realizované bez dotyku s cestným telesom cesty III/1 049.

Dopravné značenie počas výstavby na ceste III/1049 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva PZ ODI Senec a určeniu Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

### **SPP distribúcia a.s.** (vyjadrenie TD/NS/0731'2023/Gá)

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

-Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D

-v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

-stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, na má výkonu kontoly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

-stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,



stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom on line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D; -distribúcia (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác V prípade neoznámenia začatia prác -upozorňujeme že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení. a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050. a to pokiaľ sa jedna o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

-pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1.50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy su neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska

-v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email [ondrej.zurbola@spp-distnbcucia.sk](mailto:ondrej.zurbola@spp-distnbcucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia. podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel č 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €. poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285. prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286. alebo § 288 zákona č 300/2005 Z z Trestný zákon.

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02. 702 01.906 01.

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pasiem.

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby  
**OSOBITNÉ PODMIENKY:**

Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

Orientačne znázornenie nie je možné samostatne, tj. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania

Každú zmenu dokumentácie umiestnenia stavby ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 5. 11. 2024 ak stavebník tuto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP D o vydanie nového stanoviska

V prípade, že stavba ma byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o napojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive alebo elektronicky prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distnbuaa.sk](http://www.spp-distnbuaa.sk)).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala alebo v prípade ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané

### **Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinný ( podľa § 100 stav. zákona) :**

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
  - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky**

### **Odôvodnenie**

Stavebník **AGROMAČAJ a.s., Kráľová pri Senci 455, Kráľová pri Senci, 900 50** podal dňa 24.04.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **'Výstavba 17 rodinných domov s 2 b.j. „SO -07 Káblové NN prípojky pre 17 RD a ihrisko, SO -08 Verejné osvetlenie“**. Na jej umiestnenie bolo Obcou Kráľová pri Senci, oddelenie stavebného poriadku vydané územné rozhodnutie, pod č . j. **ŽP.- Výst. 1099-19-Kr** zo dňa **07.10.2020** a predĺženie platnosti územného rozhodnutia **Výst. 451-22-Kr zo dňa 08.12.2022**.

Stavebný úrad listom č. j. : Výst.322-24-Kr zo dňa 26.04.2024 oznámil začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania , do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky podľa § 61 ods. 3. Stavebného zákona.

*Podľa § 61 ods. 1* Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

*Podľa § 61 ods. 2* Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

*Podľa § 61 ods.3* Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

*Podľa § 69 ods. 2* Ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dokumentácia zmeny stavby bola spracovaná oprávnenou osobou a spĺňa v súlade s § 47 stavebného zákona všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Zmeny nie sú v rozpore s vydaným územným rozhodnutím o umiestnení stavby.

Účastníci konania k predmetnej stavbe nevzniesli námietky ani pripomienky, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné.

Stavebný úrad zistil, že stavebníci splnili podmienky pre vydanie stavebného povolenia na uvedené stavby. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

**Správny poplatok: 400€** (zaplatený na účet OcÚ Kráľová pri Senci) – podľa položky 60 písm. g) sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov

#### **Poučenie**

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Kráľová pri Senci. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 64A, Bratislava.

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov

**JUDr. Dušan Šebok**  
starosta obce

**Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:**  
Obec Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci

**Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:**

**1.stavebník:** AGROMAČAJ a.s., č.455, Kráľová pri Senci, 900 50  
v.z. Architektonický ateliér ODC s.r.o., Lipnická 356/133, Dunajská Lužná,  
**2.projektant:** Ing. Ján Bilka, Železničná 19, Sered', 926 01

**3.Vlastníkom susedných stavieb:**

ulice Hlavná súp.č. 282, 283, 267, 268

pozemkov KN C 485/1  
KN E 444, 485, 494, 495, 504, 505,514, 608/200  
katastrálne území Kráľová pri Senci

Znáмым aj neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu Kráľová pri Senci, Za deň doručenia sa považuje pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky na Obecnom úrade v Kráľová pri Senci. Rozhodnutie je k nahliadnutiu aj na internetovej [www.kralovaprisenci.sk](http://www.kralovaprisenci.sk).

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

**Na vedomie s doručením elektronicky:**

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46  
SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62  
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47  
Správa ciest BSK, Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12  
Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01  
Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava, 811 04  
Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05  
Okresný úrad v Senci, odbor sŽP, CDaPK, PLO, Hurbanova 21, Senec, 90301  
OR H a ZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01

Vybavuje : Ing. Štofková

telefón :02/21292217

e-mail: [stavebnyurad@kralovaprisenci.sk](mailto:stavebnyurad@kralovaprisenci.sk)