

Obec Kráľová pri Senci
Obecný úrad Kráľová pri Senci, 900 50 Kráľová pri Senci 326
oddelenie stavebného poriadku

Č. j.: Výst.268-24-Kr

dňa 02.05.2024

Rozhodnutie
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Ing.arch. Martin Filipovič, Kráľová pri Senci 288, Kráľová pri Senci , 900 50
podal dňa 19.03.2024 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby
'IBV Športová Kráľová pri Senci'
na parcele číslo **KN C, 138/4**
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 17
na parcele číslo **KN C, 152/2**
druh pozemku záhrada, LV 17
vlastník: Ing. Richard Farkaš, Jura Hronca 25, Bratislava
na parcele číslo **KN C, 154/7**
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 310
vlastník: Ing. Richard Farkaš, Jura Hronca 25, Bratislava
Irina Farkašová, Jura Hronca 25, Bratislava
na parcele číslo **KN C, 152/1**
druh pozemku záhrada, LV 1063
vlastník: Ing. Richard Farkaš, Jura Hronca 25, Bratislava
na parcele číslo **KN C, 138/2, 142/2, 145/2**
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 1014
na parcele číslo **KN C 151/2, 151/3**
druh pozemku záhrada, LV 1014
na parcele číslo **KN C 134/1, 139/1, 139/2, 140/1, 140/2, 141/1, 141/2, 146/1, 146/2,**
druh pozemku orná pôda, LV 1014
vlastník: Ing. Richard Farkaš, Jura Hronca 25, Bratislava
katastrálne územie **Kráľová pri Senci.**

Obec Kráľová pri Senci , ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia § 39 a 39a ods. 1,a 2, § 42 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov /ďalej len „správny poriadok“/ vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

pre stavbu: 'IBV Športová Kráľová pri Senci'
v objektovej skladbe
SO 01 - Rodinné domy SO 01-A.01 až A.19 - Rodinné domy
Parkoviská a spevnené plochy

- SO 02 – Komunikácie** SO 02-D 01 –Komunikácia
 SO 02–D 02 –Napojenie na miestnu komunikáciu
 SO 02-D 03 -Chodníky
 SO 02-D 04 -Vsakovanie zatravnené pásy
- SO 03 –Elektro** SO 03-E 01 -VN prípojka
 SO 03 E-02 -TS kiosková
 SO 03 E-03 -NN prípojky
 SO 03 E-04 -VO-verejné osvetlenie
- SO 04 – Vodovod** SO 04–V-01-R ozšírenie verejného vodovodu
 SO 04-V-02-Vodovodné domové prípojky
- SO 05 – Kanalizácia** SO 05-K01- Rozšírenie verejnej kanalizácie
 SO 05-K 02-Kanalizačné prípojky

SO 06 - Odpadové hospodárstvo - komunálne odpady

SO 07 - Zeleň

SO 08 - Riešenie protipožiarnej ochrany

obec **Kráľová pri Senci,**

miesto stavby: katastrálne územie **Kráľová pri Senci**

pozemky parcelné čísla KN C 154/7,152/1, 138/4,152/2, 134/1, 138/2,
 139/1, 139/2, 140/1, 140/2, 141/1, 141/2, 142/2,145/2, 146/1, 146/2,
 151/2, 151/3

druh stavby: bytová budova

účel: bývanie v rodinných domoch s technickou a dopravnou vybavenosťou

stavebníkovi: **Ing.arch. Martin Filipovič, 900 50 Kráľová pri Senci č. 288**

tak, ako je zakreslené v koordinačnom situačnom výkrese 02 v mierke 1:200,
 vypracovanom -autorizovaným architektom Ing. arch. Martinom Filipovičom č.
 oprávnenia *1101 AA*.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa podľa § 39a ods.2 stavebného zákona a § 4 ods.1 písm.d) vyhl.č. 453/2000 Z.z. predpisujú tieto podmienky:

1)Urbanistické a architektonické:

Celková plocha riešeného územia	10.886 m ²
Celková zastavaná plocha RD	1.862 m ²
Celková plocha verejnej zelene	885 m ²
Celková plocha súkromnej zelene pri RD	4.529 m ²
Celková plocha vnútroareálových komunikácií	1.726 m ²
Celková plocha chodníkov	614 m ²
Celková plocha parkovacích státí	1.270 m ²
Počet rodinných domov celkom	19
Z toho RD ako dvojdomý celkom	18 (9 x dvojdom)
Počet parkovacích státí celkom	97

-výškové umiestnenie +0,000 = 123,50 mnm Bpv

-počet podlaží: max. 2 NP + obytné podkrovia,

-výška stavby: max.výška hrebeňa strechy 10,00 m

-tvar strechy: šikmá

-umiestnenie stavby voči susedným nehnuteľnostiam:

SO 01-A.01

- 4,925 m od hranice parcelného čísla 151/1
- 10,535 m od hranice parcelného čísla 154/3 =11,390 m od RD 154/9
- 7,750 m od budúcej majetkovej hranice (miestna komunikácia P 12)
- 0,000 m od SO 01-A.02

SO 01-A0.2

- 3,500 m od budúcej majetkovej hranice (verejná zeleň P 16)
- 10,535 m od hranice parcelného čísla 154/3, 154/2
- 7,750 m od budúcej majetkovej hranice (miestna komunikácia P 12)
- 0,000 m od SO 01-A.01

SO 01-A.03

- 2,500 m od hranice parcelného čísla 135
- 10,750 m od hranice parcelného čísla 132/1
- 3,200 m od budúcej majetkovej hranice (miestna komunikácia P 12)
- 0,000 m od SO 01-A.04

SO 01-A.04

- 2,750 m od budúcej majetkovej hranice (pozemok SO 01-A.05)
- 10,780 m od hranice parcelného čísla 132/1
- 9,250 m od budúcej majetkovej hranice (miestna komunikácia P 12)
- 0,000 m od SO 01-A.03

SO 01-A.05

- 4,250 m od budúcej majetkovej hranice (pozemok SO 01-A.4)
- 10,870 m od hranice parcelného čísla 132/1
- 9,250 m od budúcej majetkovej hranice (miestna komunikácia P 12)
- 0,000 m od SO 01-A.04

SO 01-A.06

- 2,100 m od budúcej majetkovej hranice (miestna komunikácia P 11)
- 10,80 m od hranice parcelného čísla 132/1
- 9,250 m od budúcej majetkovej hranice (miestna komunikácia P 12)
- 0,000 m od SO 01-A.05

SO 01-A.07

- 3,500 m od budúcej majetkovej hranice (miestna komunikácia P 11)
- 13,500 m od hranice parcelného čísla 154/8 (16,030 od RD 154/11)
- 7,750 m od budúcej majetkovej hranice (miestna komunikácia P 13)
- 0,000 m od SO 01-A.08

SO 01-A.08

- 3,500 m od budúcej majetkovej hranice SO 01-A.09
- 13,940 m od hranice parcelného čísla 154/8 (16,030 od RD 154/11)
- 7,750 m od budúcej majetkovej hranice (miestna komunikácia P 13)
- 0,000 m od SO 01-A.07

SO 01-A.09

- 3,500 m od budúcej majetkovej hranice SO 01-A.08
- 12,880 m od hranice parcelného čísla 155/10
- 7,750 m od budúcej majetkovej hranice (miestna komunikácia P 13)
- 0,000 m od SO 01-A.10

SO 01-A..10

- 2,600 m od hranice parcelného čísla 155/1
- 7,750 m od budúcej majetkovej hranice (miestna komunikácia P 13)
- 0,000 m od SO 01-A.09

SO 01-A..11

- 2,835 m od hranice parcelného čísla 155/2
- 7,250 m od hranice parcelného čísla 156/1
- 18,600 m od hranice parcelného čísla 155/1
- 0,000 m od SO 01-A.12

SO 01-A..12

- 2,650 m od hranice parcelného čísla 134/2
- 8,280 m od hranice parcelného čísla 156/1
- 0,000 m od SO 01-A.11
- 7,000 m od SO 01-A.13

SO 01-A..13

- 6,650 m od hranice parcelného čísla 134/2
- 13,055 m od hranice parcelného čísla 132/3
- 0,000 m od SO 01-A.14
- 7,000 m od SO 01-A.12
- 9,250 m od budúcej majetkovej hranice (miestna komunikácia P 13)

SO 01-A..14

- 3,500 m od budúcej majetkovej hranice SO 01-A.15
- 11,420 m od hranice parcelného čísla 132/3 =14,635 m od RD 132/5
- 0,000 m od SO 01-A.13

- 9,250 m od budúcej majetkovej hranice (miestna komunikácia P 13
SO 01-A..15
- 3,500 m od budúcej majetkovej hranice SO 01-A.14
- 11,070 m od hranice parcelného čísla 132/3
- 0,000 m od SO 01-A.16
- 9,250 m od budúcej majetkovej hranice (miestna komunikácia P 13
SO 01-A..16
- 3,500 m od budúcej majetkovej hranice SO 01-A.17
- 10,565 m od hranice parcelného čísla 132/2, 132/3
- 0,000 m od SO 01-A.15
- 9,250 m od budúcej majetkovej hranice (miestna komunikácia P 13
SO 01-A..17
- 3,500 m od budúcej majetkovej hranice SO 01-A.16
- 10,570 m od hranice parcelného čísla 132/2
- 0,000 m od SO 01-A.18
- 9,250 m od budúcej majetkovej hranice (miestna komunikácia P 13
SO 01-A..18
- 3,500 m od budúcej majetkovej hranice SO 01-A.19
- 10,675 m od hranice parcelného čísla 132/2
- 0,000 m od SO 01-A.17
- 9,250 m od budúcej majetkovej hranice (miestna komunikácia P 13
SO 01-A.19
- 3,500 m od budúcej majetkovej hranice SO 01-A.18
- 2,000 m od hranice parcelného čísla 132/2, 132/1
- 9,250 m od budúcej majetkovej hranice (miestna komunikácia P 13
- 6,410 m od budúcej majetkovej hranice (miestna komunikácia P 11

2) Inžinierske siete:

SO 03-E.01 -VN prípojka

S napojením z novo navrhovanej distribučnej kioskovej trafostanice s VN rozvádzačom KKT, ktorá bude napojená odbočením z VN l.č. 219 cez zvislý UO kábel typu NA2XS(F)2Y 3x1x240. Vyvedenie výkonu bude káblom typu NAYY-J 4x240 s prepojením na existujúcu NN vzdušnú distribučnú sieť

SO 03-E.02 - TS kiosková

Na základe požadovaných bilancií výstavby rodinných domov je navrhovaná kiosková TS EH4 s vnútorným ovládaním a s transformátorom 1x400kVA na ploche (P 18).

SO 03-E.03 - Miestne káblové rozvody NN

NN rozvody miestnej siete - ich pripojenie riešiť z návrh. TS - rozvádzača NN 6-timi káblovými vývodmi, ktoré budú pripájať jednotlivé pilierové skrine SR typu Hassma stavebnej lokality.

Poistkové rozpojovacie skrine budú osadené na voľnom priestranstve pri parkovisku.

Káblová sieť NN je navrhovaná káblami jednotného prierezu 1-NAYY-J 4x240.

Dĺžka návrh. NN rozvodov je cca 200 m.

SO 03-E.04 - NN prípojky

Rodinné domy budú plne elektrifikované - budú pripájané z hlavných rozvodov samostatnými prípojkami káblami 1-NAYY-J 4x25mm² ukončenými priamo v elektromerových rozvádzačoch.

SO 03-E.05 - VO - verejné osvetlenie

VO rozvody plánovanej výstavby budú pripojené z návrh, rozvádzača RVO.

Návrh, sú osvetľovacie stožiare rúrové výšky 5 m nad ÚT ozn. ako „A“ typu ST 150/60 - výrobca ELV Produkt a.s. Senec. Bez vyložníka Osvetľovacie telesa **LED typu SL street slim 2850**, so svetelným zdrojom 23W Návrh, je káblový rozvod v zemi - káblom 1-NAYY-J 4x16mm² v zemi.

Trasy káblových vedení sú navrhované v chodníku vedľa navrhovanej, prístupovej cesty na voľne prístupných pozemkoch. Uložia sa v kablotočných ryhách so zriadeným káblovým lôžkom podľa STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 za dodržania STN 73 5005 súbežne s rozvodmi NN a NN prípojok. Pri križovaní s miestnymi cestami sa káble uložia do chráničiek FXKV 100/6 uložených na zhutnený podklad.

SO 04-V.02 VODOVODNÉ DOMOVÉ PRÍPOJKY

Prípojky vody budú zriadené počas budovania verejných sietí s napojením na rozširovaný potrubný rozvod.

Prípojka bude zriadená po rozparcelovaní územia, tak aby tieto boli umiestnené podľa priloženej situácie.

Samotná prípojka bude zriadená cez odbočovaciu armatúru DAV 110/32 v približnej dĺžke 5-10 m s ukončením za hranicou pozemku budúceho odberateľa pred objektom RD.

Prípojka bude budovaná v dimenzii

HDPE PE 100 SDR 11 PN 16 D32x3, ukončená uzáverom vody GK25 a zavitou upchávkou do vybudovania VŠ.

Kanalizačná sieť

V rámci predkladanej projektovej dokumentácie sa v lokalite navrhuje výstavba gravitačnej kanalizačnej siete na odvádzanie výlučne komunálnych splaškových vôd. Odvádzanie dažďových vôd nebude danou sieťou prípustné. Kanalizácia bude vedená v komunikácii. Prepojenie s kanalizáciou v obci bude zabezpečené po jej vybudovaní.

Gravitačné kanalizačné vedenia sa navrhujú z potrubí PVC DN 300 hladkých uložených v minimálnom sklone 5,0 ‰. Hĺbka uloženia potrubia sa navrhuje minimálne 1,5 m pod terénom. Na sieti budú budované kanalizačné šachty kontrolné, koncové a sútokové. Šachty navrhujeme budovať prefabrikované železobetónové s vnútorným priemerom 1,0 m. Budú opatrené liatinovými poklopami s nosnosťou D400 s priemerom 600mm. Šachty budú opatrené stúpačkami jedným kapsovým v kónickej časti a klasickými vidlicovými každých 300 mm. Prestup potrubia do kanalizačnej šachty bude riešené šachtovou prechodkou vodotesné.

Riešením tohto projektu pre UR je návrh kanalizácie vybudovanej naraz (s prípravou pre napojenie ďalšej vetvy v ďalšej etape) a spolu 7 šácht.

Celková dĺžka kanalizácie bude 252,50 m

Dokončenie výstavby a začatie užívania buae až po dobudovaní a spustení do prevádzky verejnej splaškovej kanalizácie v obci.

3) Statická doprava a komunikačné napojenie:

Komunikácie a spevnené plochy

Hlavnú dopravnú kostru obytnej zóny tvorí vetva „A“ (v dĺžke 77,50 m) zaústená na miestnu komunikáciu v ulici Športová s jednostranným chodníkom šírky 2m a odvodňovacím pásom celkovej dĺžky cca 207 m. z hlavnej vetvy sú riešené dve odbočky (vetvy v dĺžke 70 m a „C“ v dĺžke 110 m), ktoré zabezpečujú prístup k rodinným domom a parkoviskám pri nich.

Chodník pre peších bude vybudovaný až za parkoviskami, ktoré budú priamo prístupné z cesty. Šírka ciest pri kolmom parkovaní je navrhovaná 6,0m. Tento prepojovací chodník je navrhnutý v šírke 1,50m.

Odvodnenie povrchu vozovky a chodníkov bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom krytu do parkovísk s odvodnením do novobudovaných vsakovacích šácht prepojených drenážnym potrubím.

Navrhnutých je 98 parkovacích miest pre 19 rodinných domov. Požiadavka podľa vyhlášky a STN je 76 parkovacích miest.

4) Podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku (stanovisko ORHZ-PK-2024/000741-002)

súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny (stanovisko OU-SC-OSZP-2024/010647-002)

Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.

V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m² o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane

prírody a krajiny je príslušné rozhodnúť obec Kráľová pri Senci, orgán ochrany prírody a krajiny.

V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (odpoveď OU-SC-OSZP-2024/010598-002)

Po preštudovaní predloženej žiadosti, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že projekt „IBV Športová Kráľová pri Senci“ katastrálne územie Kráľová pri Senci nespĺňa kritéria podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nakoľko projekt nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona a preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č.24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia (stanovisko OU-SC-OSZP-2024/010522-002)

V prípade použitia zariadenia na spaľovanie palív (kotla alebo viacerých kotlov), ktorých súhrnný menovitý tepelný príkon je viac ako 300 kW, treba požiadať Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas stredného (veľkého) zdroja znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zariadenie na spaľovanie palív je každý kotol alebo technický aparát, ktorý slúži na oxidáciu palív na účely využitia vzniknutého tepla. Malé zdroje znečisťovania ovzdušia o príkone do 300 kW spadajú do kompetencie miest a obcí.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (stanovisko Z-PUSR-026199/2024)

podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja (vyjadrenie 13/2024/110-20)

S umiestnením obytnej zóny v intraviláne obce Kráľová pri Senci súhlasíme.

Výjazd z navrhovanej IBV bude realizovaný na miestnu komunikáciu (ul. Športová) bez priameho napojenia na cestu III/1051.

VN prípojku je potrebné navrhovať nasledovne:

v súbehu s cestou III/1051 : kábel v zemi viesť mimo cestné teleso cesty III/1051. čo najbližšie k oploteniu pozemkov. V ďalšom stupni PD žiadame kábel VN zakótovať od hrany asfaltovej vozovky cesty III/1051.

križovanie cesty III/1051 : realizovať zásadne pretláčaním, kolmo na cestu III/1051 (uložený v chráničke). Manipulačné jamy realizovať bez zásahu do cestného telesa cesty III/1051. V ďalšom stupni PD doplniť rez v mieste pretláčania s kótovaním od hrany asfaltovej vozovky cesty III/1051.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie s našimi požiadavkami je nutné zaslať na naše vyjadrenie

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (stanovisko OU-SC-ODPK-2024/014025-002)

Po oboznámení sa s uvedenou dokumentáciou ako dotknutý orgán vydávame súhlasné stanovisko za dodržania nasledujúcich podmienok:

1.Uskutočňovaním stavebných prác nesmie byť ohrozená cesta III/1051 ani bezpečnosť premávky na nej.

2. Žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť.

3. Počas realizácie nesmie dôjsť k skladovaniu výkopového alebo stavebného materiálu na vozovke cesty III/1051, k ohrozovaniu bezpečnosti vozidiel a obmedzovaniu plynulosti premávky stavebnými mechanizmami.

4. Ak dôjde k poškodeniu cestnej priekopy alebo krajnice pri stavebných prácach, žiadame túto uviesť do pôvodného stavu.

5. Pred realizáciou pretlaku pod cestou 111/1051 je potrebné požiadať tunajší úrad (min. 4 týždne vopred) o zvláštne užívanie cesty a dočasné dopravné značenie na ceste III/1051. Projektová dokumentácia na určenie použitia dočasného dopravného značenia ako aj na povolenie zvláštneho užívania cesty musí byť odsúhlasená OR PZ ODI v Senci, Správou ciest BSK a BSK.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (vyjadrenie OU-SC-OSZP-2024/014102-002,)

z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná po splnení nasledovných podmienok:

- návrh zástavby v danej lokalite musí byť v súlade so záväznou časťou UPD obce Kráľová pri Senci,

- budú dodržané ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR

- č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy,

- vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov - a to najmä: - v zmysle § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov obmedzenia činností sú: ods. 1) v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd. ods. 2) v chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii,

- nakoľko stavba sa nachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja Jelka je nutné akúkoľvek činnosť vykonávať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodárenského zdroja,

- požiadať o stanovisko správcu vodného zdroja Jelka (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.) a dodržať podmienky tohto stanoviska,

- dodržať podmienky rozhodnutia číslo PLVH-4/2085/82-8, zo dňa 22.5.1985 a rozhodnutia

Krajského úradu v Trnave, Odboru životného prostredia číslo KÚ-OŽP-1/030431/98/An, zo dňa 6.05.1999,

- v prípade ak sa stavba nachádza v záujmovom území závlah je potrebné dodržať ochranné pásmo a stanovisko správcu podzemných rozvodov závlahovej vody - Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava,

- budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a podzemných vedení a stanoviská ich správcov, žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, najmä § 3 bod (2) „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak – výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže

vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.“;

- podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach), vlastníci verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich upravujú vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu,

- podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach), vlastníci verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich upravujú vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie,

- možnosť napojenia na verejný vodovod musí byť odsúhlasená vlastníkom a prevádzkovateľom jestvujúceho verejného vodovodu, napojenie na verejný vodovod je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu (§22 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach),

- možnosť napojenia na jestvujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu musí odsúhlasiť vlastníkom verejnej splaškovej kanalizácie a jej prevádzkovateľ, napojenie na verejnú kanalizáciu je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie (§23 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach),

- dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie,

- do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd,

- dodržať stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.

- najneskôr pri kolaudácii predložiť zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

- Investor požiadava o vydanie povolenia na vodnú stavbu v zmysle ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

- Investor požiadava pred vydaním stavebného povolenia o súhlas na stavbu v ochrannom pásme vodárenského zdroja Jelka, podľa § 27 ods. 1 písm. a) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zároveň aj o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na objekt SO 03 - E.02 - TS kiosková.

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor (vyjadrenie OU-SC-PLO-2024/015795-002)

Pred realizáciou stavby treba požiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie podľa § 17 ods. 1 a 6, a o stanovisko podľa § 18 k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok podľa zákona SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (vyjadrenie OU-SC-OSZP-2024/015415-003)

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s
Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f),
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (vyjadrenie 8984/2024/40201/Me)

- K predloženej DÚR Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.
- Z hľadiska situovania navrhovanej stavby
- Trasovanie exist. verejného vodovodu v prevádzke BVS je znázornené v priloženom výtlačku z GIS-u.
- V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS a preto k jej umiestneniu nemáme pripomienky.
- Stavbou však môžu byť dotknuté zariadenia BVS, ktoré sa nachádzajú v priľahlých komunikáciách. Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať exist. vodovodné potrubie vrátane pásma ochrany, v súlade so zák. č.442/2002 Z.z. - § 19 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.
- Vytýčenie verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
- Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Do územného rozhodnutia žiadame v zmysle zákona §19 ods. (2) a (4) č. 442/2002 Z.z. uviesť vymedzenie budúceho pásma ochrany navrhovaných verejných inžinierskych sietí.
- Kanalizácia v obci Kráľová pri Senci nie je v prevádzke našej spoločnosti.
- Z hľadiska zásobovania pitnou vodou
- 1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť. Minimálny pretlak vo verejnom vodovode garantuje divízia distribúcie vody v zmysle zákona 442/2002 Z.z. , § 10 , ods. 3 a vyhlášky MŽP SR 684/2006 Z.z. , § 2 , ods. 14, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaný vodovod sa pripája na exist. verejný vodovod v prevádzke BVS.
- K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou nemáme pripomienky. Prevádzkovanie nezakruhovaného vodovodu predstavuje riziko zhoršenej kvality a bezpečnosti dodávky pitnej

vody do spotrebiska.

- K navrhovanému technickému riešeniu máme nasledovné požiadavky, ktoré žiadame zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie :

- Verejný vodovod

- Materiál potrubia žiadame dodržať HDPE, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení - DN 80.

- Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005, STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácii s vodnými tokmi a v súlade so Štandardami vodovodnej siete v podmienkach BVS.

- Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať vo verejných komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

- Navrhovaný verejný vodovod nesmie byť prepojený s potrubím vodovodu z vlastného zdroja vody (napr. studne).

- Vodovodné prípojky

- V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie vodovodných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia). Vodovodné prípojky budované v súbehu s verejným vodovodom žiadame ukončiť vo vodomernej šachte. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.

- Technické riešenie, návrh vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom

- 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia v podmienkach BVS, a.s.“, ktorý je

- dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle vywww.bvsas.sk

- Z hľadiska odkanalizovania

- obci Kráľová pri Senci sa v súčasnosti splašková kanalizácia v prevádzke BVS nenachádza. Z uvedeného dôvodu sa k odkanalizovaniu tejto stavby, ani k technickému riešeniu nevyjadrujeme.

- Z hľadiska budúcej prevádzky

- zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva, pričom podmienkou vydania územného rozhodnutia je Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce) a následne podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

- prípade prevodu vlastníckych práv k VHS na BVS, a.s. žiadame pred vydaním územného rozhodnutia uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS na BVS, a.s.

- prípade, že Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva k VHS bude uzavretá s iným subjektom verejného práva, odlišným od BVS, a.s. (obec, združenie obcí), je tento subjekt verejného práva povinný pred vydaním územného rozhodnutia uzavrieť s BVS, a.s. Zmluvu o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu.

- Písomnú žiadosť o uzavretie zmluvy je potrebné podať na príslušnom formulári spolu s požadovanou dokumentáciou prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.

- Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky, prípadne do majetku, je splnenie vyššie uvedených technických podmienok.

- Upozorňujeme, že nedodržanie podmienok tohto vyjadrenia a Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri návrhu projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu, môže byť dôvodom na vydanie nesúhlasného stanoviska k dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

- Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky do vydania územného rozhodnutia.

Západoslovenská distribučná, a.s. (stanovisko zo dňa 28.03.2024)

súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: IBV Športová za týchto podmienok:

- "Stavba" bude napojená z novo navrhovanej distribučnej kioskovej trafostanice s VN rozvádzačom KKT, ktorá bude napojená odbočením z VN l.č. 219 cez zvislý UO káblom typu NA2XS(F)2Y 3x1x240. Vyvedenie výkonu bude káblom typu NAYY-J 4x240 s prepojením na existujúcu NN vzdušnú distribučnú sieť. Uvedený distribučný rozvod vybuduje Západoslovenská distribučná, a.s. na základe hromadnej zmluvy PRI_D.

- Typ trafostanice žiadame pred vypracovaním PD pre stupeň stavebného konania komunikovať so správou energetických zariadení BA.

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

- Pred spracovaním projektovej dokumentácie p-e stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytyčovanie siete WN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;

Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pasr.a v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti, Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii e-Žiadosti.

Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických zariadení, vyplňte kontaktný formulár.

Projektová dokumentácia (v prípade elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s.) musí byť vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“, „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných transformačných staníc“ a „Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“, zverejnených na www.zsdis.sk.

Toto stanovisko je platné 12 mesiacov od dátumu jeho vydania

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Povodie Dunaja, (stanovisko SVP 6783/2024/14)

Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd, ktorá je zakotvená aj v zákone č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, ich súčasť alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami. Podľa §26 a §21 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, na zriadenie vodnej stavby a na odber podzemných vôd, vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd je potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Upozorňujeme, že k stavebnému konaniu je žiadateľ povinný predložiť hydrogeologický posudok v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia, preukáže dostatočnú vsakovaciu schopnosť horninového prostredia a tiež posúdi vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.

Pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) v danom území, požadujeme pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov použiť 5 - ročnú návrhovú prívalovú zrážku trvajúcu 15 minút ($t = 15 \text{ min.}$, $i = 18 \text{ l.s\&\#39;ha\&\#39;h}$) a

súčiniteľ odtoku zo spevnených plôch a komunikácii $K = 1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre príválovú zrážku.

Vsakovacie zariadenie musí byť osadené min. 1,0 m nad hladinu podzemnej vody a musí byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných štrkových sedimentov.

Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak.

Aby nedochádzalo k ich odtekaníu na susedné pozemky.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie (DSP) žiadame predložiť našej organizácii na vyjadrenie.

Toto stanovisko správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodia má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácií a orgánov štátnej správy.

Slovak Telekom, a.s. (stanovisko 6612406668)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/aiebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. pož dt ú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení sutvoy aiebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s a/a!ebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spolčováním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnvch podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na

stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

SPP-distribúcia, (vyjadrenie TD/NS/0235/2024/An)

ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok: Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D, v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník : rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam.

zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

• zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Záujmové územie stavby (vjazd do zóny a VN) zasahuje do bezpečnostného (BP) a ochranného pásma (OP) plynárenských zariadení (PZ) STL PL DN 100, DN 150, PN 90kPa oceľ.

Investor je povinný na SPP- distribúcia a.s., požiadať o stanovisko k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme PZ a na základe vydaného stanoviska - spracovať projektovú dokumentáciu, ktorú následne zašle na posúdenie do SPP - distribúcia a.s. (pre účely SP). PD pre stavebné konanie doplniť o okótovaný detail súbehu a križovania navrhovaných rozvodov s existujúcimi plynárenskými zariadeniami.

Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenia, nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa Stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 26. 3. 2025. ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa §40 ods. 1, stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie, povolenie na terénne úpravy alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 2 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.
3. Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania podľa §40 ods. 3 stavebného zákona.

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky.**

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal návrh na umiestnenie stavby '**IBV Športová Kráľová pri Senci**' parc. č. KN C 154/7,152/1, 138/4,152/2, 134/1, 138/2, 139/1, 139/2,140/1,140/2, 141/1, 141/2, 142/2,145/2, 146/1, 146/2,151/2, 151/3 v kat. území **Kráľová pri Senci**. Predmetom návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby rodinných domov, technickej a dopravnej infraštruktúry. V zmysle predloženej dokumentácie v stupni DÚR vypracovanej 02/2024, autorizovaným architektom Ing. arch. Martinom Filipovičom č. oprávnenia *1101AA*.

K návrhu boli priložené vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (vyjadrenie OU-SC-OSZP-2024/015415-003)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny (stanovisko OU-SC-OSZP-2024/010647-002)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (stanovisko OU-SC-OSZP-2024/014102-002)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na ŽP (stanovisko OU-SC-OSZP-2024/010598-002)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany ovzdušia (stanovisko OU-SC-OSZP-2024/010522-002)

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor (vyjadrenie OU-SC-PLO-2024/015795-002)

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (stanovisko Z-PUSR-026199/2024)

ORHZ Pezinok (stanovisko ORHZ-PK-2024/000741-002)

Správa ciest BSK (vyjadrenie 13/2024/110-120)

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (záväzná stanovisko OU-SC-ODPK-2024/014025-002)

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. (vyjadrenie 8984/2024/40201/Me))

SPP-D, a.s. (vyjadrenie TD/NS/0235/2024/An)

Západoslovenská distribučná, a.s. (stanovisko 28.032024)

Slovak Telekom, a.s. (stanovisko 6612406668)

Časovo obmedzené vyjadrenia:

Slovak Telekom, a.s. stanovisko 6612406664 platné do 05.09.2024.

Západoslovenská distribučná, a.s. (stanovisko 28.03.2024)

Toto stanovisko je platné 12 mesiacov od dátumu jeho vydania

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. (vyjadrenie 8984/2024/40201 zo dňa 22.03.2024)

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností. Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

KPÚ Bratislava stanovisko Z-PUSR-026199/2024)

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektonickom riešení stavby a je podkladom pre vydanie rozhodnutia stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska §38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ preukázal podľa § 38 a §139 ods. 1 stavebného zákona súhlas vlastníkov pozemkov parc.č. KN C 154/7,152/1, 138/4,152/2, 134/1, 138/2, 139/1, 139/2,140/1,140/2, 141/1, 141/2, 142/2,145/2, 146/1, 146/2,151/2, 151/3 k.ú. Kráľová pri Senci.

Podľa §139 ods. 1 stavebného zákona:

Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie podľa písm. c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov.

Stavebný úrad dňa 27.03.2024 oznámil začatie územného konania podľa §36 ods. 1 až ods. 4 stavebného zákona.

Podľa § 34 stavebného zákona:

(1) Účastníkom územného konania je navrhovateľ obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu. (2) V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

(3) Účastníkmi územného konania nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona:

Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorni účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dni odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona:

Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorni ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona:

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona:

Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyť nie sú známi.

Podľa § 39 ods. 1 stavebného zákona:

V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

K stavbe sa písomne a kladne vyjadrili dotknuté orgány ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov.

Z hľadiska funkčného využitia územia navrhované územie objektu je v súlade s ÚPD SU obce Kráľová pri Senci, dotknuté územie definuje pre funkciu:

Navrhované funkčné využitie: obytné územie (rodinné domy)

Charakteristika funkčnej plochy: územie slúžiace pre obytné funkcie – bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou

Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch: prevládajúce bývanie v rodinných domoch

prípustné občianska vybavenosť nerušiaci bývanie – zdravotníctvo (lekárne, lekárske ambulancie a poradne), školstvo (materská škola, jasle), administratíva (kancelárie, ateliéry), obchody a služby zabezpečujúce denné potreby obyvateľov (maloobchodné predajne, nevýrobné služby) rekreácia a cestovný ruch - oddychové plochy šport a telovýchova - detské ihriská, malé športové ihriská nepoľnohospodárska výroba a sklady nerušiaci bývanie - malé pekárne, cukrárenská výroba, výroba miestnych špeciálie, krajčírske dielne a salóny, opravovne spotrebného tovaru, výroba drobných úžitkových predmetov, malokapacitné skladové prevádzky poľnohospodárska rastlinná výroba nerušiaci bývanie - rastlinná výroba v záhradách pri RD dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň všetkých druhov (parková, trávne porasty, sady, záhrady, vinice v záhradách pri RD a iné)

Spôsob zástavby: izolovaná zástavba

Koeficient zastavanosti: 0,30

Koeficient zelene: 0,40

Max. počet podlaží: 2 NP + podkrovie, resp. posledné ustupujúce podlažie

Zásady architektonickej tvorby – návrh: vytváranie plynulého prechodu medzi starou a novou výstavbou

Špecifické regulatívy: stanovenie jednotného architektonického rázu objektov dodržiavanie jednotnej stavebnej čiary objektov vo vzdialenosti min. 5,5 m od hranice pozemku

Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle § 47 stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Po preskúmaní predloženej žiadosti, tunajší úrad dospel k záveru, že stavebník spĺňa podmienky pre vydanie tohto rozhodnutia, a preto bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: 320€, (zaplatený do pokladne OcÚ Kráľová pri Senci) podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Kráľová pri Senci, 900 50 Kráľová pri Senci 326, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad Bratislava Úradu územného plánovania a výstavby SR.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Dušan Šebok
starosta obce

Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

Obec Kráľová pri Senci, Kráľová pri Senci 326, Kráľová pri Senci, 900 50

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

1. Navrhovateľ:

Ing. arch. Martin Filipovič, Kráľová pri Senci 288, Kráľová pri Senci, 900 50

2. **Vlastníkom pozemkov navrhovanej stavby**

Ing. Richard Farkaš, Jura Hronca 25, Bratislava, 841 02

Irina Farkašová, Jura Hronca 25, Bratislava, 841 02

Obec Kráľová pri Senci, Kráľová pri Senci 326, Kráľová pri Senci, 900 50

3. **Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb:**

katastrálne územie: Kráľová pri Senci

parc.č. KN C 127 Alica Makovníková, Homolová 6, Bratislava,

130/1 Berta Ondrušková, č.429, Kráľová pri Senci, 900 50

131/1, 132/1 Pavlína Volárová, Čilížská 1, Bratislava,

Cecília Mišaníková, č.428, Kráľová pri Senci, 900 50

135 Katarína Semanová, č.427, Kráľová pri Senci, 900 50

Bc. Kristína Semenová, č.427, Kráľová pri Senci, 900 50

138/1 Richard Bedecs, č.426, Kráľová pri Senci, 900 50

Tatjana Bedecsová, č.426, Kráľová pri Senci, 900 50

147, 145/1, 142/1 Jesika Tóthová, Markušova 19, Pezinok, 902 01

150/1 Michael Horváth, Košická 38, Senec, 903 01

153/2 Dagmar Staňková, U Sokolovny 911, oraská Nová Ves, ČR

153/7 Miroslav Kadaňka, Slovácká 3, Breclav, ČR

153/4 Ing. Marián Linduška, č.719, Kráľová pri Senci, 900 50

154/10 Imrich Mackovich, č.905, Kráľová pri Senci, 900 50

Miroslava Belková, Holíčska 20, Bratislava, 851 05

171/1, 171/5 Štefan Kovačič, Moskovská 11, Bratislava, 811 08

171/2 Mgr. Dominik Usačev, Šprtová 570, Kráľová pri Senci, 900 50

170/6 JUDr. Michaela Štiglicová, Šprtová 570, Kráľová pri Senci, 900 50

Mgr. Dominik Usačev, Šprtová 570, Kráľová pri Senci, 900 50

170/5 Mgr. Oskar Kadar, č.784, Kráľová pri Senci, 900 50

Ing. Miroslava Kadarová, č.784, Kráľová pri Senci, 900 50

169/2 Zuzana Motajová, Tupolevova 7, Bratislava, 851 01

168/1 Dušan Varga, č.187, Kráľová pri Senci, 900 50

Soňa Vargová, č.187, Kráľová pri Senci, 900 50

155/9 Peter Terneny, č.384, Kráľová pri Senci, 900 50

167/3, 167/2 Mgr. Lubomír Tuscher, č.849, Kráľová pri Senci, 900 50
JUDr. Mária Tuscherová, č.849, Kráľová pri Senci, 900 50
132/2 132/3 Jarmila Mačaiová, č.370, Kráľová pri Senci, 900 50
134/2 Pavol Vyletel, č.373, Kráľová pri Senci, 900 50
156/1 Anna Vyletelová, č.373, Kráľová pri Senci, 900 50
Pavol Vyletel, č.373, Kráľová pri Senci, 900 50
155/1 Peter Terneny, č.384, Kráľová pri Senci, 900 50
155/2 Ing. Miloš Doktorík, č.580, Kráľová pri Senci, 900 50
Silvia Doktoríková, č.383, Kráľová pri Senci, 900 50
155/8, 154/8 Ján Duchaj, č.713, Kráľová pri Senci, 900 50
Valéria Duchajová, č.713, Kráľová pri Senci, 900 50
154/ 2 Lukáš Váczy, Jilemnického 55, Stupava, 900 31
Lucia Váczyová, č.453, Dijč, 906 02
Petra Machajdíková, Hrobákova 7, Bratislava, 851 02
Nikola Chudíková, Wolkrova 23, Bratislava, 851 01
151/1, 154/3, 154/9 Juraj Deák, č.386, Kráľová pri Senci, 900 50

Na vedomie s doručením elektronicky:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava, 811 04
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovska 8, Bratislava, 821 01
OR H a ZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
Správa ciest BSK , Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12
Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., PO BOX 45, Karloveská 2, Bratislava, 840 00
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
Okresný úrad v Senci, odbor sŽP, CDaPK, PLO, Hurbanova 21, Senec, 90301

Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu Kráľová pri Senci. Za deň doručenia sa považuje pätnásť deň vyvesenia verejnej vyhlášky na Obecnom úrade v Kráľová pri Senci. Rzhodnutie je k nahliadnutiu aj na internetovej stránke www.kralovaprisenci.sk,

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

