

Obec Kráľová pri Senci

Obecný úrad Kráľová pri Senci, 900 50 Kráľová pri Senci 326

oddelenie stavebného poriadku

Č. j.: Výst. 322-24-Kr

dňa 26.04.2024

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **AGROMAČAJ a.s., Kráľová pri Senci 455, Kráľová pri Senci, v.z.** Architektonický ateliér ODC s.r.o., Lipnická 356/133, Dunajská Lužná, 900 42 podal dňa 24.04.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**výstavba 17 rodinných domov s 2 b.j.**

SO -07 Káblové NN prípojky pre 17 RD a ihrisko,

SO -08 Verejné osvetlenie'

na pozemku parc. č.

SO -08 KN E 608/100, 608/200, KN C 422/32, 422/33,422/35, 422/16, 422/3, (podľa GP 56/2023 na oddelenie pozemkov) z pozemkov KN C 422/3, 422/4, 422/14, 422/15, 422/16,

SO -07 KN C 422/3, 422/47, 422/46, 422/45, 422/16, 422/15, 422/35 (podľa GP 56/2023 na oddelenie pozemkov) z pozemkov KN C 422/3, 422/4, 422/14, 422/15, 422/16,

katastrálne územie **Kráľová pri Senci**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Kráľová pri Senci, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §61 ods.4. stavebného zákona, oznamuje začatie stavebného konania všetkým účastníkom .

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s priloženými dokladmi poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade počas stránkových dní v pondelok od 8,00 – 15,00 hod., v stredu od 8,00 – 18,00 hod. a v piatok od 8,00 – 12,00 hod..

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **10 dní**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámia, podľa §61 ods. 6 stavebného zákona predpokladá sa, že zo stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

JUDr. Dušan Šebok
starosta obce

Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:
Obec Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

1. **stavebník:** AGROMAČAJ a.s., č.455, Kráľová pri Senci, 900 50
v.z. Architektonický ateliér ODC s.r.o., Lipnická 356/133, Dunajská Lužná,
2. **projektant:** Ing. Ján Bilka, Železničná 19, Sereď, 926 01

3. Vlastníkom susedných stavieb:

ulice Hlavná súp.č. 282, 283, 267, 268

pozemkov KN C 485/1
KN E 444, 485, 494, 495, 504, 505, 514, 608/200
katastrálne území Kráľová pri Senci

Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb).

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu Kráľová pri Senci, Za deň doručenia sa považuje pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky na Obecnom úrade v Kráľová pri Senci. Oznámenie je k nahliadnutiu aj na internetovej www.kralovaprisenci.sk.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Na vedomie s doručením elektronicky:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
Správa ciest BSK, Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12
Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava, 811 04
Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
Okresný úrad v Senci, odbor sŽP, CDaPK, PLO, Hurbanova 21, Senec, 90301
OR H a ZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01

Vybavuje: Ing. Berčík

telefón :02/21292212

e-mail: prednosta@kralovaprisenci.sk