

Stavebné povolenie VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník **Marcel Janošovič a Jozef Janošovič, Ulica Pri Čiernej vode 7, Senec, 903 01** v.z. Ing.arch. Martin Filipovič, č.288, Kráľová pri Senci, 900 50 podal dňa 15.11.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**IBV Kráľovské kocky III -SO 07 Komunikácie areálové, SO 08 Parkoviská a spevnené plohy**'. Na jej umiestnenie bolo pod č . j. **Výst. 412-22-Kr** zo dňa **13.07.2023**.

Obec Kráľová pri Senci ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po jej preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona

r o z h o d o l :

stavba '**IBV Kráľovské kocky III -SO 07 Komunikácie areálové, SO 08 Parkoviská a spevnené plohy**' na parc. č.KN C **398/3, 398/2, 398/1, 391/1** v katastrálne územie **Kráľová pri Senci** sa podľa §66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Popis stavby :

Dopravné napojenie územia je riešené novou obslužnou areálovou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie obslužnej komunikácie s prvkami upokojenia dopravy MOU 7,5/30 s vjazdovou závorou následným napojením na areálovú obojsmernú komunikáciu funkčnej triedy C3 kategórie MOU 3,75/30 ukončenou obojsmernou areálovou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie obslužnej komunikácie s prvkami upokojenia dopravy MOU 7,5/30 .

Komunikácia „úsek A“ dĺžky 155,23m je napojená na komunikáciu ul. Hlavná v severnej časti územia, rekonštruovaným vjazdom v kolmom smere s nábehovým obrubníkom.

Komunikácia A je riešená ako ukl'udnená so šírkou vozovky 6,0 m pri vjazde s pokračovaním, 3,5m a rozšírením na 6,00 m na konci vetvy s 0,50m zelenými pásmi. Celková šírka dopravného priestoru je 7,5m a 4,50 m.

V úseku „A“ budú vytvorené parkovacie miesta na pozemkoch stavebníka v počte tri parkovacie miesta pre RD. Parkovanie „návštevníkov“, bude riešené na spevnených plochách na pozemkoch stavebníka.

Vozovka úsek A a úseku B sa prevedie v skladbe označenej „A“:

| | | |
|-------------------------------|---------------------------|--------|
| Cementový betón | CB III-C30/37-XF4-Dmax 32 | 180 mm |
| Štrkodrvina ŠD; 31,5 (45) Gc; | STN EN 13242+A1 | 150 mm |
| Štrkodrvina UM ŠD 0/63, Gc | STN EN 13242+A1 | 150 mm |
| Spolu | | 480 mm |

Spevnené plochy sa prevedú v skladbe označenej „B“:

| | | |
|-------------------------------------|-----------------|--------|
| Betónová zámková dlažba | STN EN 1338 | 80 mm |
| Drvené kamenivo 4/8 Štrkodrvina ŠD; | STN EN 13242+A1 | 40 mm |
| 31,5 (45) Gc; | STN EN 13242+A1 | 150 mm |
| Štrkodrvina UM ŠD 0/63, Gc | STN EN 13242+A1 | 150 mm |
| SPOLU | | 420 mm |

Parkovacie miesta sa prevedú v skladbe označenej „C“:

| | | |
|-------------------------------|-----------------|--------|
| Betónová zatrávňovacia dlažba | STN EN 1338 | 80 mm |
| Drvené kamenivo 4/8 | STN EN 13242+A1 | 40 mm |
| Štrkodrvina ŠD; 31,5 (45) Gc; | STN EN 13242+A1 | 150 mm |
| Štrkodrvina UM ŠD 0/63, Gc | STN EN 13242+A1 | 150 mm |
| SPOLU | | 420 mm |

Vjazd do areálu sa prevedie v skladbe označenej „D“:

| | | |
|-------------------------------|-----------------|--------|
| Betónová zámková dlažba | STN EN 1338 | 80 mm |
| Drvené kamenivo 4/8 | STN EN 13242+A1 | 40 mm |
| Štrkodrvina ŠD; 31,5 (45) Gc; | STN EN 13242+A1 | 150 mm |
| Štrkodrvina UM ŠD 0/63, Gc | STN EN 13242+A1 | 210 mm |
| SPOLU | | 480 mm |

Pozdĺž vozovky sa osadí cestný obrubník 150 x 260 x 1000 mm so skosením na stojato do lôžka z betónu C16/20 a s bočnou oporou z C16/20. Prevýšenie obrubníka 100 mm. V miestach vjazdov z príľahlých nehnuteľností sa uloží zapustený cestný obrubník na stojato do lôžka z betónu C16/20 a s bočnou oporou z C16/20. Pozdĺžne aj priečne škáry betónovej vozovky budú rezané a utesnené polyuretánovým tmelom. Šírka dosky bude menšia ako 4.25 m. Dĺžka dosky bude menšia ako 20-násobok hrúbky dosky. Maximálna plocha dosky je 20 m².

Pozdĺž existujúcej vozovky ul. Hlavná v bode napojenia rekonštruovaného vjazdu sa osadí nábehový cestný obrubník so skosením na ležato a s prevýšením 40mm do lôžka z betónu C16/20.

Konštrukcia zeleného pásu sa uzatvorí zapusteným záhonovým obrubníkom 50 x 200 x 1000 mm osadeným na stojato do lôžka z C16/20. Následne sa pristúpi k zasypaniu zeminou a založením nového trávnikára výsevom trávového osiva Parková zmes v množstve 0,03 kg/m².

Odvodenie komunikácií

Dažďové vody z komunikácie bude riešené odvodom do zeleného pásu pomocou líniového odvodňovacieho žľabu a samospádu z komunikácie, odvodnenie zeleného pásu je dané samovsakom. Vozovka úseku A je riešená s jednostranným priečnym sklonom. Dažďové vody z vozovky budú odvedené do líniového žľabu a do príľahlých zelených pásov. Odvodnenie zeleného pásu je dané samovsakom.

Spádovanie vjazdu sa prevedie smerom od komunikácie ul. Hlavná, tak aby dažďové vody z rekonštruovaného vjazdu nevtekali na komunikáciu ul. Hlavná a s následným odvodom dažďovej vody do zeleného pásu.

Účinnosť vsaku vôd do podlažia bude závislá od geologických pomerov v podlaží.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní , ktorú vypracoval **Ing. Peter Rusňák ARCH levels,s.r.o.**, Tehelná 944, Kráľová pri Senci, 900 50, a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§ 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
- Stavba bude uskutočňovaná **odávateľsky-výberom odávateľa**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby (§62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a **zabezpečenie odborného vedenia** stavby – stavbyvedúci (§ 44 resp. §45, §46a,b stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy
- Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby .

- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..

Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)
 Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3, písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu

- na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopymi sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
 - Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
 - Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)
 - dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané Obcou Kráľová pri Senci, oddelenie stavebného pod č. j.: Výst. 412-22-Kr zo dňa 13.07.2023.

Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku (stanovisko ORJIZ-PK1-2023/002964-002)

súhlasí bez pripomienok

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja (vyjadrenie 13/2024/110-91)

S umiestnením siedmich rodinných domov (3x dvojdom. 1x samostatný RD) vzhľadom na cestu III/1049 (Hlavná) súhlasíme.

Výjazd šírky max. 6 m (areálová komunikácia 3.50m) požadujeme v mieste pôvodného pripojenia na cestu III/1049. Výjazd žiadame realizovať spevnený a na celú šírku pripojenia položiť na hranu vozovky cesty III/1049 cestný betónový nábehový obrubník do betónového lôžka (predložený rez D-D).

Na pripojenie na cestu III/1049 vydáva záväzné stanovisko Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Povrchové odvodnenie areálovej komunikácie, stiech rodinných domov a parkovísk musí byť riešené samostatne, bez možnosti stekania povrchových vôd na cestné teleso cesty III/1049.

Na celú šírku dotknutých pozemkov žiadame okrem plochy výjazdu zachovať nespevnenú krajinu, priestor pre pôvodnú cestnú priekopu (zelený pás) a priestor pre chodník šírky min. 1,50m. Línia oplotenia parciel pozdĺž cesty III/1049 musí zostať zachovaná.

Prípojky inžinierskych sietí žiadame realizovať nasledovne (doplnená koordinačná situácia - vodovodná prípojka - križovanie s cestou III/1049 je možné zásadne pretláčaním, s uložením do chráničky. Manipulačné jamy na oboch stranách musia byť realizované tak že hrana výkopu musí byť umiestnená min. 0.6m od hrany asphaltovej vozovky cesty III/1049, t.j. za nespevnenou krajinou. Výkopovými prácami na oboch stranách nesmie dôjsť k porušeniu stability cestného telesa.

NN prípojka - bude realizovaná z SR skrinky na pozemku investora

kanalizačná - prípojka pre rodinné domy bola vybudovaná v rámci stavby verejnej kanalizácie v obci Kráľová pri Senci. Napojenie na vybudovanú prípojku bude realizované na pozemku investora.

Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní (podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
 - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky**

Odôvodnenie

Stavebník **Marcel Janošovič a Jozef Janošovič, Ulica Pri Čiernej vode 7, Senec, 903 01** v.z. Ing.arch. Martin Filipovič, č.288, Kráľová pri Senci, 900 50 podal dňa 15.11.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **'IBV Kráľovské kocky III -SO 07 Komunikácie areálové, SO 08 Parkoviská a spevnené plochy'**. Na jej umiestnenie bolo pod č .j. **Výst. 412-22-Kr** zo dňa **13.07.2023**.

Stavebný úrad listom č. j. : Výst. 398-23-Kr zo dňa 21.03.2024 oznámil začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania, do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona.

Podľa §61 ods. 2 Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa §61 ods. 3 Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa §61 ods.4 Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Podľa § 61 ods.6 Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Predložená žiadosť bola preskúmaná aj v súlade s ustanoveniami § 62 a § 63 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Účastníci konania k predmetnej stavbe nevzniesli námietky ani pripomienky, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné.

Stavebný úrad zistil, že stavebníci splnili podmienky pre vydanie stavebného povolenia na uvedené stavby. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli súhlasné a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: 100 €, (zaplatený na účet OcÚ Kráľová pri Senci) podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Kráľová pri Senci, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Dušan Šebok
starosta obce

Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:
Obec Kráľová pri Senci, 900 50 Kráľová pri Senci 326

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

- 1. Stavebník:** Marcel Janošovič, Ulica Pri Čiernej vode 7, Senec, 903 01
Jozef Janošovič, Ulica Pri Čiernej vode 7, Senec, 903 01
obaja v.z. Ing.arch. Martin Filipovič, č.288, Kráľová pri Senci, 900 50
- 2. Projektant:** Ing. Peter Rusňák , Kúpeľná 73/A, Šamorín, 931 01

3.Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb
ulíc Hlavná 300, 302,

4.Vlastníkom susedných pozemkov parc.č.

KN C 339/3, 399/2, 399/1, 398/4, 391/4, 390/3, 390/8, 391/8, 391/3, 391/2, 391/6
KN E 306

Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu Kráľová pri Senci. Za deň doručenia sa považuje pätnásť deň vyvesenia verejnej vyhlášky na Obecnom úrade v Kráľovej pri Senci. Rozhodnutie je k nahliadnutiu aj na internetovej stránke www.kralovaprisenci.sk.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Na vedomie s doručením elektronicky:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46

SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47

Okresný úrad v Senci, odbor sŽP, CDPK, Hurbanova 21, Senec, 90301

OR H a ZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05

Správa ciest BSK, Čučoriedková 6, Bratislava, 827 12

Vybavuje : Ing. Berčík telefón :02/2129 2212 e-mail: prednosta@kralovaprisenci.sk