

## Obec Kráľová pri Senci

Obecný úrad Kráľová pri Senci, 900 50 Kráľová pri Senci 326

### oddelenie stavebného poriadku

Č. j. :Výst.210-24-Kr

dňa 28.02.2024

## OZNÁMENIE

### o podaní návrhu o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby informácia

Navrhovateľ **JŠ servis, spol. s r.o., Bratislavská 83, Pezinok, 902 01** v.z. Ing. Tomáš Chvíla, Školská 639/9, Limbach, 900 91 podali dňa 14.02.2024 žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu **3 x rodinný dom** miesto stavby pozemky parcelné čísla **KN C 158/52, 158/65, 158/66** v katastrálnom území **Krmeš** druh stavby **bytová budova** účel stavby bývanie v rodinných domoch.

Dňom podania žiadosti, dňa 14.02.2024 bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté územné konanie vo veci umiestnenia stavby podľa § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Obec Kráľová pri Senci, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona/ stavebného zákona zverejňuje:

1. kópiu žiadosti o územné rozhodnutie zo dňa 14.02.2024
2. návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, sa vyjadrilo nasledujúcim rozhodnutím:  
- Rozhodnutie číslo OU-SC-OSZP-2023/001265-034 zo dňa 15.02.2023.  
Dokument je prístupný na stránke <http://enviroportal.Sk/sk/eia>.

**JUDr. Dušan Šebok**  
starosta obce

Zverejnením informácie stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 32 ods. (1) stavebného zákona.

**Kópia návrhu o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.**

Žiadosť o zverejnenie:

Obec Kráľová pri Senci, 900 50 Kráľová pri Senci 326 do doby právoplatného ukončenia územného konania:

1. na úradnej tabuli Obecného úradu Kráľová pri Senci
2. na internetovej stránke Obecného úradu Kráľová pri Senci

Kópia: Obec Kráľová pri Senci spis -1 x

**Potvrdenie dátumu zverejnenia:**

Dátum zverejnenia:

Dátum zverejnenia do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje : Ing. Berčík

telefón :02/2129 2212

e-mail: [prednosta@kralovaprisenci.sk](mailto:prednosta@kralovaprisenci.sk)

# OBEC KRÁĽOVÁ PRI SENCÍ

900 50 Kráľová pri Senci 326

Obecný úrad v Kráľovej pri Senci		
Došlo dňa: 14.02.2024		
Číslo	1107	Skart. znak a lenota
Prílohy.	Ukl. znak:	Referent:

miesto pre podaciu pečiatku a potvrdenie o zaplatení správneho poplatku dňom podania návrhu, vyznačené pokladňou obce

Kráľová pri Senci, dňa 12.2.2024

vo výške .....-EUR, zaplatený dňa .....

podpis a pečiatka: .....

**Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby** podľa §35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel a §3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

## I. NAVRHOVATEĽ

- **JŠ servis s.r.o., Bratislavská 83, 902 01 Pezinok, IČO: 34152181**

V zastúpení: Ing. Chvíla Tomáš, tel: 0903 275 777, e-mail: obchod@jsservis.sk

## II. OZNAČENIE

- 3 <sup>Rodinné domy \*</sup> Dvojdomy – Kráľová pri Senci
- (plánovaná výstavba troch rodinných domov, každý s dvoma bytovými jednotkami)
- Zhotoviteľ dokumentácie: JO-SO, s.r.o., Harmónia 1687, 900 01 Modra

## III. MIESTO STAVBY

- Kráľová pri Senci, okres Senec, Bratislavský kraj
- Katastrálne územie: Krmeš
- Parcela číslo: 158/52, 158/65, 158/66

## IV. PREDMET územného rozhodnutia, so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia:

- Riešená lokalita sa nachádza v obci Kráľová pri Senci v jej severnej, okrajovej časti v novovybudovanej lokalite GREEN LAND. Územie nadväzuje na existujúcu urbanistickú štruktúru prevažne samostatne stojacich rodinných domov.
- V súčasnosti riešené, predmetné parcely vo vlastníctve stavebníka predstavujú nezastavané, neudržiavané trávnaté plochy obkolesené plochami susedných parciel v súkromnom vlastníctve.
- Na riešených, stavebných parcelách je uvažovaná výstavba troch rodinných domov, každý s dvoma bytovými jednotkami.
- Jednotlivé pozemky pre výstavbu rodinných domov sú radené kolmo na novú cestnú komunikáciu. Vstupy ako aj vjazdy na pozemky sú uvažované kolmo na existujúcu, novovybudovanú prístupovú komunikáciu.

\* opravil: Ing. Chvíla

## V. STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 01A Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, parcela číslo:158/52
- SO 01B Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, parcela číslo:158/65
- SO 01C Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, parcela číslo:158/66

## VI. PROJEKTANT STAVBY:

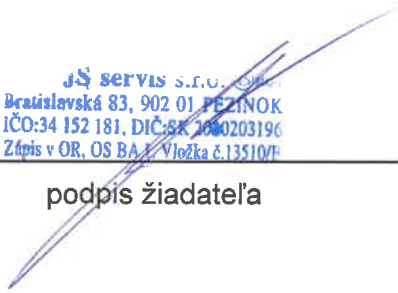
- Autor projektu: Ing. Boris Solga
- Autorizačne overil: Ing. Štefan Ložonský

## VII. ZOZNAM VŠETKÝCH ZNÁMYCH ÚČASTNÍKOV ÚZEMNÉHO

- SR Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 817 15
- GREEN LAND s.r.o., Dubnická 6, Bratislava 851 01

## VIII. DRUHY A PARCELNÉ ČÍSLA POZEMKOV

Parcela číslo	158/52	druh pozemku	ostatná plocha	o výmere	600	m2	parcela registra C
Parcela číslo	158/65	druh pozemku	ostatná plocha	o výmere	601	m2	parcela registra C
Parcela číslo	158/66	druh pozemku	ostatná plocha	o výmere	600	m2	parcela registra C

JŠ servis s.r.o.   
Bratislavská 83, 902 01 PEZINOK  
IČO:34 152 181, DIČ:SK 2000203196  
Zápis v OR, OS BA / Vložka č.13510/F

podpis žiadateľa

Prílohy:

- 1, Výpis z katastra nehnuteľností LV.
- 2, Snímka z KM.
- 3, Projektová dokumentácia pre územné konanie 2x, vypracovaná 11/2023, JO-SO, s.r.o., Harmónia 1687, 900 01 Modra
- 4, UPI obce Kráľová pri Senci.
- 5, Vyjadrenie Slovak Telekom a.s., Bratislava
- 6, Závazné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny, OU OSZP.
- 7, Vyjadrenie BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava
- 8, Stanovisko ORHZ – PK, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
- 9, Vyjadrenie SPP, Distribúcia a.s., Bratislava
- 10, Vyjadrenie OU OSZP, Odpadové hospodárstvo, Senec.
- 11, Vyjadrenie OU OSZP, Štátna vodná správa, Senec.
- 12, Vyjadrenie Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava
- 13, Plnomocenstvo.