



**OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA**  
**odbor výstavby a bytovej politiky**  
 Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

<b>Obecný úrad v Kráľovej pri Senci</b>		
Došlo dňa: 20.10.2022		
Číslo:	3119/22	Skart. znak a lehota
Prílohy:	Ukl. znak:	Referent:

Obec Kráľová pri Senci  
 Obecný úrad  
 Kráľová pri Senci 326  
 900 50 Kráľová pri Senci

Váš list číslo  
 S2022/27/10

Naše číslo  
 OUBA-OVBP3-2022/057503

Vybavuje  
 Mgr. Bílený

Bratislava  
 17. 10. 2022

**Vec: Zmeny a doplnky č. 5/2021 Územného plánu obce Kráľová pri Senci – žiadosť o posúdenie podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. - stanovisko**

Listom doručeným dňa 6.5.2022 ste nás v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, požiadali o stanovisko k materiálu návrhu Zmien a doplnkov č. 5/2021 Územného plánu obce Kráľová pri Senci.

K žiadosti boli priložené nasledovné dokumenty:

- Upravený návrh územnoplánovacej dokumentácie,
- Vyhodnotenie pripomienok
- Správa o obstaraní
- Návrh VZN a uznesenia o schválení
- Kópie pripomienok, doručeníek z prerokovania návrhu,
- Kópia oznamu a oznámenia o prerokovaní

Tunajší úrad materiál preskúmal a konštatuje nasledovné:

- obsah návrhu Zmien a doplnkov č. 5/2021 Územného plánu obce Kráľová pri Senci je v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja ako schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa,
- obsah návrhu Zmien a doplnkov č. 5/2021 Územného plánu obce Kráľová pri Senci, postup obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,

- návrh Zmien a doplnkov č. 5/2021 Územného plánu obce Kráľová pri Senci je v súlade s § 17 vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- návrh Zmien a doplnkov č. 5/2021 Územného plánu obce Kráľová pri Senci v záväznej časti ÚPN obce navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.
- návrh Zmien a doplnkov č. 5/2021 Územného plánu obce Kráľová pri Senci je v súlade so zadaním.

**Vzhľadom na uvedené Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný orgán územného plánovania súhlasí s predložením návrhu " Zmeny a doplnky č. 5/2021 Územného plánu obce Kráľová pri Senci " na schválenie obecným zastupiteľstvom.**

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA  
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY  
Tomášikova 46  
832 05 BRATISLAVA 3

- 3 -

**Mgr. Tomáš Mateička**  
vedúci odboru výstavby a bytovej  
politiky Okresného úradu Bratislava