

16. ZÁVÄZNÄ ČASŤ

16.4 Zásady regulácie verejného dopravného a technického vybavenia

16.4.1. Základné princípy a spôsoby regulácie dopravných vzťahov

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej dopravy:

>> V úvode sa vkladá nová odrážka so slovami, ktoré znejú: >>

- Rešpektovať výhľadové trasovanie koridoru rýchlostnej cesty R1 Most pri Bratislave – Vlčkovce v zmysle schváleného ÚPN regiónu BSK a ÚPN regiónu TTSK (v blízkosti riešeného územia).

>> Za 1. odrážku sa vkladá nová odrážka so slovami, ktoré znejú: >>

- Rešpektovať koridor cesty I/61 Bratislava – Senec, skapacitnenie.

16.4.2. Základné princípy regulácie vodného hospodárstva

>> Za 17. odrážku sa vkladajú nové odrážky so slovami, ktoré znejú: >>

- Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít v max. miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia. Pri výpočtoch objemu retenčných prvkov v území použiť minimálne 5-ročnú návrhovú zrážku v trvaní 15 minút ($q=180,0 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$) a súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre privalovú zrážku (sprísnená požiadavka z dôvodu klimatickej zmeny a zabránenia privalových zrážok a lokálnych záplav).
- Pri odvádzaní zrážkových vôd z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel zrážkové vody čistíť v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1mg/l.

16.10 Prehľad záväzných regulatívov

>> Za 3. odrážku v časti „Záväzné regulatívy pre územie s predpokladom lokalizácie zástavby – nové rozvojové plochy“ sa vkladá nová odrážka so slovami, ktoré znejú: >>

- „R_{1-r}“: 01 – 5/2021: Rekreačné územie (rekreácia a cestovný ruch)

>> Za tabuľku regulačného bloku „R-r“ v časti „Záväzné regulatívy pre územie s predpokladom lokalizácie zástavby – nové rozvojové plochy“ sa vkladá nová tabuľka so slovami, ktoré znejú: >>

Regulačný blok „R_{1-r}“: Rekreačné územie (rekreácia a cestovný ruch)

Označenie lokalít (funkčnej plochy / regulačného bloku) v grafike:	01 -5/2021
Navrhované funkčné využitie:	rekreačné územie (rekreácia a cestovný ruch)
Charakteristika funkčnej plochy:	územie areálového charakteru slúžiace pre turisticko-rekreačné aktivity v kúpaliskách a aquaparkoch s využitím geotermálnych vôd, v súlade s platnou legislatívou ochrany CHVO Žitný ostrov ** a podmienkami ochrany vodných zdrojov Jelka, na základe hodnotenia vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
prevládajúce	rekreácia a cestovný ruch – areály termálnych kúpalísk a aquaparkov
prípustné	občianska vybavenosť – súvisiaca s prevládajúcim funkčným využitím (obchody a služby – najmä ubytovacie a stravovacie) šport a telovýchova dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň (parková, trávne porasty)
neprípustné	bývanie v rodinných domoch bývanie v bytových domoch individuálna chatová rekreácia nepoľnohospodárska výroba a sklady poľnohospodárska rastlinná výroba poľnohospodárska živočíšna výroba dopravná vybavenosť, okrem uvedenej v prípustnom funkčnom využití technická vybavenosť, okrem uvedenej v prípustnom funkčnom využití pohrebisko (cintorín)
Spôsob zástavby:	--
Koeficient zastavanosti:	0,30
Koeficient zelene:	0,40
Max. počet podlaží/výška:	2 NP + podkrovie, resp. posledné ustupujúce podlažie / 15 m
Špecifické regulatívy:	zabezpečenie parkovania v zmysle STN 73 6110/Z1, Z2 zabezpečenie napojenia na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV (výstavbu kúpaliska a aquaparku je potrebné vecne a časovo zosúladiť s výstavbou ČOV a napojenia na kanalizačnú sieť) rešpektovanie OP potrubia na prepravu pohonných látok a prepravu ropy v zmysle platnej legislatívy rešpektovanie OP lesa v zmysle platnej legislatívy rešpektovanie pobrežného pozemku Čiernej vody rešpektovanie regionálneho biokoridoru Čierna voda dodržiavanie všetkých zodpovedajúcich zásad a regulatívov vyplývajúcich z kapitoly 16.