



Obec Kráľová pri Senci

Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 5/2021

Dokument	Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 5/2021	5/2022
Predkladá:	JUDr. Dušan Šebok, starosta obce	
Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli:		29.11.2022
VZN prijaté:	Obecným zastupiteľstvom Kráľová pri Senci	14.12.2022
Účinnosť od:		30.12.2022



Obec Kráľová pri Senci

Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 5/2021

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kráľová pri Senci, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Kráľová pri Senci - Zmeny a doplnky č. 5/2021

č. 5/2022

Obec Kráľová pri Senci v súlade s § 6 a § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN)

Čl. 1

(1) Vyhlasuje sa záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie **Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 5/2021, ktorými sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Kráľová pri Senci, schváleného Radou ONV č. 173/R-1987, v znení neskorších zmien a doplnkov.** Priestorové vymedzenie riešeného územia je zakreslené vo výkrese č. 02a. „Komplexný urbanistický návrh“, M 1 : 10 000.

(2) Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia, ktoré sú uvedené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie **Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 5/2021, sú uvedené v textovej časti ÚPN – kapitola 16. Záväzná časť** a sú neoddeliteľnou prílohou č. 1 tohto VZN.

(3) Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia sú vymedzené vo výkrese č. 02a. „Komplexný urbanistický návrh“, M 1 : 10 000, 02b. **Komplexný urbanistický návrh – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby**, M 1 : 10.000 a vo výkrese č.02c.: „Komplexný urbanistický návrh –regulačné schéma“, M 1 : 10 000 s vyznačenou záväznou časťou riešenia, ktoré tvoria neoddeliteľné prílohy č. 2, 3, 4 tohto VZN.

Čl. 2

Územnoplánovacia dokumentácia **Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 5/2021** je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Kráľovej pri Senci, na Okresnom úrade v Bratislave, odbore výstavby a bytovej politiky a na príslušnom stavebnom úrade.

Čl. 3

(1) Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kráľovej pri Senci dňa 14.12.2022 uznesením VZN č. 5/2022 a prerokovalo pod číslom 12/OZ-2022.

(2) Toto VZN nadobúda platnosť dňom vyhlásenia, a to vyvesením jeho úplného znenia na úradnej tabuli obce Kráľová pri Senci a na internetovej adrese obce Kráľová pri Senci www.kralovaprisenci.sk

(3) Toto VZN po schválení nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce Kráľová pri Senci a na internetovej adrese obce Kráľová pri Senci.

JUDr. Dušan Šebok
starosta obce

16. ZÁVÄZNÄ ČASŤ

16.4 Zásady regulácie verejného dopravného a technického vybavenia

16.4.1. Základné princípy a spôsoby regulácie dopravných vzťahov

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej dopravy:

>> V úvode sa vkladá nová odrážka so slovami, ktoré znejú: >>

- Rešpektovať výhľadové trasovanie koridoru rýchlostnej cesty R1 Most pri Bratislave – Vlčkovce v zmysle schváleného ÚPN regiónu BSK a ÚPN regiónu TTSK (v blízkosti riešeného územia).

>> Za 1. odrážku sa vkladá nová odrážka so slovami, ktoré znejú: >>

- Rešpektovať koridor cesty I/61 Bratislava – Senec, skapacitnenie.

16.10 Prehľad záväzných regulatívov

>> V 2. stĺpci 3. riadku tabuľky regulačného bloku „NOV-r“: Zmiešané územie výrobné (nepoľn. výroba a sklady) a občianskej vybavenosti (riadok „charakteristika funkčnej plochy“) v kapitole č. 16.10 sa za slová „areálov pre spracovanie druhotných surovín“ vkladajú slová, ktoré znejú: >>

a zariadení na zhodnocovanie odpadov (Príloha č. 1 k zákonu č. 79/2015 Z. z. o odpadoch)

>> V 2. stĺpci 3. riadku tabuľky regulačného bloku „NOV-r“: Zmiešané územie výrobné (nepoľn. výroba a sklady) a občianskej vybavenosti (riadok „charakteristika funkčnej plochy“) v kapitole č. 16.10 sa v závere vkladajú slová, ktoré znejú: >>

, v súlade s platnou legislatívou ochrany CHVO Žitný ostrov ** a podmienkami ochrany vodných zdrojov Jelka, na základe hodnotenia vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

>> V 2. stĺpci 5. riadku tabuľky regulačného bloku „NOV-r“: Zmiešané územie výrobné (nepoľn. výroba a sklady) a občianskej vybavenosti (riadok „prevládajúce“) v kapitole č. 16.10 sa v závere vkladajú slová, ktoré znejú: >>

(t. j. funkcie podľa charakteristiky funkčnej plochy)

>> V 2. stĺpci 7. riadku tabuľky regulačného bloku „NOV-r“: Zmiešané územie výrobné (nepoľn. výroba a sklady) a občianskej vybavenosti (riadok „nepripustný“) v kapitole č. 16.10 sa slová „zariadenia na spracovanie a likvidáciu odpadu“ nahrádzajú slovami, ktoré znejú: >>

, zariadenia na zneškodňovanie odpadov (Príloha č. 2 k zákonu č. 79/2015 Z. z. o odpadoch)

