
ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

1. Zmluvné strany

1.1. Budúci predávajúci

Meno a priezvisko: Emília Šidlíková, rodená Šidlíková

Dátum narodenia: 18.10.1950

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Vavilovova 20, 85103 Bratislava

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len "**Budúci predávajúci**")

1.2. Budúci kupujúci

Obec Kráľová pri Senci

Sídlo: Kráľová pri Senci 326, 90050

IČO: 00306061

DIČ: 2021006713

Konajúci: JUDr. Dušan Šebok, starosta

(ďalej len "**Budúci kupujúci**")

1.3. Budúci kupujúci a Budúci predávajúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení (Obchodného zákonníka) túto zmluvu o budúcej zmluve (ďalej len ako "Zmluva").

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovného pozemku zapísaného na LV č. 24 pre katastrálne územie: Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec a vedeného Okresným úradom v Senci, katastrálny odbor (1/1):

2.1.1. pozemok registra „C“ s parc. č. 1581/17 o výmere 267 m², druh pozemku ostatná plocha.

2.2. Budúci predávajúci má záujem realizovať na pozemku projekt výstavby chodníka popri ceste III/1050 smer Kostolná pri Dunaji (ďalej len „**Projekt**“) v zmysle situačného plánu, ktorá tvorí Prílohu č. 1 zmluvy a za týmto účelom odčleniť geometrickým plánom časť pozemku vo vlastníctve Budúceho predávajúceho (ďalej len „**Pozemok**“).

3. Predmet Zmluvy

- 3.1. Na základe Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že na písomnú výzvu Budúceho kupujúceho uskutočnenú v lehote určenej v článku 4. Zmluvy uzavrujú medzi sebou budúcu kúpnu zmluvu s podstatnými náležitosťami uvedenými v článku 5 Zmluvy, a to spôsobom, za podmienok a v lehotách ďalej stanovených Zmluvou (ďalej len ako **“Budúca zmluva“**).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že zároveň s výzvou podľa bodu 3.1. Zmluvy doručí Budúci kupujúci Budúcemu predávajúcemu návrh jedného vyhotovenia Budúcej zmluvy, ktoré bude v podstatných náležitostiach vypracované v súlade s článkom 5 Zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k uzavretiu Budúcej zmluvy dôjde v mieste navrhnutom Budúcim kupujúcim s tým, že Budúci kupujúci je povinný vo výzve podľa bodu 4.1. Zmluvy ohlásiť Budúcemu predávajúcemu dátum a čas, v ktorý sa Budúci predávajúci dostaví na navrhnuté miesto za účelom uzavretia Budúcej zmluvy, pričom táto lehota musí byť určená aspoň 3 dni vopred.

4. Výzva na uzavretie Budúcej zmluvy a ďalšie ustanovenia

- 4.1. V súlade s bodom 3.1. Zmluvy je Budúci kupujúci oprávnený vyzvať Budúceho predávajúceho na uzavretie Budúcej zmluvy najneskôr do **31.12.2022**.
- 4.2. Budúci predávajúci, ktorému bude v zmysle bodu 4.1. Zmluvy doručená písomná výzva Budúceho kupujúceho na uzavretie Budúcej zmluvy, je povinný uzavrieť s Budúcim kupujúcim Budúcu zmluvu najneskôr do 5 (piatich) dní po doručení výzvy podľa bodu 4.1. Zmluvy na adresu uvedenú v bode 3.3 Zmluvy.

5. Budúca zmluva

- 5.1. Budúcou zmluvou v zmysle bodu 3.1. Zmluvy sa rozumie kúpna zmluva uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení s nasledovným obsahom:

KÚPNA ZMLUVA

1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci

ako Budúci predávajúci

1.2. Kupujúci

ako Budúci kupujúci

1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/196 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako "Zmluva").

2. Predmet Zmluvy

3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci prevádza ako výlučný vlastník (podiel 1/1) na Kupujúceho vlastnícke právo k pozemku označenému v geometrickom pláne č. zo dňa vyhotovenom, autorizačne overenom dňa, úradne overenom dňa pod číslom tvoriacom prílohu č. 1 tejto zmluvy, a to:

- novovytvorená parcela číslo, parcela registra „C“ KN, druh: o výmere, ktorá bola vytvorená z parcely registra „C“ KN s parc. č. 1581/17 o výmere 267 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 24 a nachádzajúca sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec (ďalej spolu len „Predmet prevodu“),

3.2. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu na Kupujúceho aj so všetkými súčasťami a príslušenstvom, ktoré sa nachádzajú na ňom v čase podpisu tejto Zmluvy.

4. Technický stav Predmetu prevodu

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu prevodu podľa Zmluvy ohliadkou na mieste samom s tým, že podľa Predávajúceho Predmet prevodu netrpí žiadnymi vadami, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.

5. Kúpna cena

5.1. **Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci prevádza Predmet prevodu na Kupujúceho za kúpnu cenu EUR.**

5.2. **Kupujúci uhradí Predáváčemu kúpnu cenu v deň podpisu Zmluvy na číslo účtu určeného Predávajúcim.**

6. **Odovzdanie Predmetu prevodu**

6.1. **Zmluvné strany sa dohodli, že do 3 (troch) pracovných dní od právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom podľa bodu 3.1.1 zmluvy bude Kupujúcemu odovzdaný Predmet prevodu. O odovzdaní Predmetu prevodu bude zmluvnými stranami spísaný odovzdávací protokol.**

7. **Vyhlásenia predávajúceho**

7.1. **Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s Predmetom prevodu nie je ničím obmedzené, neviaznu na ňom žiadne iné ťarchy, ako tie uvedené na LV č. 24 a ani iné dlžoby.**

7.2. **Predávajúci zároveň vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy ako aj ku dňu prevodu vlastníckeho práva k Pozemku podľa bodu 3.1. Zmluvy v prospech Kupujúceho:**

a) **nie sú uzavreté zmluvy s tretími osobami a neexistujú práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali alebo mohli obmedzovať kupujúcich vo vlastníckom práve (napr. nájomné, darovacie zmluvy, zmluvy o budúcich zmluvách, kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva s výnimkou tých, ktoré sú uvedené na LV v časti C Ťarchy, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.) a ani žiadnu takúto zmluvu neuzavrú;**

b) **neboli vydané a nie je predpoklad vydania žiadneho úradného nariadenia, súdneho rozhodnutia, príkazu či podmienky, nariadenia neodkladného opatrenia, nezačala a ani nehrozí exekúcia predajom nehnuteľností, nebolo začaté a ani nehrozí vyvlastňovacie konanie;**

c) **na Predávajúceho nebol podaný návrh na konkurz a nie je predpoklad jeho podania;**

d) **všetky zákonom predpísané platby súvisiace s predmetnou Predmetom prevodu boli za predchádzajúce obdobie riadne uhradené alebo budú ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy riadne uhradené;**

-
- e) *Kupujúceho so stavom Predmetom prevodu oboznámil a že mu nie sú známe na Predmete prevodu také závady a poškodenia, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.*
- 7.3. *V prípade, že prehlásenie Predávajúceho uvedené v bode 7.1. alebo 7.2 tejto Zmluvy nezodpovedá skutočnosti, je Kupujúci oprávnený od Kúpnej zmluvy odstúpiť.*

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. *Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom podľa bodu 3.1.1 zmluvy v prospech Kupujúceho z dôvodu väd podania, si poskytnú bezodkladne súčinnosť, tak navzájom, ako aj vo vzťahu k Okresnému úradu potrebnú na odstránenie väd podania.*
- 8.2. *Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Senci, katastrálny odbor, na základe zmluvy podpíšu a podajú obe zmluvné strany, pričom správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.*
- 8.3. *Právne vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.*
- 8.4. *Zmluva je v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.*
- 8.5. *Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.*
- 8.6. *K uzavretiu Zmluvy dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci uznesením č./OZ – zo dňa*
- 8.7. *Táto zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.*
- 8.8. *Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) rovnopisy sa doručia na Okresný úrad v Senci, katastrálny odbor, spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti podľa Zmluvy, 1 (jeden) si ponecháva Kupujúci a 1 (jeden) si ponecháva Predávajúci, čo zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú.*
- 8.9. *Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a*

že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

Predávajúci

za Kupujúceho

podpis :

podpis :

meno :

meno :

dátum : v, dňa

dátum : v, dňa

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Právne vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.3. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 6.4. Zmluva je v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
- 6.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.6. K uzavretiu Zmluvy dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci uznesením č. /OZ – zo dňa
- 6.7. Táto zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.
- 6.8. Zmluva sa vyhotovuje v 2 (slovom dvoch) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po uzavretí Zmluvy 1 (slovom jeden).

6.9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Budúci predávajúci

za Budúceho kupujúceho

podpis :

podpis :

meno :

meno :

dátum :

dátum :