

ZMLUVA O DIELO s doložkou o splátkach

(ďalej len "Zmluva")

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

č. zmluvy zhotoviteľa:

Objednávateľ:

Meno, priezvisko / Obchodné meno: Obec Kráľová pri Senci
Dátum narodenia / IČO: 00306061
Štatutárny zástupca: JUDr. Dušan Šebok
Adresa trvalého bydliska / sídlo firmy: Záhumenská 326/23, 900 50 Kráľová pri Senci
Tel. kontakt: 0903 756 688
E-mail: starosta@kralovaprisenci.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **D&D Energy s.r.o.**
č.d.1016, 90050 Kráľová pri Senci
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.
Vložka číslo: 161184/B
Zastúpený: Silvia Doktoríková, konateľ
Ing. Miloš Doktorík, konateľ
IČO: 544 44 764
IČ DPH: SK2121665018
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
č. účtu: SK04 1100 0000 0029 4812 3178
Osoby oprávnené rokovať vo veciach
technických a zmluvných: Ing. Miloš Doktorík
Tel. kontakt: 0903 77 00 22
e-mail: info@ddenergy.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením podľa § 536 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa bude tento ich záväzkový vzťah riadiť.

Článok I. Predmet plnenia

1.1. Predmetom tejto Zmluvy je vykonanie diela – dodávka a montáž fotovoltiky s výkonom 45,12kW, ktorá bude umiestnená na objekte na ulici: Záhumenská 941/25, 900 50 Kráľová pri Senci, v rozsahu Cenovej ponuky a technickej špecifikácie Zhotoviteľa.

1.2. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa technickej špecifikácie a platných STN, ktoré sa týkajú diela. Zhotoviteľ môže poveriť na svoju zodpovednosť vykonaním diela, alebo jeho časti subdodávateľa.

1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky technické zmeny na diele, oproti navrhnutému technickému riešeniu diela, je potrebné odsúhlasiť zástupcami zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

1.4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v čl. III tejto Zmluvy.

Článok II. Čas plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa technickej špecifikácie a cenovej ponuky do 30 dní od účinnosti Zmluvy.

2.2. Na základe dohody zmluvných strán možno predĺžiť termín odovzdania diela z objektívnych dôvodov (*počasie, zmena rozsahu prác, okolnosti súvisiace s prevádzkou objednávateľa*) formou písomného dodatku k tejto zmluve.

2.3. Dodržanie termínu odovzdania diela je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu tejto zmluvy.

Článok III.

Cena diela

3.1. Dohodnutá zmluvná cena diela za zhotovenie diela je vo výške 51 103,79 € s DPH (slovom: päťdesiatjedentisícstotri eur sedemdesiatdeväť eurocentov)

3.2. V cene diela podľa ods. 3.1. sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s prácami a dodávkami v zmysle bodu 1.1. a prílohy č. 1 tejto Zmluvy, vrátane nákladov na všetky povolenia, skúšky, certifikáty a pod., ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie diela v súlade s platnými právnymi predpismi.

3.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto Zmluvy z dôvodu na strane Objednávateľa, bude Zhotoviteľ fakturovať Objednávateľovi všetky skutočne vykonané dodávky (náklady a materiál) a práce.

3.4. Naviac práce a dodávky nad stanovený rozsah diela sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre Objednávateľa na základe písomného dodatku k tejto Zmluve. Predmetom tohto dodatku bude najmä cena, druh, rozsah a termíny plnenia naviac prác.

Článok IV.

Platobné podmienky

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela je vo výške 51 103,79 € s DPH (slovom: päťdesiatjedentisícstotri eur sedemdesiatdeväť eurocentov)

4.2. Cenu za dielo zaplatí objednávatel' nasledovne:

- prvú časť ceny diela vo výške 40 percent z ceny diela uhradí objednávatel' zhotoviteľovi bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to tak, že prevodný príkaz bude zadaný v deň účinnosti tejto zmluvy

- druhú časť ceny diela vo výške 20 percent z ceny diela uhradí objednávatel' zhotoviteľovi bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 31.01.2026

- tretiu časť ceny diela vo výške 40 percent z ceny diela uhradí objednávatel' zhotoviteľovi bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 30.04.2026

- pri nedodržaní dohodnutej výšky splátky a dohodnutého termínu splátky sa stáva splatnou celá dlžná suma. Objednávatel' je povinný vrátiť celý dlh najneskôr do splatnosti najbližšej budúcej splátky

Článok V.

Zmluvné pokuty

5.1. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúr má Zhotoviteľ voči Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej fakturovanej sumy bez DPH za každý deň omeškania.

5.2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním Objednávateľovi, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

5.3. Výška zmluvnej pokuty, ktorá vznikla z toho istého porušenia povinnosti Zhotoviteľa nesmie presiahnuť sumu vo výške 10 % z ceny diela.

Článok VI.

Povinnosti zmluvných strán

6.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas, v súlade s odbornou starostlivosťou, právnymi a technickými normami výrobcu montovanej technológie, predpismi BOZP a PO a ochrany životného prostredia platnými v SR.

6.2. Zhotoviteľ je povinný viesť v súlade s § 46 písm. d) Stavebného zákona Stavebný denník, do ktorého sa zapisujú všetky skutočnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy.

6.3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi v rozsahu potrebnom na splnenie predmetu tejto Zmluvy potrebné spolupôsobenie.

Článok VII.

Odovzdanie a prevzatie diela

7.1. Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa k prevzatiu dokončeného diela a odovzdá dielo Preberacím protokolom najneskôr v lehote podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy.

7.2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi pri prevzatí diela všetky osvedčenia, certifikáty k nainštalovanému zariadeniu a dodacie listy.

7.3. Zhotoviteľ je povinný pri prevzatí diela poučiť Objednávateľa o správnej obsluhu inštalovaného zariadenia, prípadne oboznámiť objednávateľa s ďalšími zdrojmi informácií k obsluhu inštalovaného zariadenia. Objednávateľ svojim podpisom na Preberacom protokole potvrdí, že bol poučený v zmysle tohto odseku Zmluvy.

7.4. Objednávateľ sa stane vlastníkom diela až po úplnom zaplatení ceny diela, vrátane príslušenstva podľa tejto Zmluvy. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša až do času protokolárneho odovzdania a prevzatia diela Zhotoviteľ.

Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy

8.1. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:

- Zhotoviteľ nezačal s realizáciou diela v dohodnutom čase uvedenom v tejto Zmluve, a to ani na základe výzvy objednávateľa;
- Zhotoviteľ je v omeškaní s ukončením diela o viac ako 30 dní z dôvodov na jeho strane.

8.2. Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ nezaplatí akúkoľvek faktúru v zmysle bodu 4.1. tejto Zmluvy. V tomto prípade má Zhotoviteľ voči Objednávateľovi nárok na cenu diela podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy zníženú o náklady, ktoré ušetril nevykonaním diela.

Článok IX. Záručná doba, zodpovednosť za vady

9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za ním vykonané dielo. Záručná doba začne plynúť dňom uvedenia diela do prevádzky a trvá 4 roky. Dátum uvedenia do prevádzky je zhodný s dátumom podpísania Preberacieho protokolu. Na vybrané komponenty diela sa vzťahujú predĺžené záruky a to nasledovne:

Menič - 10 rokov záruka

Panely – záruka 25 rokov na životnosť, 30 rokov na výkon

9.2. Zistené vady reklamované pri preberaní diela Objednávateľom odstráni Zhotoviteľ v lehote 7 pracovných dní od ich zistenia na vlastné náklady.

9.3. Zhotoviteľ sa zbaví zodpovednosti za vzniknuté alebo možné škody na diele alebo na veci, na ktorej je dielo nainštalované, v prípade, ak Objednávateľ alebo tretia osoba zasiahla do diela v rozpore s pokynmi Zhotoviteľa, v rozpore s návodom na užívanie daným výrobcom jednotlivých komponentov, alebo nesprávnou obsluhou diela. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za škody vzniknuté na diele alebo na veci, na ktorej je dielo nainštalované, zásahom vyššej moci (napríklad povodeň, požiar domu, víchrica a pod.). Záruka na dielo v zmysle bodu 9.1. tohto článku zaniká momentom, kedy prišlo k neoprávnenému zásahu do diela alebo o jeho nesprávnej obsluhu.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1.** Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 10.2.** Zmeny a doplnky v tejto Zmluve je možné vykonať len písomnou formou očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú obojstranne odsúhlasené zmluvnými stranami a stanú sa neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 10.3.** Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom Objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 10.4.** Pre účely tejto Zmluvy sa doručovanie vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane písomne oznámená, pričom za dodržanie podmienky písomného oznámenia sa považuje i uvedenie novej adresy sídla na Zmluve (vrátane jej prípadného dodatku) uzavretej medzi zmluvnými stranami (doručovací adresa). Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu vzájomne si písomne oznámiť zmenu adresy sídla. Za doručenie sa doporučná poštová zásielka považuje aj vtedy, ak je uložená na pošte a zmluvná strana si ju neprevezme, pričom za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej lehoty.
- 10.5.** Pokiaľ akákoľvek časť Zmluvy bude na základe zmeny právnych predpisov prehlásená za neplatnú, ďalšie ustanovenia tejto Zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany sú povinné uviesť časti zmluvy prehlásené za neplatné do súladu s právnymi predpismi bez zbytočného odkladu.
- 10.6.** Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a predstavuje ich slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú zmluvné strany za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ju podpisujú.

Článok XI. Ochrana osobných údajov a použitie fotografií

- 11.1.** Objednávateľ súhlasí so správou, spracovaním a uchovaním svojich osobných údajov v spoločnosti D&D Energy s.r.o.. Poskytnutie osobných údajov je dobrovoľné. Osobné údaje budú spracúvané výlučne na účely prípravy a realizácie inštalácie fotovoltickej elektrárne v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 (GDPR) a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov. Súhlas so spracúvaním možno kedykoľvek písomne odvolať, pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vykonaného pred jeho odvolaním. Osobné údaje budú uchovávané len po dobu nevyhnutnú na naplnenie uvedeného účelu.

11.2. Zhotoviteľ je oprávnený počas realizácie diela vyhotoviť obrazovú dokumentáciu (fotografie) diela. Objednávateľ týmto udeľuje zhotoviteľovi súhlas, aby tieto fotografie použil výlučne na účely marketingovej prezentácie zhotoviteľa (webová stránka, sociálne siete, propagačné materiály).

11.3. Fotografie budú použité v takej podobe, aby nebolo možné jednoznačne identifikovať objednávateľa ani iné fyzické osoby, pokiaľ objednávateľ neposkytne osobitný písomný súhlas s ich zobrazením.

11.4. Súhlas s použitím fotografií sa udeľuje na dobu neurčitú a objednávateľ má právo ho kedykoľvek písomne odvolať.

11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že fotografie nebudú použité na iné účely a nebudú poskytnuté tretím stranám, s výnimkou prípadov vyplývajúcich zo zákona.

V Kráľovej pri Senci, dňa 18.11.2025

V Kráľovej pri Senci, dňa 18.11.2025

Za Zhotoviteľa:
Ing. Miloš Doktorík

Za Objednávateľa :
JUDr. Dušan Šebok