

# ZMLUVA O PRENÁJME

## Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Kráľová pri Senci**

900 50 Kráľová pri Senci 326

IČO: 00306061

Bankové spojenie: VÚB, a.s.; IBAN: SK39 0200 0000 0012 2549 6857

V zastúpení: JUDr. Dušan Šebok, starosta obce

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

Nájomca: **Václav Lánik - LANKSOM**

Prúdová 3033/7, 821 05 Bratislava-Ružinov

IČO: 32 166 672

Bankové spojenie, IBAN:

V zastúpení: Václav Lánik

(ďalej len ako „nájomca“).

uzatvárajú dnešného dňa podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme priestorov s nasledovným obsahom:

## Čl. I.

### Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu priestory - pred poštou.

## Čl. II.

### Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy výlučne na účel - akcia „Variete LANKSON“ a čistiareň peria.

## Čl. III.

### Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 15.6.2018 do 19.6.2018
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov pri prevzatí aj pri odovzdaní predmetu nájmu nájomcom. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajíateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

## Čl. IV.

### Nájomné

1. Nájomné je stanovené na 100,-Eur (slovom jednosta Eur) jednorázovo. V nájomnom nie obsiahnutá spotreba elektrickej energie, ktorá bude nájomcovi vyfakturovaná dodatočne podľa skutočne odobratej elektrickej energie a cena na 1 KW je 0,17 centov.
2. Nájomné je splatné vopred najneskôr do 15.6.2018 .
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ je oprávnený nepovolit' vstup nájomcovi na predmet nájmu v dohodnutom termíne.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný:
  - a. odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
  - b. umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
2. Prenajímateľ je oprávnený:
  - a. poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.
3. Nájomca je povinný:
  - a. užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
  - b. užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia, zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmete nájmu,
  - c. odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal. V prípade poškodenia alebo zničenia objektov v oplotenom areáli zodpovedá za úplné odstránenie škôd opravou alebo náhradou objektov.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.
6. Nájomca je povinný na uvedenú akciu zabezpečiť:
  - a. Prenosné toalety
  - b. Poriadkovú službu, ktorá musí zabezpečiť bezpečnosť na podujatí. V prípade akýchkoľvek udalostí, ktoré budú mať za následok poškodenie zdravia a škody na majetku, prenajímateľ nezodpovedá za tieto škody.

## **Čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 401/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Kráľová pri Senci.
3. Nižšie podpísaná dotknutá osoba dávam súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 5 písm. a) a v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov

a o zmene a doplnení niektorých zákonov NARIADENIE EURÓPSKEHO  
PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri  
spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje  
smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), účinné od 25.05.2018.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kráľovej pri Senci, dňa 13.6.2018

.....  
(prenajímateľ)

.....  
(nájomca)

# Protokol o prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu

Predmet nájmu: Areál Sigotka – prístrešok s pozemkami na akciu

Miesto nájmu: Kráľová pri Senci

Dátum a čas odovzdania a prevzatia predmetu nájmu: .....

Poznámky:

.....  
.....  
.....

## PREVZATIE, dňa.....

Odovzdal – meno a priezvisko:

.....

Podpis

Prijal – meno a priezvisko:

.....

podpis

## PREVZATIE, dňa.....

Odovzdal – meno a priezvisko:

.....

Podpis

Prijal – meno a priezvisko:

.....

podpis