

Zmluva o poskytovaní právnych služieb

uzavretá podľa zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov
„ďalej len Zákon o advokácii“

Klient : **Obec Kráľová pri Senci**
900 50 Kráľová pri Senci č. 326
IČO : 00306061, DIČ : 2021006713, IČ DPH - neplatca DPH
bankové spojenie : VÚB, a.s., č. ú. : SK39 0200 0000 0012 2549 6857
tel. 02/212 922 10, e-mail : ekonom@kralovaprisenci.sk
JUDr. Dušan Šebok – starosta obce

a

advokátka : **JUDr. Lýdia Rácková** so sídlom Lichnerova 72, 903 01 Senec
zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory
pod číslom 2066, IČO : 42415004, DIČ : 1023403513, IČ DPH - neplatca DPH
bankové spojenie : TATRA BANKA, a.s.
číslo účtu : SK 87 1100 0000 0026 2685 6520
tel. : 0905 452 127, e-mail : lydia.rackova@gmail.com

uzatvárajú túto zmluvu o poskytovaní právnych služieb :

Článok 1. Preambula

1.1. Poslaním slobodného povolania advokácie je pomáhať uplatňovať práva klientov a chrániť ich práva a záujmy v súlade s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, zákonmi a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a predpismi EÚ, pričom advokát je pri poskytovaní právnych služieb nezávislý, je viazaný právnymi predpismi a v ich medziach príkazmi klienta.

Článok 2. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je poskytovanie právnych služieb a zastupovanie klienta vo veci duplicity vlastníctva k pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 11485/8 v katastrálnom území Senec zapísanom na liste vlastníctva č. 2247, v rozsahu uvedenom v článku 5. ods. 5.4.

Článok 3. Povinnosti a práva advokáta

3.1. Advokát je povinný pri výkone advokácie chrániť a presadzovať práva a záujmy klienta a riadiť sa jeho pokynmi, s výnimkou prípadov, ak sú pokyny v rozpore s právnymi predpismi. Advokát je povinný pri výkone advokácie konať čestne a svedomito, dôsledne využívať všetky právne prostriedky a uplatňovať v záujme klienta všetko, čo podľa svojho presvedčenia pokladá za prospešné, pritom dbá na účelnosť a hospodárnosť poskytovaných právnych služieb. Advokát postupuje tak, aby neznižoval dôstojnosť advokátskeho stavu, dodržiava pritom pravidlá profesijnej etiky a iné pravidlá, ktoré určuje predpis Slovenskej advokátskej komory. Odmietnutie právnej služby je možné len v prípadoch ustanovených v § 21 zákona o advokácii.

3.2. Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s výkonom advokácie a teda aj v súvislosti s právnymi službami poskytovanými klientovi a to aj po ich ukončení.

3.3. Advokát zodpovedá klientovi za škodu, ktorú mu spôsobí v súvislosti s výkonom advokácie. Advokát sa zbaví tejto zodpovednosti, ak preukáže, že škode nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho žiadať. Advokát je poistený vo Wüstenrot poisťovni, a.s.

3.4. Advokát sa zaväzuje vykonávať právne služby v rozsahu a v medziach tejto zmluvy, udeleného splnomocnenia na podklade tejto zmluvy, ako aj v rozsahu Zákona o advokácii.

3.5. Advokát poskytuje služby podľa tejto zmluvy za odmenu s právom požadovať za ne primeraný preddavok. Popri nároku na odmenu má nárok aj na náhradu hotových výdavkov, vrátane cestovných nákladov a za stratu času. Za hotové výdavky sa považujú výdavky účelne a preukázateľne vynaložené v súvislosti s poskytovaním právnych služieb, najmä súdne, správne, notárske a iné poplatky, cestovné a telekomunikačné výdavky, znalecké posudky, preklady, odpisy alebo výpisy z verejných registrov. Odmena advokáta, náhrada výdavkov a straty času a výška prvej zálohy sú dohodnuté v článku 5. tejto zmluvy.

3.6. Ak by pre dlhodobejšiu prekážku na strane advokáta bolo potrebné jeho zastúpenie, advokát môže substitúciou poveriť iného advokáta len s predchádzajúcim súhlasom klienta.

Článok 4. Povinnosti a práva klienta

4.1. Klient je povinný advokátovi včas poskytnúť potrebné podklady a uviesť úplné a pravdivé údaje o skutkovom stave veci v záujme správneho zastupovania a presadzovania ich záujmov. Klient berie na vedomie, že oneskorené alebo neúplné poskytnutie podkladov alebo oneskorené alebo neúplné oznámenie, alebo zatajenie k veci sa vzťahujúcich skutočností, môže negatívne ovplyvniť priebeh a výsledok poskytovaných právnych služieb a narušiť tiež vzájomnú dôveru zmluvných strán, na ktorej ako podstatnej náležitosti je založený tento zmluvný vzťah.

4.2. Klient je povinný riadne a včas zaplatiť advokátovi odmenu za právne služby a nahradiť mu hotové výdavky, stratu času a cestovné náklady.

Článok 5.

Dohoda o odmene a náhrade hotových výdavkov, straty času a cestovných nákladov

5.1. Zmluvné strany sa dohodli na odmene podľa § 2 ods. 2 písm. b) Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov, t.j. **na paušálnej odmene a to vo výške 1.500,00 € (slovom : tisícpäťsto eur) za celú právnu službu uvedenú v článku 2 v rozsahu podľa ods. 5.4. tohto článku zmluvy.**

5.2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že klient **bude tiež platiť** advokátovi :

a/ všetky účelne vynaložené hotové výdavky v súlade s ustanovením § 15 písm. a) Vyhl. č. 655/2004 Z.z.,

b/ náhradu za stratu času stráveného z miesta sídla advokáta do miesta určenia a späť podľa § 15 písm. b) a § 17 ods. 1 Vyhl. č. 655/2004 Z.z. (mimo ciest zo sídla advokátskej kancelárie Senec, Lichnerova 72 do sídla klienta Kráľová pri Senci 326 a späť),

c/ náhradu cestovných nákladov z titulu používania vlastného motorového vozidla z miesta sídla advokáta do miesta určenia a späť podľa § 15 písm. a) a § 16 ods. 4 Vyhl. č. 655/2004 Z.z. (mimo ciest zo sídla advokátskej kancelárie Senec, Lichnerova 72 do sídla klienta obec Kráľová pri Senci 326 a späť).

5.3. Záloha vo veci je dohodnutá vo výške 750,00 € (slovom : sedemstopäťdesiat eur), ktorá je splatná do troch dní odo dňa podpisu zmluvy. Začiatok poskytovania právnych služieb je podmienený zaplatením zálohy. K zloženiu ďalšej zálohy je advokát oprávnený vyzvať klienta v závislosti od predpokladaného počtu ďalších potrebných úkonov na dosiahnutie dohodnutého výsledku právnej služby. Nezloženie zálohy v určenej výške a do určenej lehoty oprávňuje advokáta odstúpiť od tejto zmluvy o poskytovaní právnych služieb so súčasným vypovedaním udelenej plnej moci na zastupovanie.

5.4. Rozsah právnej služby predstavuje v zmysle dohody strán tieto úkony : zistenie prvotných právnych vzťahov, zistenie všetkých ďalších zmien a titulov nadobudnutia, zistenie vývoja v zápisoch v katastri, zistenie obdobia vzniku duplicity vlastníctva a jej príčiny, zistenie vývoja zmien v právnych vzťahoch počas duplicity vlastníctva, t.j. na strane duplicitných vlastníkov a vyhodnotenie zisteného skutkového a právneho stavu v písomnej forme pre klienta so záverom v prospech koho svedčí podľa zákona vlastníctvo k pozemkom v duplicitnom vlastníctve s doporučením na vyriešenie duplicity vlastníctva v prospech tej-ktorej strany (súdna, alebo mimosúdna forma). Ak si vec vyžiada aj iné úkony právnej služby neobsiahnuté v tejto zmluve, advokát je povinný klienta informovať a v závislosti od jeho stanoviska dohodnúť s ním ev. doplnenie zmluvných podmienok. Ak dôjde k predčasnému ukončeniu zmluvy, advokát vyúčtuje klientovi pomernú časť odmeny v závislosti od rozsahu dovedy vykonanej práce. Pri spochybnení rozsahu tejto časti odmeny klientom, zmluvné strany sa zaväzujú spornosť vyriešiť prednostne dohodou.

5.5. Po ukončení poskytovania právnych služieb je advokát povinný vykonať konečné vyúčtovanie v lehote do 10 dní od ukončenia zmluvného vzťahu.

Článok 6.
Doba trvania zmluvy a jej ukončenie

6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do úplného vybavenia veci.

6.2. Zmluvu je možné pred uplynutím dojednanej doby ukončiť :

a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu

b/ písomným odstúpením klienta od zmluvy o poskytovaní právnych služieb z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez uvedenia dôvodu so súčasným odvolaním plnomocenstva

c/ písomným odstúpením advokáta od zmluvy o poskytovaní právnych služieb z dôvodov podľa § 22 zákona o advokácii so súčasným vypovedaním plnej moci (strata dôvery).

6.3. Pri ukončení zmluvy je advokát povinný vykonať ešte úkony, ktoré neznosú žiaden odklad a odovzdať celú právnu agendu klientovi tak, aby nedošlo k zmeškaniu procesných a iných lehôt, ani ku škodám na strane klienta.

Článok 7.
Záverečné ustanovenia

7.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7.2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 586/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, vyhláškou MS SR č. 655/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia.

7.4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a vyhlasujú, že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne v dvoch rovnopisoch podpisujú (po jednom pre každú zmluvnú stranu).

V Kráľovej pri Senci, dňa 17.01.2019

Klient : Obec Kráľová pri Senci
JUDr. Dušan Šebok – starosta obce

Advokát : JUDr. Lýdia Rácková