



## **ČLÁNOK II.**

### **Výška a splatnosť nájomného**

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v hodnote **0 €/1 hod**, s čím obe zmluvné strany súhlasia. Nájomné je splatné mesačne alebo štvrtročne vždy do 15. dňa toho ktorého mesiaca vo výške určenej podľa počtu hodín užívania predmetu nájmu.

## **ČLÁNOK III.**

### **Spôsob platenia nájomného**

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že platiteľ – nájomca bude príjemcovi platiť dohodnuté nájomné na príjmový účet prenajímateľa 2) uvedený na prvej strane tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK IV.**

### **Čas, na ktorý sa zmluva uzatvára**

Zmluva na určitý čas sa uzatvára na obdobie školského roka 2018/19 **od 1. 11. 2018.**

#### **1. Prenajímateľ môže predčasne túto zmluvu vypovedať, keď**

- a) užívanie je v rozpore so zmluvou
- b) ak ide o meškanie s nájomným o viac ako jeden mesiac
- c) ak ide o hrubé porušenie pokoja alebo poriadku nájomcom prípadne osobami, ktoré s ním predmetný nebytový priestor užívajú, a to aj napriek písomnému upozorneniu
- d) ak ide o prenechanie do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa

#### **2) Nájomca môže zmluvu uzavretú na určitý čas predčasne vypovedať, ak**

- a) predmet nájmu sa stane nespôsobilý bez jeho zavinenia
- b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zákona

## **ČLÁNOK V.**

### **Zodpovednosť za škodu**

Prenajímateľ 1), 2) nezodpovedá za stratu ani za škodu na odložených veciach nájomcu.

Prenajímateľ 1), 2) nezodpovedá za škodu na zdraví nájomcu a iných osôb, ani za bolesť nájomcu a iných osôb ako poškodeného, za sťaženie spoločenského uplatnenia, za stratu na zárobku počas pracovnej neschopnosti, k udalostiam ktorých by došlo na strane nájomcu a iných osôb po dobu užívania predmetu nájmu.

## ČLÁNOK VI.

### Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

## ČLÁNOK VII.

### Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve. Nájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečnosti práce a vnútorný poriadok školy vydaný pre predmet nájmu.

## ČLÁNOK VIII.

### Záverečné ustanovenia

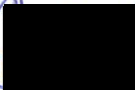
- 1) K odovzdaniu predmetu nájmu dochádza dňom podpísania tejto zmluvy.
- 2) Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 3) Prenechanie do podnájmu je viazané na súhlas prenajímateľa. Porušenie tejto zákonnej požiadavky zakladá zákonný dôvod na predčasné vypovedanie zmluvy o nájme dojednanom na určitý čas.
- 4) Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zúčastnenými zmluvnými stranami.
- 5) Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach. Každý z účastníkov zmluvy dostane jeden rovnopis zmluvy.
- 6) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zúčastnených zmluvných strán.

Prenajímateľ 1):



Prenajímateľ 2):

Základná škola  
Školská 190  
900 50 Kráľová pri Senci



Nájomca:



V Kráľovej pri Senci, dňa 1. 11. 2018