

Zmluva o nájme nebytových priestorov
na šk. rok: 2018/19
uzavretá v Kráľovej pri Senci medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ: 1. Obec Kráľová pri Senci

zastúpená JUDr. Dušanom Šebekom, starostom obce
IČO: 00306061

2. Základná škola Kráľová pri Senci

zastúpená Mgr. Darinou Deákovou, riaditeľkou školy
IČO: 36062243
Bankové spojenie: VÚB Senec, číslo účtu: 1637849751/0200

NÁJOMCA:

PhDr. Iveta Chvančíková (anglický jazyk)

Kráľová pri Senci 584
900 50

Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany podľa ustanovenia § 720 Obč. zákonníka v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v tomto obsahu:

Článok I.
PREDMET A ÚČEL NÁJMU

Prenajímatelia prenechávajú predmet nájmu v stavbách v Kráľovej pri Senci súp. č. 641 – telocvičňa a súp. č. 190 trieda v základnej škole vrátane v ňom poskytovaných služieb – **upratovanie, elektrická energia, teplo, voda, sociálne zariadenie** na užívanie nájomcovi s účelom nájmu: využitie nebytového priestoru na účely, na ktoré je tento nebytový priestor stavebne určený.

Dohodnutý rozsah užívania:

v pracovných dňoch –	pondelok	12.30 – 14.30
	utorok	11.30 – 14.30
	streda	13.30 – 14.30
	štvrtok	12.30 – 15.30
	piatok	12.30 – 14.30

pri dohodnutom spôsobe užívania bez akejkoľvek kolízie s výchovno-vyučovacím procesom v základnej škole.

ČLÁNOK II.

Výška a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v hodnote **2,70 €/1 hod**, s čím obe zmluvné strany súhlasia. Nájomné je splatné mesačne alebo štvrťročne vždy do 15. dňa toho ktorého mesiaca vo výške určenej podľa počtu hodín užívania predmetu nájmu.

ČLÁNOK III.

Spôsob platenia nájomného

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že platiteľ – nájomca bude príjemcovi platiť dohodnuté nájomné na príjmový účet prenajímateľa 2) uvedený na prvej strane tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV.

Čas, na ktorý sa zmluva uzatvára

Zmluva na určitý čas sa uzatvára na obdobie školského roka 2018/19 **od 2. 9 . 2018.**

1. Prenajímateľ môže predčasne túto zmluvu vypovedať, keď

- a) užívanie je v rozpore so zmluvou
- b) ak ide o meškanie s nájomným o viac ako jeden mesiac
- c) ak ide o hrubé porušenie pokoja alebo poriadku nájomcom prípadne osobami, ktoré s ním predmetný nebytový priestor užívajú, a to aj napriek písomnému upozorneniu
- d) ak ide o prenechanie do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa

2) Nájomca môže zmluvu uzavretú na určitý čas predčasne vypovedať, ak

- a) predmet nájmu sa stane nespôsobilý bez jeho zavinenia
- b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zákona

ČLÁNOK V.

Zodpovednosť za škodu

Prenajímateľ 1), 2) nezodpovedá za stratu ani za škodu na odložených veciach nájomcu.

Prenajímateľ 1), 2) nezodpovedá za škodu na zdraví nájomcu a iných osôb, ani za bolesť nájomcu a iných osôb ako poškodeného, za sťaženie spoločenského uplatnenia, za stratu na zárobku počas pracovnej neschopnosti, k udalostiam ktorých by došlo na strane nájomcu a iných osôb po dobu užívania predmetu nájmu.

ČLÁNOK VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

ČLÁNOK VII.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.

Nájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečnosti práce a vnútorný poriadok školy vydaný pre predmet nájmu.

ČLÁNOK VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) K odovzdaniu predmetu nájmu dochádza dňom podpísania tejto zmluvy.
- 2) Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 3) Prenechanie do podnájmu je viazané na súhlas prenajímateľa. Porušenie tejto zákonnej požiadavky zakladá zákonný dôvod na predčasné vypovedanie zmluvy o nájme dojednanom na určitý čas.
- 4) Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zúčastnenými zmluvnými stranami.
- 5) Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach. Každý z účastníkov zmluvy dostane jeden rovnopis zmluvy.
- 6) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zúčastnených zmluvných strán.

Prenajímateľ 1):



Prenajímateľ 2):

Základná škola
Školská 190
900 50 Kráľová pri Senci

Nájomca:

V Kráľovej pri Senci, dňa 2. 9. 2018