**Zmluva o nájme hrobového miesta**
(ďalej len „Zmluva“) uzavretá podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

**Prevádzkovateľom pohrebiska:**
Obchodné meno: obec Kráľová pri Senci
Sídlo: 900 50 Kráľová pri Senci 326
IČO: 00 306 061
DIČ: 20 21 00 67 13
zastúpenie: JUDr. Dušan Šebok, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN: SK65 5600 0000 0066 0207 8005
(ďalej len „prevádzkovateľ pohrebiska“)

a

**Nájomcom:**
Titul, meno, priezvisko: Györi Karol
Trvalé bydlisko: Ipeľská 421/16, Bušince, 991 22 Bušince
Rodné číslo:
E-mail, tel. č.:
(ďalej len „nájomca“)

(prevádzkovateľ a nájomca ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“)

## Článok I
## Predmet a účel nájmu

1. Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za odplatu nájomcovi nájom hrobového miesta a nájomca prijíma do nájmu hrobové miesto za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je:
   hrobové miesto č. ....**223** ....., na cintoríne v .....**Krmeši**.....zomrelého: .....
   ..... **rodina Györiová** .....
   určené na vybudovanie hrobu alebo miesto na uloženie urny s cieľom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

## Článok II
## Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. Prevádzkovateľ pohrebiska bude spolu s nájmom hrobového miesta nájomcovi poskytovať aj nasledovné služby – odvoz odpadu z pohrebiska, dodávku úžitkovej vody (okrem zimných mesiacoch), údržbu pozemkov a stavieb, výsadbu a údržbu zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

## Článok III
## Doba nájmu

1. Nájom hrobového miesta podľa tejto Zmluvy sa dojednáva na dobu neurčitú.

## Článok IV
## Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia všeobecne záväzným nariadením platným ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, ktorý je zverejnený na stránke obce Kráľová pri Senci www.kralovaprisenci.sk. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné na základe vystaveného Oznámenia o poplatku.
2. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa všeobecne záväzného nariadenia obce Kráľová pri Senci, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
3. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

## Článok V
## Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto Zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade ustanovením § 24 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Je povinný najmä:
   - udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
   - písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu,
   - dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
   - užívať hrobové miesto podľa tejto Zmluvy,
   - udržiavať poriadok na pohrebisku.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
4. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok VI
## Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska túto Zmluvu vypovie, ak:
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
   b) sa pohrebisko ruší,
   c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

3. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie túto Zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 1 písm. c) tohto článku, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
4. V prípade, že prevádzkovateľ pohrebiska vypovie Zmluvu z dôvodu podľa ods. 1 písm. c) tohto článku a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
5. V prípade, že prevádzkovateľ pohrebiska vypovie Zmluvu z dôvodu podľa ods. 1 písm. c) tohto článku a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

## Článok VII
## Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ak táto Zmluva neurčuje inak, alebo zmenou všeobecne záväzných predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, jedno je určené prevádzkovateľovi pohrebiska a druhé nájomcovi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni, kedy bude Zmluva zverejnená podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Kráľovej pri Senci dňa 06.11.2024 V Kráľovej pri Senci dňa 06.11.2024

Prevádzkovateľ pohrebiska: Nájomca:

..... .....

JUDr. Dušan Šebok
starosta obce