

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa 269 ods. 2 a § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení na dielo

projekt stavby „Obecný dom Kráľová pri Senci (rekonštrukcia a prístavba)“

medzi:

Objednávateľ:	Obec Kráľová pri Senci
so sídlom:	Kráľová pri Senci č.326
IČO:	00 306 061
DIČ:	2021006713
Zastúpený:	JUDr. Dušan Šebok, starosta obce

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:	ARCH levels s.r.o.
so sídlom:	Kráľová pri Senci č.944
IČO:	44 824 220
DIČ:	2022866802
IČ DPH:	SK2022866802
Zastúpený:	Ing. arch. Roman Kminiak, konateľ

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

I. DEFINÍCIE A VÝKLAD

1. Definície

- 1.1 Na účely tejto Zmluvy, jej príloh, ustanovení a vysvetlení, slová a výrazy použité v tejto Zmluve majú nasledovný význam:
 - 1.1.1 "**Cena**" znamená cenu uvedenú v článku 14 tejto Zmluvy.
 - 1.1.2 "**Dielo**" znamená projektové dokumentácie podľa tejto Zmluvy
 - 1.1.3 „**Projektová dokumentácia**“ alebo „**Dielo**“ znamená dokumentáciu pre Stavebné povolenie a tendrový projekt
 - 1.1.4 „**Stavba**“ znamená stavbu – Obecný dom Kráľová pri Senci
 - 1.1.5 „**Lehota bez zbytočného odkladu**“ znamená lehotu vykladanú s ohľadom na rozsah, obsah a obtiažnosť požadovanej súčinnosti
 - 1.1.6 "**Zmluva**" znamená túto Zmluvu o dielo v znení jej neskorších zmien a úprav
 - 1.1.7 „**Autorský dozor**“ znamená dohľad autora počas zhotovenia stavby na stavebné práce s ohľadom na dodržiavanie projektu

2. Výklad

- 2.1 Ak sa v tejto Zmluve alebo jej prílohách odkazuje na ustanovenia právnych predpisov, ktoré boli zmenené, považujú sa tieto odkazy za odkazy na tie ustanovenia právnych predpisov, ktoré ich nahradili, s prihliadnutím na prípadné prechodné ustanovenia týkajúce sa týchto zmien.
- 2.2 Záhlavia a nadpisy nemajú vplyv na výklad tejto Zmluvy. Prílohy a úvodné ustanovenia sú obsahovou súčasťou tejto Zmluvy.

II. PREDMET ZMLUVY

Objednávateľ sa pri uzavretí tejto Zmluvy spoľahol na odborné a profesionálne znalosti Zhotoviteľa týkajúce sa predmetu Zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy vykonať pre Objednávateľa a dodať Objednávateľovi nasledujúce výkony, služby, práce a dodávky :
 - 3.1 Projektové práce špecifikované v článku 7 tejto Zmluvy
4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za dodanie predmetu zmluvy Cenu za podmienok a vo výške podľa tejto Zmluvy.
5. V prípade, ak v rozpore s dohodou zmluvných strán nie sú zaznamenané niektoré skutočnosti týkajúce sa dodania predmetu zmluvy v tejto Zmluve, Objednávateľ je povinný bezpodmienečne uvedené rozpory Zhotoviteľovi písomne oznámiť najneskôr pri uzavretí tejto Zmluvy; tým nie je dotknutá odborná starostlivosť Zhotoviteľa.
6. V prípade, že Objednávateľ rozpory podľa článku 5 tejto Zmluvy písomne neoznámí Zhotoviteľovi do uzavretia tejto Zmluvy, Zhotoviteľ nie je povinný akceptovať po uzavretí tejto Zmluvy žiadne pripomienky k neskôr zisteným alebo neuvedeným rozporom a platí, že uvedené rozpory boli Objednávateľovi známe pred uzavretím Zmluvy, a to v rozsahu podľa výkladu Zhotoviteľa a s prihliadnutím na odbornú starostlivosť Zhotoviteľa.

III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

7. Projektové práce

- 7.1 Zhotoviteľ dodá návrhy všetkých projektov, výkresov a dokumentácie, ktoré sú potrebné na výstavbu a užívanie Stavby a na obdržanie všetkých povolení k tomu potrebných. Takúto dokumentáciu tvoria:
 - 7.1.1 Dokumentácia pre Stavebné povolenie a Tendrový projekt

7.2 Obsahom projektových prác v zmysle tejto Zmluvy je vypracovanie projektu Obecný dom v zmysle štúdie už predtým vypracovanej Zhotoviteľom a schválenej obecným zastupiteľstvom.

7.3 Zhotoviteľ dodá Objednávateľovi Projektovú dokumentáciu, ktorú Zhotoviteľ vypracoval v rámci projektových prác v nasledujúcich počtoch - 6 paré.

7.4 Dokumentácia k Stavebnému povoleniu

7.6.1 Dokumentácia k Stavebnému povoleniu vypracovaná Zhotoviteľom bude obsahovať projektovú dokumentáciu potrebnú na získanie Stavebného povolenia podľa príslušných právnych predpisov. Dokumentácia k Stavebnému povoleniu bude obsahovať náležitosti stanovené v ustanovení § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov vrátane príloh, ktoré sú jej obligatórnou súčasťou.

7.6.2 V prípade nedostatkov dokumentácie k Stavebnému povoleniu namietaných zo strany príslušného stavebného úradu, resp. iných dotknutých orgánov a organizácií je Zhotoviteľ povinný tieto nedostatky bez zbytočného odkladu bezplatne odstrániť.

7.7 Tendrový projekt

7.7.1 Tendrový projekt obsahuje projektovú dokumentáciu, výkresy a iné informácie potrebné pre výber dodávateľa Stavby vrátane rozpočtu a výkazu výmer (v zmysle zadania).

7.7.2 Na základe požiadavky Objednávateľa Zhotoviteľ zapracuje bezplatne námietky vznesené pri stavebnom konaní do tendrového projektu.

7.8 Autorský dozor

7.8.1 Autorský dozor znamená dohľad autora počas zhotovenia stavby na stavebné práce až do vydania kolaudačného rozhodnutia s ohľadom na dodržiavanie projektu v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

8. Inžinierska činnosť.

Nie je predmetom dodávky.

9. Subdodávatelia

9.1 Zhotoviteľ je oprávnený obstarat' akúkoľvek činnosť súvisiacu s plnením tejto Zmluvy prostredníctvom subdodávateľov. Zhotoviteľ je oprávnený obstarat' činnosti prostredníctvom takých subdodávateľov, ktorí majú náležité oprávnenia a kvalifikáciu na výkon danej činnosti. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby subdodávatelia dodržiavali všetky povinnosti Zhotoviteľa uvedené v tejto Zmluve.

- 9.2 Objednávateľ má právo kedykoľvek požiadať o zmenu subdodávateľa, ak subdodávateľ poruší pri výkone prác pre Zhotoviteľa príslušné právne predpisy alebo podmienky určené touto Zmluvou. Objednávateľ je oprávnený navrhnúť Zhotoviteľovi náhradného subdodávateľa. Ak Zhotoviteľ nevyhoví návrhu objednávateľa, sám určí náhradného subdodávateľa na zabezpečenie dodávky nahradzovaného subdodávateľa.

10. Zmena

- 10.1 Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Dodatok k Zmluve, ktorým sa mení rozsah alebo obsah predmetu zmluvy vyplývajúci z tejto Zmluvy, ak vznikne potreba zmeny obsahu alebo rozsahu predmetu zmluvy (ďalej len "Práce navyiac"). Podkladom na uzatvorenie tohto dodatku k Zmluve bude písomný súhlas Objednávateľa s Prácami navyiac alebo jeho písomná požiadavka na Práce navyiac. V dodatku k Zmluve si strany zároveň dohodnú cenu za Práce navyiac.

IV. ČAS PLNENIA, ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU ZMLUVY

11. Čas plnenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy vykoná a dodá Objednávateľovi v rozsahu a obsahu dohodnutom v časti III tejto Zmluvy postupne v nasledujúcich častiach a termínoch :
- 11.1.1 Dokumentácia pre Stavebné povolenie do: 8 týždňov od podpisu tejto Zmluvy
 - 11.1.2 Tendrový projekt do: 2 týždňov od vydania stavebného povolenia
- 11.2 Predmet podľa tejto zmluvy je splnený jeho riadnym uskutočnením, vypracovaním a odovzdaním v lehote podľa článku 12.1 tejto Zmluvy a odsúhlasením osobou poverenou Objednávateľom.
- 11.3 Predĺžiť dohodnutý termín jednotlivých plnení podľa článku 12.1 tejto Zmluvy možno iba v nasledujúcich prípadoch:
- 11.3.1 Zvýši sa množstvo alebo povaha prác dodatočne vyžiadaných Objednávateľom
 - 11.3.2 Objednávateľ spôsobí zdržanie, chyby alebo prekážky
 - 11.3.3 Objednávateľ neposkytne potrebnú súčinnosť
 - 11.3.4 Nastanú nepredvídané okolnosti, nezavinené porušením povinnosti Zhotoviteľa alebo niekoho, za koho Zhotoviteľ zodpovedá alebo od vôle strán nezávislé okolnosti, ako napríklad všetky prípady vyššej moci, ktoré znemožnia dodržanie dohodnutých termínov.
- 11.4 V prípade, ak Zhotoviteľ riadne vykoná predmet zmluvy alebo jeho časť, v súlade s touto Zmluvou pred dohodnutými termínmi podľa článku 12.1 tejto Zmluvy, Objednávateľ je povinný predmet zmluvy alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

- 11.5 V prípade, že Zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním Projektovej dokumentácie, je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý deň omeškania. V prípade, že Zhotoviteľ porušuje ďalšie povinnosti uvedené v zmluve, vrátane výkonu autorského dozoru, je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR za každé porušenie povinnosti. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, a to aj vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

12. Odovzdanie a prevzatie Diela

- 12.1 Zhotoviteľ splní svoj záväzok dodať Objednávateľovi projektové práce podľa článku 7 tejto Zmluvy vypracovaním a odovzdaním jednotlivých stupňov Projektovej dokumentácie v lehote podľa článku 11 tejto Zmluvy podľa pravidiel ustanovených v nasledujúcich článkoch.
- 12.2 Zhotoviteľ návrh každého stupňa Projektovej dokumentácie predloží Objednávateľovi na vyjadrenie. Objednávateľ je povinný sa k návrhu Projektovej dokumentácie vyjadriť v lehote 5 dní od jeho predloženia. Objednávateľ je oprávnený vyjadriť sa k splneniu požiadaviek uvedených v podkladoch k spracovaniu toho-ktorého stupňa Projektovej dokumentácie. Vyjadrenie sa nebude týkať technického riešenia Projektovej dokumentácie. Ak Objednávateľ v tejto lehote nezašle Zhotoviteľovi písomné vyjadrenie so svojimi pripomienkami k splneniu požiadaviek na vypracovanie návrhu Projektovej dokumentácie, má sa za to, že s predloženým návrhom Projektovej dokumentácie súhlasí. V prípade, ak Objednávateľ vysloví námietky, že niektoré požiadavky neboli pri spracovaní Projektovej dokumentácie zohľadnené, je Zhotoviteľ povinný týmto bezodkladne vyhovieť len, ak ich splnenie je v súlade s dojednaným predmetom tejto Zmluvy.
- 12.3 Na vypracovanú projektovú dokumentáciu Zhotoviteľ poskytuje 60 mesačnú záručnú dobu, ktorá začína plynúť odo dňa jej odovzdania Objednávateľovi.

VI. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

13. Cena diela

- 13.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy prevezme od Zhotoviteľa spôsobom stanoveným v tejto Zmluve riadne a včas a zaplatí mu za jeho vykonanie cenu spôsobom a za podmienok podľa tejto Zmluvy.
- 13.2 Cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu a obsahu podľa časti III tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.

Cena za vykonanie predmetu tejto Zmluvy v rozsahu a obsahu dohodnutom podľa časti III tejto Zmluvy je stanovená vo výške 20280- € (slovom dvadsaťtisícdivostoosemdesiatEUR) s DPH.

- 13.3 Cena za vykonanie predmetu zmluvy sa môže zmeniť dohodou Zmluvných strán o zmene podľa článku 11 tejto Zmluvy

13.4 Cena za Dielo môže byť zvýšená vždy výlučne formou dodatku k tejto Zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

14. **Platobné podmienky**

14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že platba za projektové práce podľa tejto Zmluvy bude uskutočňovaná podľa nasledovných pravidiel

- (i) 1.platba záloha po podpise Zmluvy vo výške 4000,-€
- (ii) 2.platba po vypracovaní a odovzdaní dokumentácie pre Stavebné povolenie vo výške 11 280,-€
- (iii) Doplatok vo výške 5000,-€ po odovzdaní Tendrového projektu

14.2 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkové faktúry v zmysle čl. 14.1 Zmluvy do 14 dní odo odovzdania a prevzatia dokumentácie pre Stavebné povolenie, resp. Tendrového projektu s tým, že lehota splatnosti bude 14 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.

VII. VŠEOBECNÉ POVINNOSTI A ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA

15. **Všeobecné povinnosti Zhotoviteľa**

15.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri plnení Zmluvy s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy SR a technické normy a dodávať predmet Zmluvy podľa podkladov a požiadaviek Objednávateľa.

15.2 Pri plnení tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať pokyny osoby poverenej realizáciou tejto zmluvy alebo oprávnenej konať za Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí a podkladov od neho prevzatých alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vykonanie predmetu Zmluvy. V takomto prípade Zhotoviteľ nie je viazaný daným pokynom, ibaže by Objednávateľ na jeho vykonaní písomne trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za škodu, ktorá týmto objednávatelovi vznikne.

15.3 Zhotoviteľ alebo jeho subdodávatelia pri začatí výkonu konkrétnych prác budú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác.

15.4 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie predmetu Zmluvy rokovať a poskytovať súčinnosť pri rokovaní s dotknutými orgánmi a organizáciami.

16. **Zodpovednosť za vady diela**

16.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude odovzdané riadne a včas Objednávateľovi podľa ustanovení tejto Zmluvy.

16.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má ním vyhotovené Dielo. Za tieto vady nezodpovedá, ak ich príčina vznikla po odovzdaní Diela a ak neboli spôsobené porušením jeho povinností.

16.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne odstrániť alebo zabezpečiť odstránenie zjavnej vady diela, iba ak ho Objednávateľ o odstránenie vady požiadal. Objednávateľ sa

zaväzuje písomne potvrdiť Zhotoviteľovi, že reklamovaná vada bola riadne odstránená.

- 16.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa.
- 16.5 V prípade, že bude Objednávateľovi zo strany orgánov štátnej správy alebo samosprávy, resp. iných kontrolných orgánov a inštitúcií udelená pokuta alebo iná sankcia v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ tieto pokuty a sankcie uhradiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

17. Súčinnosť a iné povinnosti Objednávateľa

- 17.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy bezvadné podklady, veci a informácie potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy.
- 17.2 Ak po uzatvorení Zmluvy vznikne potreba doloženia ďalších podkladov, vecí a informácií potrebných na vykonanie prác Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ sa na výzvu Zhotoviteľa zaväzuje tieto predložiť Zhotoviteľovi. Ak Objednávateľ vyhlási, že nemá príslušné podklady, veci alebo informácie, Zhotoviteľ je oprávnený zaobstarať požadovanú dokumentáciu, veci alebo informácie aj v mene a/alebo za Objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať požadovanú súčinnosť bez zbytočného odkladu od doručenia požiadavky Zhotoviteľa.
- 17.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za práce uskutočnené podľa tejto Zmluvy Cenu vo výške podľa článku 14 tejto Zmluvy.

IX. UKONČENIE ZMLUVY

18. Ukončenie zmluvy

- 18.1 Táto Zmluva môže zaniknúť iba jedným z nasledovných spôsobov
- 18.1.1 písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - 18.1.2 odstúpením Zhotoviteľa od Zmluvy,
 - 18.1.3 odstúpením Objednávateľa od Zmluvy
- 18.2 Zhotoviteľ je oprávnený ukončiť túto Zmluvu písomným odstúpením zaslaným Objednávateľovi, iba ak nastane jedna z nasledovných situácií:
- 18.2.1 Objednávateľ je v omeškaní s platbou podľa tejto Zmluvy o viac ako 15 dní,
 - 18.2.2 Objednávateľ bez vážneho dôvodu neposkytuje súčinnosť požadovanú podľa tejto zmluvy,
 - 18.2.3 Objednávateľ neposkytol Zhotoviteľovi riadne a včas podklady, veci a informácie potrebné na vykonanie prác Zhotoviteľom

18.3 V prípade odstúpenia od Zmluvy podľa článku 20.2 tejto Zmluvy má Zhotoviteľ nárok, aby mu Objednávateľ zaplatil časť ceny uvedenej v článku 14 tejto Zmluvy za doterajšie vykonanie predmetu zmluvy zodpovedajúcu vykonaným prácam ku dňu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Pre platobné a fakturačné podmienky primerane platia ustanovenia článku 15 tejto Zmluvy.

V prípade, že rozsah vykonaných prác nebude zodpovedať už vyplateným zálohám, resp. jednotlivým už poskytnutým finančným čiastkam, je Zhotoviteľ povinný vrátiť Objednávateľovi rozdiel týkajúci sa nevykonaných prác, a to najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti odstúpenia.

18.1 Objednávateľ je oprávnený ukončiť túto Zmluvu písomným odstúpením zaslaným Zhotoviteľovi v nasledujúcom prípade:

18.4 Ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa článku 11 tejto Zmluvy o viac ako 15 dní po termíne v ňom uvedenom; to neplatí ak ide o prípady uvedené v článku 12.3 tejto Zmluvy.

18.5 Odstúpenie nadobúda účinnosť jeho doručením druhej Zmluvnej strane, najneskôr však dňom, kedy sa zásielka obsahujúca odstúpenie od Zmluvy vrátila odstupujúcej Zmluvnej strane ako nedoručiteľná alebo nevyzdvihnutá.

18.6 Ukončením Zmluvy akýmkoľvek spôsobom zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy okrem prípadu, ak z ich povahy vyplýva, že ostávajú účinné aj po ukončení tejto Zmluvy, najmä nezaniká nárok na úhradu zmluvných pokút.

X. PRÁVO DUŠEVNÉHO VLASTNÍCTVA

19. Zhotoviteľ je na základe zmluvných a zákonných ustanovení nositeľom práv chránených zákonom č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve vzťahujúcich sa na projekty, návrhy, nákresy a iné obdobné dokumenty vyhotovené podľa časti III tejto Zmluvy a súvisiacich článkov a potrebných k výstavbe a užívaniu Stavby (ďalej len "Architektonické dielo"). V prípade, ak Zhotoviteľ poveril akoukoľvek činnosťou pri realizácii tejto Zmluvy akúkoľvek tretiu osobu, je povinný zabezpečiť, aby bol oprávnený na dispozíciu s právami potrebnými na udelenie licencie v zmysle tejto Zmluvy ako aj na udelenie akýchkoľvek iných oprávnení, ktoré v zmysle tejto Zmluvy udeľuje.

19.1 Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi bezplatne výhradnú a časovo neobmedzenú licenciu na užívanie Architektonického diela len na účel vyplývajúci z tejto Zmluvy.

19.2 Objednávateľ nie je oprávnený udeliť sublicenciu alebo licenciu previesť na iný subjekt.

19.3 V prípade, ak si tretia osoba, vrátane zamestnancov Zhotoviteľa alebo dodávateľov Zhotoviteľa uplatní akýkoľvek nárok proti Objednávateľovi z titulu porušenia autorských práva/alebo práv priemyselného alebo iného duševného vlastníctva tejto tretej osoby alebo iné nároky súvislosti s touto Zmluvou, Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) bezodkladne obstarat' na svoje vlastné náklady a výdavky od takejto tretej osoby súhlas na používanie Diela alebo jeho časti v rozsahu uvedenom v tejto zmluve,
- b) poskytnúť Objednávateľovi všetku účinnú pomoc a uhradiť všetky náklady a výdavky, ktoré vznikli/vzniknú Objednávateľovi v súvislosti s uplatnením vyššie uvedeného nároku tretej osoby,
- c) nahradit' Objednávateľovi všetku škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v dôsledku uplatnenia vyššie uvedeného nároku tretej osoby, a to v plnej výške a bez obmedzenia.

XI. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

20. Oznámenia

- 20.1 Akékoľvek oznámenia, výzvy, žiadosti a iná komunikácia zmluvných strán bude písomná, pričom za písomnú formu sa považuje aj komunikácia prostredníctvom faxu a e-mailu za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Dohoda o ukončení tejto Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy, uplatnenie zmluvných pokút a úrokov z omeškania, a faktúry musia byť uskutočnené vo forme listu zaslaného doporučené alebo osobne odovzdaného listu.
- 20.2 Akékoľvek oznámenie odosielané prostredníctvom faxu alebo e-mailu bude považované za doručené v deň odoslania, pokiaľ nie je ustanovené inak. Pokiaľ je prenos uskutočnený v deň, ktorý nie je pracovným dňom alebo v pracovný deň po 16.00 hod., v takomto prípade bude oznámenie považované za doručené o 9:00 hod. nasledujúceho pracovného dňa. Ak prijímajúca Zmluvná strana bez zbytočného odkladu oznámila odosielajúcej Zmluvnej strane obratom faxom alebo e-mailom, že prijaté oznámenie je úplne alebo čiastočne nečitateľné, oznámenie sa nepovažuje za doručené.
- 20.3 Pri doručení poštou prvej triedy doporučeným listom oznámenie sa považuje za doručené uplynutím piateho pracovného dňa odo dňa odoslania.
- 20.4 V prípade doručenia renomovanou zásielkovou službou (DHL, UPC atď.) oznámenie sa považuje za doručené uplynutím času, na ktorý znela požiadavka na doručenie.
- 20.5 Osobne odovzdané oznámenie sa považuje za doručené a prijaté v momente osobného prevzatia potvrdeného podpisom osoby oprávnenej preberať oznámenia v mene Zmluvnej strany, ktorej bolo oznámenie adresované alebo v momente odmietnutia prevzatia zásielky oprávnenou osobou.
- 20.6 Oznámenia zmluvných strán budú zasielané osobám povereným realizáciou tejto Zmluvy alebo štatutárnymi orgánom zmluvných strán.

21. Osoby poverené realizáciou zmluvy

- 21.1 Zmluvné strany realizáciou tejto zmluvy poverili nasledovné osoby:

Za Objednávateľa:

Do rúk: Starostu obce JUDr. Dušan Šebok

adresa: Kráľová pri Senci 326, 900 50
telefón: 0903756688
e-mail: starosta@kralovaprisenci.sk

Za Zhotoviteľa:

Do rúk: Ing. arch. Roman Kminiak
adresa: Kráľová pri Senci 944, 90050
telefón: 0907789886

e-mail: roman.kminiak@gmail.com

- 21.2 Osoby poverené realizáciou tejto Zmluvy sú oprávnené uskutočňovať všetky úkony v mene jednotlivých Zmluvných strán, s výnimkou úkonov, ktoré smerujú k zmene tejto Zmluvy alebo jej Príloh.
- 21.3 Zmluvné strany sa budú navzájom bez zbytočného odkladu informovať o akejkoľvek zmene vo vyššie uvedených poverených osobách, adresách, obchodných menách, telefónnych alebo faxových číslach, v opačnom prípade každá zo Zmluvných strán bude konať s dôverou v údaje tu uvedené.

22. Postúpenie

- 22.1 Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť akékoľvek práva, povinnosti alebo pohľadávky vzniknuté z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez súhlasu druhej Zmluvnej strany.

23. Vyššia moc

- 23.1 Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za plnenie alebo nesplnenie záväzkov z tejto Zmluvy a Objednávateľ nemá nárok na zmluvné pokuty v prípade omeškania v dôsledku výskytu týchto vyšších moci:
- 24.1.1 vojna, občianske nepokoje, povstanie,
 - 24.1.2 štrajk týkajúci sa celého stavebného sektora,
 - 24.1.3 podstatná zmena legislatívy,
 - 24.1.4 archeologické nálezy na stavenisku,
 - 24.1.5 nepriaznivé počasie definované v príslušných technických a/alebo bezpečnostných normách, pri ktorom je Zhotoviteľ povinný prerušiť stavebné práce.
- 23.2 Nesplnenie záväzku treťou stranou nezavahuje žiadnu zo Zmluvných strán zodpovednosti podľa tejto Zmluvy.

24. Dôvernosť a mlčanlivosť

- 24.1 Objednávateľ a Zhotoviteľ si pred podpísaním tejto Zmluvy zverili a pri uskutočňovaní Prác si navzájom zveria ďalšie dôverné a/alebo majetkové informácie a obchodné tajomstvá (ďalej len "Dôverné informácie") týkajúce sa predmetu zmluvy, ich samých a ich materských, dcérskych alebo prepojených spoločností. Zmluvné strany súhlasia, že nepoužijú dôverné informácie poskytnuté druhou Zmluvnou

stranou inak ako na účely plnenia tejto Zmluvy. Žiadna zo Zmluvných strán bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany nebude za nijakých okolností zverejňovať, prezrádzať alebo inak šíriť, kopírovať alebo používať, či už priamo alebo nepriamo, Dôverné informácie akýmkoľvek tretím osobám.

- 24.2 Vyššie uvedené sa nevzťahuje na vedomosť alebo informáciu, ktorá (i) je v čase sprístupnenia už verejne prístupná, (ii) po sprístupnení sa stala verejne prístupnou iným spôsobom ako porušením tejto Zmluvy, alebo (iii) ak vie Zmluvná strana preukázať pomocou primeraného dôkazu, že bola v jej dispozícii v čase prezradenia a nebola či už priamo alebo nepriamo nadobudnutá od druhej Zmluvnej strany.
- 24.3 Zhotoviteľ sprístupní dôvernú informáciu len tým subdodávateľom a zamestnancom Zhotoviteľa, ktorí sú priamo zainteresovaní na plnení predmetu zmluvy a ich znalosť týchto informácií je nevyhnutná a bude zodpovedať za to, že subdodávatelia a zamestnanci dodržia požiadavky tejto hlavy.

25. Spoločné ustanovenia

- 25.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 401/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Kráľová pri Senci. Obec sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.
- 25.2 K tejto Zmluve dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci uznesením č. 18/OZ – 2019 zo dňa 20.3.2019.
- 25.3 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže ako neplatné alebo nevykonateľné, nebude tým dotknutá neplatnosť alebo nevykonateľnosť iných ustanovení. Zmluvné strany budú v dobrej viere rokovať s cieľom nahradiť úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie takým platným ustanovením, ktorého hospodársky zmysel najviac zodpovedá neplatnému ustanoveniu spôsobom zodpovedajúcim ich spoločnému zámeru tak, ako je v tejto Zmluve uvedený.
- 25.4 Zmeny tejto Zmluvy musia byť písomné a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán, resp. osobami osobitne na tento účel splnomocnenými, s výnimkou oznámenia zmeny kontaktných údajov, osôb poverených realizáciou tejto Zmluvy a zmeny Dozoru, kde postačí jednostranné oznámenie dotknutej Zmluvnej strany.
- 25.5 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pre každú Zmluvnú stranu po 1 (jednom) rovnopise.
- 25.6 Táto Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 25.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby podpisujúce túto Zmluvu v ich mene sú plne oprávnené Zmluvu podpísať a prevziať v mene a na účet tejto Zmluvnej strany záväzky stanovené touto Zmluvou.
-

25.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, prejavy ich vôle sú slobodné a vážne a na znak čoho ju podpisujú.

25.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1 – cenová ponuka Zhotoviteľa.

zast.
Objednávateľ

JUDr. Dušan Šebok

zast.
Zhotoviteľ

Ing. arch. Roman Kminiak,