

Zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavby a pozemkov súvisiacich so stavbou

uzatvorená podľa ustanovení §50a a §51 Občianskeho zákonníka v platnom spojení s §4a ods.5, §18 ods.13 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. Budúci prevodca č.1:

Názov: **Value Investments s.r.o.**
Sídlo: Papradňová 3, 821 01 Bratislava - Ružinov
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Vložka č.114104/B, oddiel Sro
Zastúpený: Ing. Viliam Kánik, konateľ
IČO: 50 493 175
DIČ: 2120349033

a

2. Budúci prevodca č.2:

Názov: **DARK DOG Slovakia, s.r.o.**
Sídlo: Vlčany 155, 925 84 Vlčany
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Vložka č.27795/T, oddiel Sro
Zastúpený: Ing. Adriána Kertészová, konateľ
IČO: 46 257 411
DIČ: 2023306021

a

3. Budúci prevodca č.3:

Meno a priezvisko: **Jozef Kertész**
Rodený: Kertész
Trvale bytom: Vlčany 155, 925 84 Vlčany
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Stav:
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „budúci prevodcovia“)

a

4. Budúci nadobúdateľ:

Názov: **Obec Kráľová pri Senci**
Sídlo: Kráľová pri Senci č.326, 900 50
Zastúpený: JUDr. Dušan Šebok, starosta obce
IČO: 00 306 061
DIČ: 2021006713
(ďalej len „budúci nadobúdateľ“)

(ďalej spolu aj ako „budúce zmluvné strany“)

Uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode:

Článok I Predmet zmluvy

1. Budúci nadobúdateľ je vlastníkom a správcom miestnych komunikácií v obci Kráľová pri Senci, okres Senec.
2. Budúci prevodcovia sú stavebníkmi stavby „IBV Pri Termáli – Kráľová pri Senci“. Súčasťou navrhovanej stavby sú aj komunikácie, chodníky a technická infraštruktúra vrátane prekládky VN. Predmetná stavba a jej dopravné napojenie je v súlade s ÚPN obce Kráľová pri Senci. Na predmetnú stavbu bolo vydané dňa 10.01.2020 pod č.j.Výst.1508-18-Kr Rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.2.2020.
3. Podľa projektovej dokumentácie sa dopravné riešenie t.j. komunikácie a chodníky týka pozemkov v k.ú. Krmeš KN-C parcela č. 135/4, 135/6, 135/7, 135/8, 135/13, 135/24 – 39, 135/41, 562/68, 561/22, 561/23 a KN-E 137/2, 137/1, 135/1, 144, 145/2, 143/2, 138.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení stavby a súčasne po splnení všetkých nižšie uvedených podmienok uzatvoria zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k novobudovaným komunikáciám a chodníkom a súvisiacim pozemkom (okrem časti pozemkov, ktoré už teraz patria obci a bude na nich budovaná komunikácia) podľa §4a ods.5 v spojení s §18 ods.13 zákona č.135 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Budúci prevodcovia sa zaväzujú odovzdať a budúci nadobúdateľ sa zaväzuje prevziať vlastnícke právo, správu a údržbu k dotknutým komunikáciám a chodníkom vymedzených v bode 2 tohto článku.

Článok II. Povinnosti a práva zmluvných strán

1. Za účelom splnenia podmienok tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.
2. Budúci prevodcovia sa zaväzujú do doby uzatvorenia zmluvy o prevode stavby a súvisiacich pozemkov majetkoprávne vysporiadať pozemky dotknuté stavbou komunikácií a chodníkov na vlastné náklady.
3. Za týmto účelom na vlastné náklady zabezpečia aj vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie predmetných pozemkov.
4. Budúci prevodcovia sa zaväzujú pri podpísaní Zmluvy o prevode vlastníckeho práva odovzdať budúcemu nadobúdateľovi všetky písomné doklady a technickú dokumentáciu, ktoré sa vzťahujú k predmetu prevodu.
5. Budúci nadobúdateľ sa po faktickom odovzdaní predmetu prevodu na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí pozemných komunikácií a chodníkov do správy a prevádzky zaväzuje prevádzkovať a udržiavať ich v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
6. Budúci nadobúdateľ bude po faktickom odovzdaní stavby zodpovedať za riadny výkon správy a prevádzky komunikácií a chodníkov.

Článok III. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Závazok zo zmluvy o budúcej zmluve zaniká, pokiaľ okolnosti, z ktorých účastníci pri vzniku záväzku vychádzali, sa zmenili do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa vec uzavrela.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce www.kralovapisenci.sk.
5. Zmluva bola vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každého z účastníkov zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Obsah zmluvy sa zhoduje s ich pravou a slobodnou vôľou, zmluvu urobili dobrovoľne, bez prinútenia a sú si vedomí právnych následkov svojho konania. Na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kráľovej pri Senci dňa 08.12.2021

V Kráľovej pri Senci dňa 08.12.2021

_____podpísané_____

Ing. Viliam Kánik, Value Investments s.r.o.

_____podpísané_____

JUDr. Dušan Šebok, Obec Kráľová pri Senci

_____podpísané_____

Ing. Adriána Kertészová, DARK DOG Slovakia s.r.o.

_____podpísané_____

Jozef Kertész