

Zámenná zmluva

o záмене nehnuteľností podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

zamieňajúci č. 1:

Meno a priezvisko: **Ing. Marek Sopko, rod. Sopko**
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: Novomeského 1322/14, 95704 Bánovce nad Bebravou
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Meno a priezvisko: **Ing. Martina Sopková, rod. Botková**
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: Kráľová pri Senci 389, 900 50
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej spolu ako „zamieňajúci č. 1“)

a

zamieňajúci č. 2:

Obec Kráľová pri Senci
Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Šebok, starosta
Kráľová pri Senci 326, 900 50
IČO: 00306061
DIČ: 2021006713
(ďalej ako „zamieňajúci č. 2“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

I. Predmet zmluvy

Predmetom zámeny podľa tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluvy“) je:

1. pozemok **parcela číslo 175/11**, parcela registra „C“ KN, druh: zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 20 m², evidovaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 859 a nachádzajúca sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec (**ďalej len „Nehnutel'nosť 1“**).
Nehnutel'nosť 1 je v bezpodielovom spoluvlastníctve zamieňajúcich č. 1 v podiele 1/1.
2. pozemok **parcela číslo 304/5**, parcela registra „C“ KN, druh: zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 13 m², evidovaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 528 a nachádzajúca sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec, a **novovytvorená parcela číslo 175/5**, parcela registra „C“ KN, druh: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 6 m², ktorá bola vytvorená z parcely registra „E“ KN s parc. č. 304 o výmere 48 m², druh: ostatné plochy evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 1241 a nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec – stav právny (stav podľa registra „C“ KN - parcela č. 175/5 je evidovaná na katastrálnej mape, list vlastníctva k nej nie je založený). Novovytvorená parcela č. 175/5 bola vytvorená geometrickým plánom č. 14/2018 zo dňa 20.3.2018 vyhotoveným spoločnosťou Geored s.r.o., Kaštieľska 11, 90024 Veľký Biel, IČO: 46118411 autorizačne overeným Ing. Jánom Velegom dňa 20.3.2018, úradne overeným Ing. Petrom Urcikánom dňa 3.4.2018 pod číslom 554/18 tvoriacom prílohu č. 1 tejto zmluvy (**ďalej spolu**

len „Nehnutelnosť 2“). Nehnutelnosť 2 je vo výlučnom (1/1) vlastníctve zamieňajúceho č. 2.

II.

Prevod vlastníctva

1. Touto zmluvou prevádzajú zamieňajúci č. 1 Nehnutelnosť 1 v celosti (1/1) zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva na zamieňajúceho č. 2. Zamieňajúci č. 2 nadobúda Nehnutelnosť 1 do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) od zamieňajúcich č. 1.
2. Touto zmluvou prevádza zamieňajúci č. 2 Nehnutelnosť 2 v celosti (1/1) zo svojho výlučného vlastníctva na zamieňajúcich č. 1. Zamieňajúci č. 1 nadobúdajú Nehnutelnosť 2 do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti (1/1) od zamieňajúceho č. 2.

III.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy opísanému v článku I. ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatného vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci uznesením č. 137/OZ - 2020 zo dňa 15.7.2020.

IV.

Cena

1. Zmluvné strany si navzájom nič nedoplácajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

V.

Poplatky

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností hradia zamieňajúci č. 1.

VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im sú známe stavy zamieňaných nehnuteľností opísaných v článku I. tejto zmluvy z osobnej ohliadky na mieste samom a zhodne vyhlasujú, že nezistili pri ohliadke žiadne viditeľné vady.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že v deň podpisu tejto zmluvy na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy ako tie uvedené na príslušných listoch vlastníctva, ani práva nájmu alebo iné užívacie právo.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo účastníkov tejto zmluvy k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy.
4. Zamieňajúci č. 1 súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zámennej zmluvy a so zverejnením tejto zámennej zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nehorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa podpisania zmluvy podajú na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (ďalej len ako „Návrh na vklad“).
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor svojim rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.
7. V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu,

katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy, sú obe zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 401/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Kráľová pri Senci. Zamieňajúci č. 2 sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 (piatich) rovnopisoch, pričom zamieňajúcim č. 1 a zamieňajúcemu č. 2 patrí každému jedno vyhotovenie zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
4. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k zmluve podpísanou zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa táto zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto zmluvy poskytli, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
6. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
8. Prílohy: Príloha č. 1 - Geometrický plán č. 14/2018

V Kráľovej pri Senci, dňa 2020

Zamieňajúci č. 1

Za zamieňajúceho č. 2

.....
Ing. Marek Sopko

.....
JUDr. Dušan Šebok, starosta

.....
Ing. Martina Sopková