

Zámenná zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

zamieňajúci č. 1:

Názov: **Obec Kráľová pri Senci**
Zastúpený: JUDr. Dušan Šebok, starosta
Sídlo: Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci
IČO: 00 306 061
(ďalej ako „zamieňajúci č. 1“)

a

zamieňajúci č. 2:

Názov: **AGROMAČAJ a.s.**
Zastúpený: Ing. Juraj Mačaj, predseda predstavenstva
Sídlo: Kráľová pri Senci 455, 90050 Kráľová pri Senci
IČO: 46 184 341
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, vložka: 5346/B
(ďalej ako „zamieňajúci č. 2“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je výlučným (v 1/1 v pomere k celku) vlastníkom nasledovných nehnuteľností, a to pozemkov:
 - **parcela registra „E“, parc. č. 667 o výmere 15 630 m², druh: orná pôda,** v katastrálnom území: Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec, evidovaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 528,
 - v katastrálnom území: Krmeš, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec, evidovaných Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 128:
 - **parcela registra „E“, parc. č. 183/1 o výmere 9 884 m², druh: orná pôda,**
 - **parcela registra „E“, parc. č. 295/2 o výmere 3 251 m², druh: ostatná plocha,**
 - **parcela registra „E“, parc. č. 295/1 o výmere 1 011 m², druh: ostatná plocha,**
(ďalej spolu len „Nehnutel'nosť 1“).
2. Zamieňajúci 2 je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - a) v katastrálnom území: Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec, evidovaných Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 1246, a to:
 - **parcela registra „E“, parc. č. 75 o výmere 302 m², druh: orná pôda, v podiele 1/1,**
 - b) v katastrálnom území: Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec, evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 1247, a to:
 - **parcela registra „E“, parc. č. 82 o výmere 273 m², druh: orná pôda, v podiele 1/4.**
 - c) v katastrálnom území: Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec, evidovaných Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 915, a to:
 - **parcela registra „E“, parc. č. 40 o výmere 327 m², druh: orná pôda, v podiele 2/3,**

- parcela registra "E", parc. č. 44 o výmere 324 m², druh: orná pôda, v podiele 2/3,
 - parcela registra "E", parc. č. 88 o výmere 270 m², druh: orná pôda, v podiele 2/3.
- d) v katastrálnom území: Krmeš, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec, evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 1027, a to:
- parcela registra "E", parc. č. 299 o výmere 6952 m², druh: orná pôda, v podiele 3/8.
- e) v katastrálnom území: Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec, evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 1249, a to:
- parcela registra "E", parc. č. 84 o výmere 543 m², druh: orná pôda, v podiele 1/1,
- f) v katastrálnom území: Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec, evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 573, a to:
- parcela registra "E", parc. č. 86 o výmere 284 m², druh: orná pôda, v podiele 1/2,
- (ďalej spolu nehnuteľnosti pod písm.) a až f) len „Nehnutel'nosť 2“).

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zámeny podľa tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluvy“) je Nehnutel'nosť 1 spoločne so všetkými jej právami, súčasťami a príslušenstvom vo výlučnom vlastníctve (v 1/1 v pomere k celku) zamieňajúceho č. 1 a Nehnutel'nosť 2 pod písm. a) v spoluvlastníckom podiele 1/1, pod písm. b) v spoluvlastníckom podiele 1/4, pod písm. c) v spoluvlastníckom podiele 2/3, pod písm. d) v spoluvlastníckom podiele 3/8, pod písm. e) v spoluvlastníckom podiele 1/1 a pod písm. f) v spoluvlastníckom podiele 1/2 zamieňajúceho č. 2 spoločne so všetkými jej právami, súčasťami a príslušenstvom.
2. Touto zmluvou prevádza zamieňajúci č. 1 Nehnutel'nosť 1 v celosti (1/1) zo svojho výlučného vlastníctva na zamieňajúceho č. 2. Zamieňajúci č. 2 nadobúda Nehnutel'nosť 1 do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) od zamieňajúceho č. 1.
3. Touto zmluvou prevádza zamieňajúci č. 2 Nehnutel'nosť 2 pod písm. a) v spoluvlastníckom podiele 1/1, pod písm. b) v spoluvlastníckom podiele 1/4, pod písm. c) v spoluvlastníckom podiele 2/3, pod písm. d) v spoluvlastníckom podiele 3/8, pod písm. e) v spoluvlastníckom podiele 1/1 a pod písm. f) v spoluvlastníckom podiele 1/2 na zamieňajúceho č. 1. Zamieňajúci č. 1 nadobúda Nehnutel'nosť 2 pod písm. a) v spoluvlastníckom podiele 1/1, pod písm. b) v spoluvlastníckom podiele 1/4, pod písm. c) v spoluvlastníckom podiele 2/3, pod písm. d) v spoluvlastníckom podiele 3/8, pod písm. e) v spoluvlastníckom podiele 1/1 a pod písm. f) v spoluvlastníckom podiele 1/2 do svojho výlučného vlastníctva.

III. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy opísanému v článku I. ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatného vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci uznesením č. 112/OZ - 2020 zo dňa 17.6.2020.

IV. Cena

1. Zmluvné strany si navzájom nič nedoplácajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

V. Poplatky

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností hradí zamieňajúci č. 1.

VI. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im sú známe stavy zamieňaných nehnuteľností opísaných v článku I. tejto zmluvy z osobnej ohliadky na mieste samom a zhodne vyhlasujú, že nezistili pri ohliadke žiadne viditeľné vady.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že v deň podpisu tejto zmluvy na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy ako tie, uvedené na príslušných listoch vlastníctva, ani práva nájmu alebo iné užívacie právo.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo účastníkov tejto zmluvy k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy.
4. Zamieňajúci č. 2 súhlasí so zverejnením tejto zámennej zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.
6. V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy alebo sa sú obe zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Kráľová pri Senci. Zamieňajúci č. 1 sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúcemu č. 2 patrí každému jedno vyhotovenie zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
4. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k zmluve podpisom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa táto zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto zmluvy poskytl, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
6. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Kráľovej pri Senci, dňa 24.9.2020

Za zamieňajúceho č. 1

Za zamieňajúceho č. 2

.....
JUDr. Dušan Šebok
Starosta

.....
Ing. Juraj Mačaj
Predseda predstavenstva