

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **MUDr. Lucian Šuplata, rod. Šuplata**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Pri Podlužianke 12, 934 01 Levice
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „*kupujúci*“)

a

Predávajúci :

Obchodné meno: **Obec Kráľová pri Senci**
Zastúpený: JUDr. Dušan Šebok, starosta
Sídlo: Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci
IČO: 00306061
DIČ: 2021006713
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK 39 0200 0000 0012 2549 6857

(ďalej spolu len „*predávajúci*“)

uzatvárajú v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení túto Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“):

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v 1/1 v pomere k celku) nehnuteľnosti – pozemku, v katastrálnom území: Krmeš, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec, evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 913, a to parcely registra “E KN”, parc. č. **151 o výmere 4421 m2, druh: ostatná plocha.**
2. Predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy je pozemok označený v geometrickom pláne č. 6/2018 zhotovenom Zoltánom Kupkovičom dňa 19.1.2018, autorizačne overenom Ing. Karinou Szutyányiovou dňa 22.1.2018 a úradne overenom Ing. Petrom Urcikánom pod číslom 110/2017 dňa 29.1.2018, a to:
novovytvorená parcela číslo 151/4, parcela registra „C“ KN, druh: zastavaná plocha o výmere 218 m2, ktorá bola vytvorená v zmysle geometrického plánu z parc. č. 151 (stav podľa registra C KN: parcela registra „C“ KN s parc.č. 151 o výmere 4399 m2,

druh: zastavaná plocha) (**d'alej len „Nehnutel'nosť“**). Nehnutel'nosť je vo výlučnom (1/1) vlastníctve predávajúceho.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva spoluvlastnícky podiel k **Nehnutel'nosti v podiele 1/2** vzhľadom k celku spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom, a to za kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku II. tejto zmluvy. Kupujúci touto zmluvou nadobúda spoluvlastnícky podiel k Nehnutel'nosti v podiele 1/2 spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom do výlučného vlastníctva v 1/1 vzhľadom k celku a zaväzuje sa, že predávajúcemu zaplatí kúpnu cenu za podmienok a v súlade s článkom II. tejto zmluvy.

Článok II. Kúpna cena

1. Uznesením číslo 93/OZ – 2020 zo dňa 10.3.2020 obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo predaj Nehnutel'nosti za kúpnu cenu vo výške **30,-EUR/m²**, t.j. **3.270,- EUR** (slovom: tritisícvestosedemdesiat eur). Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech predávajúceho bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v hlavičke tejto zmluvy.
2. Ak z akéhokoľvek dôvodu bez zavinenia predávajúceho nedôjde k úhrade dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s Nehnutel'nosťou nie je ničím obmedzené, neviaznu na ňom žiadne ťarchy, dlžoby ani iné vecné bremená, s výnimkou práv uvedených na LV č. 913.
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že:
 - a) vo vzťahu k Nehnutel'nosti neboli vydané a nie je predpoklad vydania žiadneho úradného nariadenia, súdneho rozhodnutia, príkazu či podmienky, nariadenia predbežného opatrenia, nezačala a ani nehrozí exekúcia predajom Nehnutel'nosti, nebolo začaté a ani nehrozí vyvlastňovacie konanie;
 - b) na predávajúceho nebol podaný návrh na konkurz a nie je predpoklad jeho podania;
 - c) všetky zákonom predpísané platby súvisiace s predmetnou Nehnutel'nosťou (najmä daň z nehnuteľností) boli za predchádzajúce obdobie riadne uhradené alebo budú ku dňu podpisu zmluvy riadne uhradené;
 - d) kupujúceho so stavom Nehnutel'nosti oboznámil a že mu nie sú známe a Nehnutel'nosti nemajú také závady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, okrem bežného opotrebenia.
3. V prípade, že prehlásenie predávajúceho dané podľa bodu 1 a 2 tohto článku zmluvy nezodpovedá alebo v budúcnosti nebude zodpovedať skutočnosti, je kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
4. Kupujúci vyhlasuje, že Nehnutel'nosť kupuje v stave, v akom sa v čase uzavretia zmluvy nachádza.

Článok IV.
Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho katastrálnym úradom z dôvodu väd podania, sa zaväzujú poskytnúť bezodkladne súčinnosť, tak navzájom, ako aj vo vzťahu ku katastrálnemu úradu potrebnú na odstránenie väd podania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Senci, katastrálny odbor, na základe zmluvy podajú spoločne predávajúci aj kupujúci, bezodkladne po podpise zmluvy, pričom správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Kráľová pri Senci. Predávajúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.
2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci uznesením č. 93/OZ – 2020 zo dňa 10.3.2020.
3. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru o jeho povolení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú im známe právne následky podpisu zmluvy a vzali na vedomie, že prevod vlastníckeho práva nadobudne vecno-právne účinky až rozhodnutím Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho vkladu do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojím prejavom viazaní.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana pri podpise zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Kráľovej pri Senci, dňa2020

V Leviciach, dňa2020

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....
JUDr. Dušan Šebok
starosta obce

.....
MUDr. Lucian Šuplata