

# Zmluva o poskytovaní právnych služieb

---

uzavretá podľa zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov  
„ďalej len Zákon o advokácii“

**Klient :** **Obec Kráľová pri Senci**  
900 50 Kráľová pri Senci č. 326  
IČO : 00306061, DIČ : 2021006713, IČ DPH - neplatca DPH  
bankové spojenie : VÚB, a.s., č. ú. : SK39 0200 0000 0012 2549 6857  
tel. 02/212 922 10, e-mail : [starosta@kralovaprisenci.sk](mailto:starosta@kralovaprisenci.sk)  
**JUDr. Dušan Šebok – starosta obce**

a

**advokátka :** **JUDr. Lýdia Rácková** so sídlom Lichnerova 72, 903 01 Senec  
zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory  
pod číslom 2066, IČO : 42415004, DIČ : 1023403513, IČ DPH - neplatca DPH  
bankové spojenie : TATRA BANKA, a.s.  
číslo účtu : SK87 1100 0000 0026 2685 6520  
tel. : 0905 452 127, e-mail : [lydia.rackova@gmail.com](mailto:lydia.rackova@gmail.com)

*uzatvárajú túto zmluvu o poskytovaní právnych služieb :*

## **Článok 1. Preambula**

**1.1.** Poslaním slobodného povolania advokácie je pomáhať uplatňovať práva klientov a chrániť ich práva a záujmy v súlade s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, zákonmi a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a predpismi EÚ, pričom advokát je pri poskytovaní právnych služieb nezávislý, je viazaný právnymi predpismi a v ich medziach príkazmi klienta.

## **Článok 2. Predmet zmluvy**

**2.1.** Predmetom zmluvy je poskytovanie právnych služieb a zastupovanie klienta vo veci zistenia a zdokumentovania aktuálneho vlastníka parciel registra „E“ parciel č. 239 a č. 240 zapísaných na liste vlastníctva č. 1252 – kat. úz. Kráľová pri Senci t.č. v prospech vlastníka Gejzu Andrásyho v celosti – v správe SPF. Výsledkom tejto právnej služby bude odovzdanie zadovážených písomných podkladov klientovi s písomnou správou, ktoré budú spôsobilé na zápis zmeny v osobe vlastníka nehnuteľností tvoriacich predmet právnej služby do katastra nehnuteľností, či už v prospech Slovenskej republiky, alebo inej osoby, alebo ktoré budú spôsobilé na doplnenie chýbajúcich údajov u doteraz evidovaného vlastníka nehnuteľností, potrebných k vysporiadaniu na žijúcich právnych nástupcov.

### **Článok 3. Povinnosti a práva advokáta**

**3.1.** Advokát je povinný pri výkone advokácie chrániť a presadzovať práva a záujmy klienta a riadiť sa jeho pokynmi, s výnimkou prípadov, ak sú pokyny v rozpore s právnymi predpismi. Advokát je povinný pri výkone advokácie konať čestne a svedomito, dôsledne využívať všetky právne prostriedky a uplatňovať v záujme klienta všetko, čo podľa svojho presvedčenia pokladá za prospešné, pritom dbá na účelnosť a hospodárnosť poskytovaných právnych služieb. Advokát postupuje tak, aby neznižoval dôstojnosť advokátskeho stavu, dodržiava pritom pravidlá profesijnej etiky a iné pravidlá, ktoré určuje predpis Slovenskej advokátskej komory. Odmietnutie právnej služby je možné len v prípadoch ustanovených v § 21 zákona o advokácii.

**3.2.** Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s výkonom advokácie a teda aj v súvislosti s právnymi službami poskytovanými klientovi a to aj po ich ukončení.

**3.3.** Advokát zodpovedá klientovi za škodu, ktorú mu spôsobí v súvislosti s výkonom advokácie. Advokát sa zbaví tejto zodpovednosti, ak preukáže, že škode nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho žiadať. Advokát je poistený vo Wüstenrot poisťovni, a.s..

**3.4.** Advokát sa zaväzuje vykonávať právne služby v rozsahu a v medziach tejto zmluvy, udeleného splnomocnenia na podklade tejto zmluvy, ako aj v rozsahu Zákona o advokácii.

**3.5. Advokát poskytuje služby podľa tejto zmluvy za odmenu s právom požadovať za ne primeraný preddavok. Popri nároku na odmenu má nárok aj na náhradu hotových výdavkov, vrátane cestovných nákladov a za stratu času. Za hotové výdavky sa považujú výdavky účelne a preukázateľne vynaložené v súvislosti s poskytovaním právnych služieb, najmä súdne, správne, notárske a iné poplatky, cestovné a telekomunikačné výdavky, znalecké posudky, preklady, odpisy alebo výpisy z verejných registrov. Odmena advokáta, náhrada hotových výdavkov, cestovných nákladov a straty času a výška prvej zálohy sú dohodnuté v článku 5. tejto zmluvy.**

**3.6.** Ak by pre dlhodobejšiu prekážku na strane advokáta bolo potrebné jeho zastúpenie, advokát môže substitúciou poveriť iného advokáta len s predchádzajúcim súhlasom klienta.

### **Článok 4. Povinnosti a práva klienta**

**4.1.** Klient je povinný advokátovi včas poskytnúť potrebné podklady a uviesť úplné a pravdivé údaje o skutkovom stave veci v záujme správneho zastupovania a presadzovania ich záujmov. Klient berie na vedomie, že oneskorené alebo neúplné poskytnutie podkladov alebo oneskorené alebo neúplné oznámenie, alebo zatajenie k veci sa vzťahujúcich skutočností, môže negatívne ovplyvniť priebeh a výsledok poskytovaných právnych služieb a narušiť tiež vzájomnú dôveru zmluvných strán, na ktorej ako podstatnej náležitosti je založený tento zmluvný vzťah.

4.2. Klient je povinný riadne a včas zaplatiť advokátovi odmenu za právne služby a nahradiť mu hotové výdavky, stratu času a cestovné náklady.

## Článok 5.

### Dohoda o odmene a náhrade hotových výdavkov, straty času a cestovných nákladov

5.1. Zmluvné strany sa dohodli na odmene podľa § 2 ods. 2 písm. b) Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov, t.j. **na paušálnej odmene vo výške 1.500,00 €** (slovom : tisícpäťsto eur).

5.2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že klient **bude tiež platiť** advokátovi :

a/ **všetky účelne vynaložené hotové výdavky** v súlade s ustanovením § 15 písm. a) Vyhl. č. 655/2004 Z.z.,

b/ **náhradu za stratu času** stráveného z miesta sídla advokáta do miesta určenia a späť podľa § 15 písm. b) a § 17 ods. 1 Vyhl. č. 655/2004 Z.z.,

c/ **náhradu cestovných nákladov** z titulu používania vlastného motorového vozidla z miesta sídla advokáta do miesta určenia a späť podľa § 15 písm. a) a § 16 ods. 4 Vyhl. č. 655/2004 Z.z..

5.3. **Záloha je dohodnutá vo výške 700,00 € (slovom : sedemsto eur), ktorá je splatná do troch dní odo dňa podpisu zmluvy.** Začiatok poskytovania právnych služieb je podmienený zaplatením zálohy. K zloženiu ďalšej zálohy je advokát oprávnený vyzvať klienta v závislosti od predpokladaného počtu ďalších úkonov na dosiahnutie dohodnutého výsledku právnej služby. Nezloženie zálohy v určenej výške a do určenej lehoty oprávňuje advokáta odstúpiť od tejto zmluvy o poskytovaní právnych služieb so súčasným vypovedaním udelenej plnej moci na zastupovanie.

5.4. Po ukončení poskytovania právnych služieb je advokát povinný vykonať konečné vyúčtovanie v lehote do 10 dní od ukončenia zmluvného vzťahu. Ak by došlo k predčasnemu ukončeniu právnej služby z akýchkoľvek dôvodov, advokát má právo na pomernú časť z dohodnutej sumy odmeny, ktorej rozsah bude určený na základe vzájomnej dohody s klientom a na náhradu dovtedy vynaložených hotových výdavkov, cestovných nákladov a straty času.

## Článok 6.

### Doba trvania zmluvy a jej ukončenie

6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do úplného vybavenia veci.

6.2. Zmluvu je možné pred uplynutím dojednanej doby ukončiť :

a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu

b/ písomným odstúpením klienta od zmluvy o poskytovaní právnych služieb z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez uvedenia dôvodu so súčasným odvolaním plnomocenstva

c/ písomným odstúpením advokáta od zmluvy o poskytovaní právnych služieb z dôvodov podľa § 22 zákona o advokácii (strata dôvery) so súčasným vypovedaním plnej moci.

**6.3.** Pri ukončení zmluvy je advokát povinný vykonať ešte úkony, ktoré neznesú žiaden odklad a odovzdať celú právnu agendu klientovi tak, aby nedošlo k zmeškaniu procesných a iných lehôt, ani ku škodám na strane klienta.

## **Článok 7. Záverečné ustanovenia**

**7.1.** Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

**7.2.** Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 586/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, vyhláškou MS SR č. 655/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**7.3.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia.

**7.4.** Zmluvné strany si zmluvu prečítali a vyhlasujú, že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne v dvoch rovnopisoch podpisujú (po jednom pre každú zmluvnú stranu).

V Kráľovej pri Senci, dňa 16.06.2020

Klient : Obec Kráľová pri Senci  
JUDr. Dušan Šebok – starosta obce .....

Advokát : JUDr. Lýdia Rácková .....