KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany:

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Kráľová pri Senci**
Zastúpený: JUDr. Dušan Šebok, starosta
Sídlo: Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci
IČO: 00306061
DIČ: 2021006713
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK 39 0200 0000 0012 2549 6857
(ďalej len „**kupujúci** “)

a

Predávajúci :

Obchodné meno: **CONCRETE SK, s.r.o.**
Sídlo: Pribylinská 4, Bratislava, 831 04
IČO: 45 625 697
DIČ/IČ DPH: SK2023079322
Zast.: Ing. Márius Podoba, konateľ
(ďalej len „predávajúci 1“)

Obchodné meno: **SMART Invest, s.r.o.**
Sídlo: SCh. Trnavského 2/B, 841 01 Bratislava
IČO: 35 968 982
DIČ/IČ DPH: SK2022096791
Zast.: Michal Chamilla, konateľ
(ďalej len „predávajúci 2“)

Obchodné meno: **Advokátska kancelária JUDr. Peter Bartoš, s. r. o.**
Sídlo: Martina Granca 3618/44, 841 02 Bratislava – Dúbravka
IČO: 52 262 821
DIČ/IČ DPH: SK2120950051
Zast.: JUDr. Peter Bartoš, konateľ
(ďalej len „predávajúci 3“)

Meno a priezvisko: **JUDr. Peter Bartoš** rod. **Bartoš**
Trvale bytom: Novoť 157, 029 55 Novoť
Nar.:
RČ:
Štátny občan: SR
(ďalej len „predávajúci 4“)

Meno a priezvisko: **Ing. Štefan Šagát** rod. **Šagát**
Trvale bytom: Žihľavová 8, 821 07 Bratislava - Vrakuňa
Nar.:

RČ:
Štátny občan: SR
(ďalej len „predávajúci 5“)

(ďalej spolu len “**predávajúci**“)

uzatvárajú v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení túto Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“):

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy je **pozemok registra „C“ s parc. č. 158/115** o výmere 1890 m2, druh pozemku Ostatná plocha, evidované Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 1057 a nachádzajúce sa v obci Kráľová pri Senci, k.ú. Krmeš **(ďalej len „Nehnuteľnosť“)**.
2. Nehnuteľnosť je v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho 1 v podiele 7/15 k celku, predávajúceho 2 v podiele 1/5 k celku, predávajúceho 3 v podiele 2/15 k celku, predávajúceho 4 v podiele 1/15 k celku a predávajúceho 5 v podiele 2/15 k celku.
3. Predávajúci 1 touto zmluvou predáva Nehnuteľnosť v podiele 7/5, predávajúci 2 v podiele 1/15, predávajúci 3 v podiele 2/15, predávajúci 4 v podiele 1/15 a predávajúci 5 v podiele 2/15 vzhľadom k celku spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom, a to za kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku III. tejto zmluvy. Kupujúci touto zmluvou nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II bod 1. tejto zmluvy spoločne so všetkými jej právami, súčasťami a príslušenstvom kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1 vzhľadom k celku a zaväzuje sa, že predávajúcim zaplatí kúpnu cenu za podmienok a v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok III.
Kúpna cena

1. Uznesením číslo ...../OZ – ..... zo dňa ..... obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo kúpu Nehnuteľnosti za kúpnu cenu v celkovej výške 5,- EUR.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech predávajúcich, každému 1 EUR, bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v deň podpisu zmluvy.
3. Ak z akéhokoľvek dôvodu, bez zavinenia predávajúcich nedôjde k úhrade dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške, sú predávajúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV.
Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že ich právo disponovať s Nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzené, neviaznu na ňom žiadne dlžoby, práva tretích osôb ani iné ťarchy ako tie uvedené na LV č. 1057.
2. Predávajúci zároveň vyhlasujú, že:
    a) vo vzťahu k Nehnuteľnosti neboli vydané a nie je predpoklad vydania žiadneho úradného nariadenia, súdneho rozhodnutia, príkazu či podmienky, nariadenia predbežného opatrenia, nezačala a ani nehrozí exekúcia predajom Nehnuteľnosti, nebolo začaté a ani nehrozí vyvlastňovacie konanie;

b) na predávajúcich nebol podaný návrh na konkurz alebo výkon rozhodnutia a nie je predpoklad jeho podania;
c) na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne environmentálne záťaže,
d) všetky zákonom predpísané platby súvisiace s predmetnou Nehnuteľnosťou (najmä daň z nehnuteľností) boli za predchádzajúce obdobie riadne uhradené alebo budú ku dňu podpisu zmluvy riadne uhradené;
e) kupujúceho so stavom Nehnuteľnosti oboznámili a že im nie sú známe a Nehnuteľnosti nemajú také závady a poškodenia, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.

3. V prípade, že prehlásenie predávajúcich dané podľa bodu 1 a 2 tohto článku zmluvy nezodpovedá alebo v budúcnosti nebude zodpovedať skutočnosti, je kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mal primeranú možnosť oboznámiť sa so stavom Nehnuteľnosti v rámci osobnej obhliadky Nehnuteľnosti.

Článok V.
Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho katastrálnym úradom z dôvodu vád podania, sa zaväzujú poskytnúť bezodkladne súčinnosť, tak navzájom, ako aj vo vzťahu ku katastrálnemu úradu potrebnú na odstránenie vád podania.
2. Podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúci kupujúceho na podpísanie dodatkov k tejto zmluve, vykonanie opráv v texte zmluvy a na podpísanie akýchkoľvek dokumentov v jeho mene týkajúcich sa tejto zmluvy a povoľovania vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Senci, katastrálny odbor, na základe zmluvy podajú spoločne predávajúci aj kupujúci, bezodkladne po podpise zmluvy, pričom správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci uznesením č. ...../OZ –..... zo dňa .....
3. Predávajúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú im známe právne následky podpisu zmluvy a vzali na vedomie, že prevod vlastníckeho práva nadobudne vecno-právne účinky až rozhodnutím Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho vkladu do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojím prejavom viazaní.
5. Zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania, po jednom vyhotovení obdrží každá Zmluvná strana pri podpise zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V ....., dňa 2026

Za kupujúceho:

.....
JUDr. Dušan Šebok, starosta obce

Za CONCRETE SK, s.r.o.

V ....., dňa 2026

.....
Ing. Márius Podoba, konateľ

Za SMART Invest, s.r.o.

V ....., dňa 2026

.....
Michal Chamilla, konateľ

Za Advokátska kancelária JUDr. Peter Bartoš, s. r. o.

V ....., dňa 2026

.....
JUDr. Peter Bartoš, konateľ

V ....., dňa 2026

.....
JUDr. Peter Bartoš

V ....., dňa 2026

.....
Ing. Štefan Šagát