

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v Kráľovej pri Senci medzi zmluvnými stranami:

**PRENAJÍMATEĽ:** 1. Obec Kráľová pri Senci

zastúpená JUDr. Dušanom Šebokom, starostom obce  
IČO: 00306061

2. Základná škola Kráľová pri Senci

zastúpená Mgr. Darinou Deákovou, riaditeľkou školy  
IČO: 36062243

Bankové spojenie: VÚB Senec, číslo účtu: 1637849751/0200

**NÁJOMCA:** Občianske združenie Deti v športe

Beňadická 38

Bratislava

IČO: 423 544 80

Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany podľa ustanovenia § 720 Obč. zákonníka v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v tomto obsahu:

### Článok I.

#### PREDMET A ÚČEL NÁJMU

Prenajímatelia prenechávajú predmet nájmu v stavbách v ZŠ Kráľová pri Senci, súpisné číslo 190 - trieda v základnej škole vrátane v ňom poskytovaných služieb – **upratovanie, elektrická energia, teplo, voda, sociálne zariadenie** na užívanie nájomcovi s účelom nájmu: využitie nebytového priestoru na účely, na ktoré je tento nebytový priestor stavebne určený.

**Dohodnutý rozsah užívania:**

Termín: 5. – 9. 7. 2021

pondelok – piatok 1 trieda 7:00 – 16:00

## **ČLÁNOK II.**

### **Výška a splätnosť nájomného**

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v hodnote **100 €/5 dní**, s čím obe zmluvné strany súhlasia. Nájomné je splatné do 15. 7. 2021.

## **ČLÁNOK III.**

### **Spôsob platenia nájomného**

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že platiťel – nájomca zaplatí príjemcovi dohodnuté nájomné na príjmový účet prenajímateľa 2) uvedený na prvej strane tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK IV.**

### **Čas, na ktorý sa zmluva uzatvára**

Zmluva na určitý čas sa uzatvára na obdobie 5. – 9. 7. 2021.

#### **1. Prenajímateľ môže predčasne túto zmluvu vypovedať, keď**

- a) užívanie je v rozpore so zmluvou
- b) ak ide o hrubé porušenie pokoja alebo poriadku nájomcom prípadne osobami, ktoré s ním predmetný nebytový priestor užívajú, a to aj napriek písomnému upozorneniu

#### **2) Nájomca môže zmluvu uzavretú na určitý čas predčasne vypovedať, ak**

- a) predmet nájmu sa stane nespôsobilý bez jeho zavinenia
- b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zákona

## **ČLÁNOK V.**

### **Zodpovednosť za škodu**

Prenajímateľ 1), 2) nezodpovedá za stratu ani za škodu na odložených veciach nájomcu.

Prenajímateľ 1), 2) nezodpovedá za škodu na zdraví nájomcu a iných osôb, ani za bolesť nájomcu a iných osôb ako poškodeného, za sťaženie spoločenského uplatnenia, za stratu na zárobku počas pracovnej neschopnosti, k udalostiam ktorých by došlo na strane nájomcu a iných osôb po dobu užívania predmetu nájmu.

## ČLÁNOK VI.

### Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

## ČLÁNOK VII.

### Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve. Nájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečnosti práce a vnútorný poriadok školy vydaný pre predmet nájmu.

## ČLÁNOK VIII.

### Záverečné ustanovenia

- 1) K odovzdaniu predmetu nájmu dochádza dňom podpísania tejto zmluvy.
- 2) Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 3) Prenechanie do podnájmu je viazané na súhlas prenajímateľa. Porušenie tejto zákonnej požiadavky zakladá zákonný dôvod na predčasné vypovedanie zmluvy o nájme dojednanom na určitý čas.
- 4) Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zúčastnenými zmluvnými stranami.
- 5) Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach. Každý z účastníkov zmluvy dostane jeden rovnopis zmluvy.
- 6) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zúčastnených zmluvných strán.

Prenajímateľ 1):



Prenajímateľ 2):

Základná škola  
Školská 190  
900 50 Kráľová pri Senci



Nájomca:



V Kráľovej pri Senci, dňa 2. 7. 2021