

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

**o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č 116/90 Zb. v platnom znení, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:**

## **Prenajímateľ:**

**Obec Kráľová pri Senci**

900 50 Kráľová pri Senci 326

IČO: 00306061

v zastúpení: JUDr. Dušan Šebok – starosta obce

(ďalej len „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## **Nájomca:**

**VITACARE s.r.o**

So sídlom Kalinčiakova 45, 903 01 Senec

IČO : 48036439

v zastúpení: MUDr. Marek Kučera, PhD, konateľ

(ďalej len „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## **Článok I.**

### **Predmet prenájmu**

1/ Prenajímateľ ako vlastník prenajíma nebytové priestory – ambulanciu o rozlohe 24,50 m<sup>2</sup> a spoločné priestory o rozlohe 22,90 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v budove zdravotného strediska Kráľová pri Senci, okres Senec, v obci Kráľová pri Senci, kat. územie Kráľová pri Senci, LV č. 254 na pozemku par. č. 238, súpisné č. 327 (ďalej len „nebytové priestory“ v príslušnom gramatickom tvare).

2/ Nájomca má v nájme nebytové priestory za účelom prevádzkovania ambulancie pre dospelých (poskytovanie zdravotnej starostlivosti). Toto využitie zodpovedá účelu, na ktorý sú priestory stavebne určené a prispôbené.

## **Článok II.**

### **Výška nájmu, splatnosť a spôsob platby**

1/ Výška nájmu je určená dohodou v súlade s ustanoveniami Výmeru Ministerstva financií SR nasledovne:

Prenájom:	ambulancia 24,5 m <sup>2</sup> x 8,30 eur/m <sup>2</sup>	203,35 eur
	vedľajšie priestory 22,90 m <sup>2</sup> x 3,30 eur/m <sup>2</sup>	76,00 eur
	služby – upratovanie, energie, KO	3 320,65 eur
	<b>SPOLU ročné zálohové platby:</b>	<b>3 600,00 eur</b>

2/ Pri vyššie uvedených cenách za služby ide o zálohové platby. Po uplynutí kalendárneho roka sa vykonáva vyúčtovanie podľa skutočných nákladov za poskytované služby.

3/ Nájomné za nebytové priestory a služby sú splatné mesačne spolu 300,- eur do 15. dňa mesiaca na bankový účet **SK65 5600 0000 0066 0207 8005**. Neuhradené platby za dva mesiace po sebe je dôvodom na vypovedanie zmluvy.

4/ Nájomca bude zabezpečovať menšie údržbárske práce, opravy, nákup zdravotných prístrojov a pomôcok aj ambulatného zariadenia na vlastné náklady.

5/ Prenajímateľ je povinný v zmysle § 5, ods. 1 z č.116/90 Zb. v platnom znení odovzdať nájomcovi nebytové priestory v užívania schopnom stave, v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.

6/ Poistenie hnutel'ného majetku vo vlastníctve nájomcu nachádzajúceho sa v nebytových priestoroch zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Prenajímateľ zabezpečí poistenie nebytových priestorov.

### **Článok III**

#### **Doba trvania nájmu**

1/ Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. septembra 2022 do 31. decembra 2022.

2/ V prípade, že dôjde k zrušeniu povolenia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti, dochádza automaticky aj k zániku tejto zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1/ Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2/ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a nájomca dostane jedno vyhotovenie.

3/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Kráľová pri Senci.

4/ Ostatné skutočnosti, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5/ Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Kráľovej pri Senci, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

**JUDr. Dušan Šebok, starosta obce**  
prenajímateľ

---

**MUDr. Marek Kučera, konateľ**  
nájomca