ZMLUVA O NÁJME ATLETICKEJ DRÁHY

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v rozsahu jeho použiteľnosti a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Kráľová pri Senci
Sídlo: Záhumenská 326/23, 900 50 Kráľová pri Senci
IČO: 00306061
DIČ: 2021006713
Zastúpená: JUDr. Dušan Šebok, starosta obce
IBAN: SK65 5600 0000 0066 0207 8005

Nájomca: Atletický klub Puma Senec
Sídlo: Štefánikova 4711/3A, 903 01 Senec
IČO: 52709604
Zastúpený: Mgr. Tomáš Horváth, prezident klubu

Článok II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie atletickú dráhu nachádzajúcu sa v areáli Základnej školy, Školská 190, Kráľová pri Senci (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Predmet nájmu sa poskytuje na vykonávanie športových a tréningových aktivít v atletike. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa meniť účel užívania ani prenechať predmet nájmu tretej osobe.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenechať do užívania. Presná identifikácia nehnuteľnosti: atletická dráha Základná škola, Školská 190/1, 900 50 Kráľová pri Senci, katastrálne územie Kráľová pri Senci, parcelné číslo 5/39 a 5/9 evidované na LV č. 528.

Článok III.
Doba a rozsah nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 03.11.2026 do 31.12.2026.
2. Nájomca je oprávnený využívať atletickú dráhu v pracovných dňoch, od pondelka do piatka, vždy od 16:00 do 18:00 hod., najviac dve hodiny denne, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Nájomca zaznamená každý deň skutočného využitia predmetu nájmu do prezenčnej listiny, ktorá bude obsahovať dátum, čas začiatku a konca využitia, počet hodín a podpis poverenej osoby nájomcu. Prezenčná listina bude odsúhlasená povereným zástupcom prenajímateľa a tvorí podklad na fakturáciu.

4. V prípade plánovaného nevyužitia dráhy nájomca vopred informuje prenajímateľa. Prenajímateľ môže z prevádzkových, bezpečnostných alebo školských dôvodov dočasne obmedziť využívanie dráhy; o obmedzení nájomcu podľa možností vopred informuje.

Článok IV.
Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 7,50 EUR za jednu hodinu skutočného využívania atletickej dráhy. Pri využití v rozsahu dvoch hodín predstavuje nájomné 15,00 EUR za deň.
2. Nájomné sa účtuje výlučne za skutočne vykázané a odsúhlasené hodiny využívania predmetu nájmu podľa prezenčnej listiny. Za dni bez využitia sa nájomné neúčtuje.
3. Prenajímateľ vystaví faktúru mesačne, po skončení príslušného kalendárneho mesiaca, na základe odsúhlasenej prezenčnej listiny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Nájomné sa uhrádza bezhotovostne na účet uvedený vo faktúre.
4. V prípade omeškania s úhradou má prenajímateľ právo požadovať zákonný úrok z omeškania.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ umožní nájomcovi užívať predmet nájmu v dohodnutom čase v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca zabezpečí dodržiavanie prevádzkového poriadku areálu, bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych pravidiel a pokynov prenajímateľa. Vstup do budovy školy nie je predmetom tejto zmluvy.
3. Nájomca zodpovedá za organizáciu a dohľad nad účastníkmi svojich aktivít vrátane maloletých osôb a zabezpečí ich bezpečný odchod po skončení aktivity.
4. Nájomca je povinný užívať dráhu šetrne, udržiavať poriadok, nepoškodzovať zariadenia a po skončení aktivity odovzdať využívaný priestor v riadnom stave. Prípadné poškodenie bezodkladne oznámi prenajímateľovi.
5. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí porušením svojich povinností alebo osoby, ktorým umožnil vstup, v rozsahu ustanovenom právnymi predpismi.
6. V areáli je zakázané fajčiť a požívať alkoholické nápoje a iné návykové látky.

Článok VI.
Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby, písomnou dohodou zmluvných strán alebo spôsobom pripusteným príslušnými právnymi predpismi.
2. Pri závažnom alebo opakovanom porušení zmluvy môže dotknutá strana uplatniť zákonné možnosti skončenia nájmu. Nezaplatenie nájomného a opakované porušovanie prevádzkového poriadku sú dôvodmi na postup podľa príslušných právnych predpisov.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy možno vykonať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, najskôr však dňom začiatku nájmu podľa článku III.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kráľovej pri Senci, dňa 28.10.2026 V Senci dňa 28.10.2026

....

Obec Kráľová pri Senci Atletický klub Puma Senec

JUDr. Dušan Šebok, starosta obce Mgr. Tomáš Horváth, prezident klubu

PRÍLOHA – PREZENČNÁ LISTINA VYUŽÍVANIA ATLETICKEJ DRÁHY

Mesiac/rok: ..... Nájomca: Atletický klub Puma Senec

Dátum	Od	Do	Počet hodín	Podpis

Celkový počet hodín: ..... Nájomné (hodiny × 7,50 EUR): ..... EUR

Za nájomcu: ..... Odsúhlasil prenajímateľ: .....