

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Obchodné meno: OBEC Kráľová pri Senci
Sídlo: 900 50 Kráľová pri Senci č.326
IČO: 00306061
Zastúpená: JUDr. Dušan Šebok, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca :

Obchodné meno: Koišová Beáta - SHR
Sídlo: 900 50 Kráľová pri Senci č. 201
IČO: 42362806

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. 3/1 o výmere 3033 m² – zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Kráľová pri Senci, obec Kráľová pri Senci, okres Senec a je zapísaná **na liste vlastníctva č. 528** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Senec ako parcela registra “C“, ďalej ako „**predmet nájmu**“.
2. Predmetom zmluvy je časť pozemku špecifikovaného v bode I. 1. vo výmere 15 m² na dočasné umiestnenie prenosného kontajnera.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné.

Článok II

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné vo výške 90,- eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné nájomca zaplatí na základe vystavenej faktúry.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájom pozemkov sa uzatvára na dobu určitú – do 31.12.2024. Doba nájmu začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov pri vykonávaní účelu nájmu.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímatelia vyhlasujú, že k predmetu nájmu nie je zriadené záložné alebo predkupné právo, ani nijaké iné vecné bremeno.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva môže byť zmenená výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť jej ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa pokiaľ je to právne možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Obe zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že túto zmluvu podpisujú slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Kráľovej pri Senci, dňa 25.3.2024

prenajímatel'

nájomca