

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Kráľová pri Senci**
Zastúpený: JUDr. Dušan Šebok, starosta
Sídlo: Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci
IČO: 00306061
DIČ: 2021006713
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Č.ú.: 1225496857/0200
IBAN: SK 39 0200 0000 0012 2549 6857
(ďalej len „*predávajúci*“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Milán Róka, rodený Róka**
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: Kráľová pri Senci 503, 900 50
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: **Anna Róková, rodená Tuchscherová**
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: Kráľová pri Senci 503, 900 50
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej spolu len „*kupujúci*“)

uzatvárajú v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení túto Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“):

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy je pozemok parcela registra „C“ KN s parc. č. 265/62 o výmere 51 m², druh: **ostatná plocha** evidovaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 528 a nachádzajúca sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec (**ďalej len „Nehnutelnosť“**). Nehnutelnosť je vo výlučnom (1/1) vlastníctve predávajúceho.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva Nehnutelnosť v podiele 1/1 vzhľadom k celku spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom, a to za kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku III. tejto zmluvy. Kupujúci touto zmluvou nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II bod 1. tejto zmluvy spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku a zaväzujú sa, že predávajúcemu zaplatia kúpnu cenu za podmienok a v súlade s článkom III. tejto zmluvy.
3. K uzatvoreniu kúpnej zmluvy dochádza z dôvodu osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že Nehnutelnosť je užívaná kupujúcimi viac ako 25 rokov, je súčasťou oddychovej zóny pri rodinnom dome kupujúcich a k pozemku nevedie priamy prístup z cestnej komunikácie.

Článok III. Kúpna cena

1. Uznesením číslo 140/OZ – 2024 zo dňa 19.6.2024 obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo kúpu Nehnutelnosti za kúpnu cenu v celkovej výške 2 620 EUR (slovom dvetisícšesťstodvadsať eur). Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v prospech predávajúceho v hotovosti do pokladne obecného úradu v deň podpisu zmluvy.
2. Ak z akéhokoľvek dôvodu, bez zavinenia predávajúceho nedôjde k úhrade dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s Nehnutelnosťou nie je ničím obmedzené, neviaznu na ňom žiadne dlžoby ani iné.
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že:
 - a) vo vzťahu k Nehnutelnosti neboli vydané a nie je predpoklad vydania žiadneho úradného nariadenia, súdneho rozhodnutia, príkazu či podmienky, nariadenia predbežného opatrenia, nezačala a ani nehrozí exekúcia predajom Nehnutelnosti, nebolo začaté a ani nehrozí vyvlastňovacie konanie;
 - b) na predávajúceho nebol podaný návrh na konkurz a nie je predpoklad jeho podania;
 - c) všetky zákonom predpísané platby súvisiace s predmetnou Nehnutelnosťou (najmä daň z nehnuteľností) boli za predchádzajúce obdobie riadne uhradené alebo budú ku dňu podpisu zmluvy riadne uhradené;
 - d) kupujúcich so stavom Nehnutelnosti oboznámil a že mu nie sú známe a Nehnutelnosti nemajú také závady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť, okrem bežného opotrebenia.
3. V prípade, že prehlásenie predávajúceho dané podľa bodu 1 a 2 tohto článku zmluvy nezodpovedá alebo v budúcnosti nebude zodpovedať skutočnosti, sú kupujúci oprávnení od zmluvy odstúpiť.
4. Kupujúci vyhlasujú, že Nehnutelnosť užívali už pred podpisom tejto zmluvy a Nehnutelnosť kupujú v stave, v akom sa v čase uzavretia zmluvy nachádza.

Článok V.
Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúcich katastrálnym úradom z dôvodu väd podania, sa zaväzujú poskytnúť bezodkladne súčinnosť, tak navzájom, ako aj vo vzťahu ku katastrálnemu úradu potrebnú na odstránenie väd podania.
2. Podpisom tejto zmluvy splnomocňujú kupujúci predávajúceho na podpísanie dodatkov k tejto zmluve, vykonanie opráv v texte zmluvy a na podpísanie akýchkoľvek dokumentov v jeho mene týkajúcich sa tejto zmluvy a povoľovania vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúcich vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Senci, katastrálny odbor, na základe zmluvy podajú spoločne predávajúci aj kupujúci, bezodkladne po podpise zmluvy, pričom správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Článok VI.
Záverčné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci uznesením č. 140/OZ – 2024 zo dňa 19.6.2024.
3. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nehorších predpisov.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru o jeho povolení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú im známe právne následky podpisu zmluvy a vzali na vedomie, že prevod vlastníckeho práva nadobudne vecno-právne účinky až rozhodnutím Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho vkladu do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojím prejavom viazaní.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania, po jednom vyhotovení obdrží každá Zmluvná strana pri podpise zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Kráľovej pri Senci, dňa 15.07.2024

.....
JUDr. Dušan Šebok

.....
Milan Róka

.....
Anna Róková